

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA

VERBALE DI GARA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali presso l'area della struttura "Casa Cesana" nel Comune di Cesana Torinese Lotto Funzionale n. 1

SEDUTA N. 3 - VERIFICA DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE

Il giorno Giovedì 12 Marzo 2026 alle ore 09:23 tramite seduta pubblica telematica attivata dalla scrivente Stazione Unica Appaltante, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente dell'UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA, si è riunito il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Presidente - Gili Edoardo

Componente - Tremante Stefano

Componente Verbalizzante - Gatti Federica

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA.

All'orario stabilito, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza di:

- Sig. Corrado Ottaviani per l'impresa REALGEC SRL

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

La prima seduta di gara per la valutazione delle Buste Amministrative si è svolta il giorno martedì 10 marzo ed è stato redatto apposito verbale;

La seconda seduta di gara per la valutazione delle Buste Amministrative si è svolta il giorno mercoledì 11 marzo ed è stato redatto apposito verbale;

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 10/03/2026 10:00;
- Inizio operazioni di gara - 10/03/2026 10:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 35 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	165726	10263120015	NUOVA GIRO SRL
2	166320	09404781214	CANTIERI S.R.L.
3	167361	06194810013	Edilgrimaldi snc
4	167453	04356260754	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
5	167896	04299240871	Sporalli S.r.l.
6	167898	12316220016	Sviluppo Verde Srl
7	168064	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
8	168066	02660820024	ECOS SRL
9	168106	063480500111	ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA
10	168157	01712420080	C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C.
11	168158	11885660016	GENERAL COSTRUZIONI SRL
12	168159	02024240794	Eredi Greco srl
13	168222	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.
14	168286	12220760016	CAP7 SRL
15	168329	02499290027	M.A.D.E.F. SRL

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
16	168353	07000380019	IMEG SRL
17	168464	02975240017	Immobiliare REBECCA FIASELLA s.r.l.
18	168476	10050280014	SIAL s.r.l.
19	168484	08022390010	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
20	168514	10426620018	FIAMMENGO FEDERICO SRL
21	168551	10352850019	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.
22	168568	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.
23	168574	SPRNNN81B07L042J	Spart� Antonino Tindaro
24	168622	01651500082	ZANOTTO MARCO S.R.L.
25	168637	DPLLGU59R12A064U	Di Palo Luigi
26	168642	06542721219	EDILCENTO SRL
27	168663	11032900018	CO-GESI S.R.L.
28	168678	06460940015	RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS
29	168687	11321340017	Costruzioni Generali Camerlo s.r.l.
30	168699	10147120017	ARCHIMAGO SRL
31	168735	11713770011	A.G.IMPIANTI SRL
32	168786	10401590012	BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO
33	168793	09215650012	ARCHINGEST SRL
34	168858	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL
35	168860	12431420012	REALGEC SRL

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle seguenti buste virtuali pervenute:

34	168858	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL
35	168860	12431420012	REALGEC SRL

Dall'esame della documentazione dei 35 offerenti, scaturisce il seguente esito:

Sono state attivate le seguenti procedure di soccorso istruttorio:

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
NUOVA GIRO SRL (10263120015)	Documento Patto di Integrit� - Documento caricato errato. Si richiede all'operatore economico di fornire il documento corretto debitamente compilato entro la scadenza stabilita.	24/03/2026 09:30

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA (63480500111)	Documento della Garanzia Provvisoria - Impossibilit� per la Stazione Appaltante di verificare la documentazione caricata. Si richiede all'operatore economico di fornire nuovamente il documento relativo alla cauzione provvisoria con firma digitale antecedente alla chiusura dei termini di gara prefissati originariamente (10/03/2026 alle ore 10:00).	24/03/2026 09:30

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
---------------------	-----------	--------------------------

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
IMEG SRL (7000380019)	Documento Assenza Conflitto di Interessi (Allegato D) - E' stato fornito un documento non compilato. Pertanto, si richiede all'operatore economico di fornire nuovamente il documento relativo all'Assenza del Conflitto di Interesse con firma digitale.	24/03/2026 09:30

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
ZANOTTO MARCO (1651500082)	Dichiarazione del Subappalto Qualificante - E' stato fornito un documento DGUE con indicazione di subappalto parziale per la categoria OS3. Pertanto, la Stazione Appaltante desume che il criterio di possesso della OS3 venga dimostrato tramite l'aspetto dei lavori analoghi. Si richiede all'operatore di fornire un nuovo modello DGUE indicante la corretta dimostrazione del criterio relativo alla Categoria OS3, con le specifiche dei lavori analoghi nella apposita sezione DGUE, oppure con la dichiarazione di "Subappalto Qualificante" ad impresa in possesso di tale categoria.	24/03/2026 09:30

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
Di Palo Luigi (DPLLGU59R12A064U)	Modello DGUE non compilato - E' stato fornito un documento DGUE senza compilazione degli elementi richiesti al suo interno. Pertanto, la Stazione Appaltante richiede all'operatore di fornire un nuovo modello DGUE firmato digitalmente e con tutte le sezioni al suo interno debitamente compilate dall'operatore economico. In tal senso si richiama la sentenza del TAR Campania, Napoli, sez. I, sent. 4 luglio 2025, n. 5075 la quale specificava la possibilità di ottemperare con una integrazione in soccorso ove il modello DGUE venga comunque presentato dall'impresa ma risulti carente delle informazioni al suo interno, per cui la Stazione Appaltante richiede chiarimento postumo.	24/03/2026 09:30

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
IMPRESA FERRERI SRL (12475770017)	Dichiarazione del Subappalto Qualificante - E' stato fornito un documento DGUE con indicazione di subappalto "entro i limiti di legge" per le categorie scorporabili OS3, OS4, OS28 e OS30. Pertanto, la Stazione Appaltante rileva la mancanza della specifica indicazione del "Subappalto Qualificante" per le categorie non in possesso da parte dell'operatore economico, in questo caso le: OS3, OS4, OS28. Si richiede all'operatore di integrare tale mancanza con la presentazione di un nuovo modello DGUE contenente specificatamente l'indicazione del subappalto al 100% per le categorie non in possesso, oppure la loro dimostrazione tramite l'apposita sezione dei lavori analoghi.	24/03/2026 09:30

Dal controllo effettuato dalla Commissione di gara risulta che la documentazione, per quanto concerne le imprese non specificatamente richiamate in Soccorso Istruttorio, è conforme e le ditte concorrenti vengono ammesse alla fase successiva di gara.

Le imprese chiamate ad integrare la propria documentazione dovranno tassativamente presentare quanto richiesto, sempre tramite l'apposita sezione "Integrazioni" di Asmecomm, entro la data termine di martedì 24/03/2026 alle ore 09:30.

Successivamente alla seduta di verifica in Soccorso Istruttorio e delle conseguenti ammissioni alla fase successiva, verrà segnalato il momento dell'apertura delle offerte economiche da parte della Stazione Unica Appaltante. Ove fosse possibile, si specifica che tale seduta potrà essere direttamente eseguita in successione alla fase di verifica in Soccorso Istruttorio ed alla risultante ammissione delle imprese.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 10:15.

Il presente verbale viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Presidente - Gili Edoardo

Componente - Tremante Stefano

Componente Verbalizzante - Gatti Federica