



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel.

0122/89114 fax 0122897113

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato**

**CUP I21D24000030004**

**CIG: B9883E3A7F**

## VERBALE DI VERIFICA DEI REQUISITI

L'anno duemilaventisei addì ventiquattro del mese di marzo, il dott. Edoardo Maria Gili, tecnico dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", nella sua qualità di presidente del seggio di gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Lavori di riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato";

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione di registro generale n. 372 del 03/12/2025 dell'Ente Parco Alpi Cozie, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo posto a base della procedura di gara.
- Determina a contrarre n. 380 del 09/12/2025 dell'Ente Parco Alpi Cozie con la quale è stato disposto di avviare, ad opera della Stazione Appaltante dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di "Riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;
- Determina n. 456 del 11/12/2025 dell'Area OOPP e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai

sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con selezione degli operatori da invitare mediante indagine di mercato senza alcun limite al numero di invitati alla successiva fase;

- Avviso di Indagine di Mercato pubblicato in data 11/12/2025;
- Il verbale di indagine di mercato del 08 gennaio 2026 con il quale si sono ammesse le imprese alla fase successiva relativa alla procedura di gara in oggetto;
- La lettera di Invito del 08/01/2026 con la quale sono stati invitati gli operatori economici interessati ad ammessi a presentare l'offerta tecnica ed economica per la procedura in oggetto;
- La Determina di Nomina del Seggio di Gara n. 49 del 12/02/2026 con il quale si è proceduto a nominare il seggio di gara per l'espletamento delle funzioni di gara in merito alla fase negoziale;
- Il Verbale di Soccorso Istruttorio del 12 febbraio 2026, con il quale sono stati richiesti ulteriori documenti al fine di poter completare l'ammissione delle imprese alla fase di verifica delle buste tecniche;
- Il Verbale di Ammissione delle imprese in Soccorso Istruttorio del 19/02/2026 con il quale vengono ammessi gli operatori economici alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche;
- La Determinazione n. 53 del 17/02/2026 con la quale si è proceduto alla nomina della commissione di gara avente il compito di valutare le offerte tecniche pervenute;
- Il Verbale di Apertura delle Offerte Tecniche e Valutazione da Parte della Commissione relativo alle sedute del 19 e 20 febbraio 2026, con il quale è stata stilata una graduatoria per quanto riguarda le sole offerte tecniche dopo il lavoro di valutazione da parte della Commissione di Gara nominata;
- Il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria del 24/02/2026 con il quale si è provveduto a confermare la graduatoria finale risultante dalle procedure di valutazione delle offerte da parte del Seggio di Gara nominato;

Dato atto che per la procedura di cui all'oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;

Dato atto che in data 24/02/2026 si è proceduto all'espletamento della fase conclusiva di gara, tramite la verifica delle offerte economiche presentate, come riportato nel verbale di gara e di aggiudicazione provvisoria sopracitato;

Dato atto che si è proposto di aggiudicare la procedura di gara in oggetto alla società **FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL (P.IVA: 09363310013)** con sede legale in Via Roberti Incerti, 16 a Villar Perosa (TO).

Considerata la necessità di procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla normativa e dalla documentazione di gara;

Si richiama l'adozione dell'istituto dell'avvalimento tramite il quale l'impresa aggiudicataria (FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL) si è avvalsa della Società C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. per il criterio migliorativo relativo al possesso della certificazione UNI EN ISO 14001;

Visto che questa Stazione Unica Appaltante ha provveduto alla verifica sul possesso dei seguenti requisiti, dichiarati dall'offerente in sede di procedura di gara (viene suddiviso l'elenco delle verifiche in base al soggetto ausiliario e a quello ausiliato):

#### **1) FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL (P.IVA: 09363310013) [Soggetto Ausiliato]**

- idoneità professionale
  - Iscrizione alla C.C.I.A.A.;
  - Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui al Capo II del D. Lgs. n. 36 del 2023 dichiarati come da Disciplinare di gara. Tali requisiti sono stati comprovati, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, da:
    - Esito regolare del DURC (scadenza 20/06/2026);
    - è stato richiesto e verificato il certificato del casellario giudiziale per tutti gli amministratori della società di seguito elencati:
      - Pons Massimo
      - Pons Danilo
    - è stato richiesto e verificato il certificato del casellario giudiziale relativo ai carichi pendenti, per tutti gli amministratori della società di seguito elencati:
      - Pons Massimo
      - Pons Danilo
  - Assenza di partecipazione plurima art. 68 D. Lgs. 36/2023;
  - Verifica dei carichi fiscali pendenti con certificato del 20/03/2026 rilasciato dall'Ufficio Territoriale di Pinerolo (TO);
  - Certificato della regolarità fiscale delle violazioni definitive del 24/12/2025;
  - Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 04/02/2026;
  - Il casellario ANAC con certificato del 23/12/2025;
- Requisiti di idoneità professionale e di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023:
  - Verificato il possesso del requisito di idoneità professionale così come richiesto dal disciplinare di gara al paragrafo 3.2.1;
- Requisiti di capacità economica e finanziaria e di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023
  - Verificato il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria così come richiesto dal disciplinare di gara al paragrafo 3.2.2;

- Verifica Antimafia di cui agli artt. 83-91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice Antimafia):  
L'operatore economico risulta iscritto alla whitelist in data 07/10/2025 con scadenza in data 06/10/2026;
  
- 2) Società C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. (P.IVA: 00569180292) [Soggetto Ausiliario]**
  
- idoneità professionale
  - Iscrizione alla C.C.I.A.A.;
  - Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui al Capo II del D. Lgs. n. 36 del 2023 dichiarati come da Disciplinare di gara. Tali requisiti sono stati comprovati, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, da:
    - Esito regolare del DURC (scadenza 21/05/2026);
    - è stato richiesto e verificato il certificato del casellario giudiziale per tutti gli amministratori della società di seguito elencati:
      - COSTANZO GIANFRANCO;
      - STOPPA CHIARA;
      - PIERLUIGI PANIZZO;
      - BALDO PANIZZO;
      - ALFREDINA PANIZZO;
      - GIORGIA XODO;
      - ENRICA XODO;
    - è stato richiesto e verificato il certificato del casellario giudiziale relativo ai carichi pendenti, per tutti gli amministratori della società di seguito elencati:
      - COSTANZO GIANFRANCO;
      - STOPPA CHIARA;
      - PIERLUIGI PANIZZO;
      - BALDO PANIZZO;
      - ALFREDINA PANIZZO;
      - GIORGIA XODO;
      - ENRICA XODO;
  - Assenza di partecipazione plurima art. 68 D. Lgs. 36/2023;
  - Verifica dei carichi fiscali pendenti con certificato del 02/12/2025;
  - Certificato della regolarità fiscale delle violazioni definitive del 29/12/2025;
  - Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 04/12/2025;
  - Il casellario ANAC con certificato del 24/12/2025;
  
- Requisiti di idoneità professionale e di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023:
  - Verificato il possesso del requisito di idoneità professionale così come richiesto dal

disciplinare di gara al paragrafo 3.2.1;

- Verifica Antimafia di cui agli artt. 83-91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice Antimafia):

L'operatore economico risulta iscritto alla whitelist presso la prefettura competente;

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Si considera verificato positivamente quanto certificato in sede di gara dalla società **FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL (P.IVA: 09363310013)** aggiudicataria.

Manda il presente verbale all'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per dell'Ente di Gestione Aree Protette delle Alpi Cozie per i successivi atti di sua competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

