

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA

VERBALE DI GARA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali presso l'area della struttura "Casa Cesana" nel Comune di Cesana Torinese Lotto Funzionale n. 1

L'anno 2026, il giorno 10 del mese di Marzo alle ore 10:37 presso gli uffici del UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA, siti alla PIAZZA VITTORIO AMEDEO N. 1, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Presidente - Gili Edoardo

Componente - Tremante Stefano

Componente Verbalizzante - Gatti Federica

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dall' UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza di:

- Corrado Ottaviano per la Società REALGEC SRL
- Giulia Catuzzi per la Società NUOVA GIRO SRL
- Roberto Gnisci per la Società CAP7 Srl

Ai quali si unisce, nel corso della seduta, il Sig. Bracco Corrado per la Società C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 498 del 31/12/2025 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei **"lavori di realizzazione dei laboratori di trasformazione e promozione delle filiere locali presso l'area della struttura "Casa Cesana" nel Comune di Cesana Torinese Lotto Funzionale n. 1"**, dell'importo complessivo di progetto di € 242.635,28 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 66 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	10348040014	MERIANO S.R.L.
2	08614560012	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.
3	00408080042	EDILVETTA S.R.L.
4	LVRRT65T28G674N	RODA COSTRUZIONI SAS DI LOVERA ROBERTO
5	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
6	02518280991	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C:
7	01712420080	C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C.
8	02975240017	Immobiliare REBECCA FIASELLA s.r.l.
9	SPRNNN81B07L042J	Spart'Antonino Tindaro
10	DCRNDR88B13D969K	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA
11	01784340034	DE BO 3 SRL
12	00503910077	C.G.V. srl
13	07507480015	NOVA EDIL SRL
14	01095540017	EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.
15	10263120015	NUOVA GIRO SRL
16	02024240794	Eredi Greco srl
17	06194810013	Edilgrimaldi snc
18	10289680018	S.G.M. EDILE SRL
19	11321340017	Costruzioni Generali Camerlo s.r.l.

#	Codice Fiscale	Denominazione
20	10426620018	FIAMMENGO FEDERICO SRL
21	06460940015	RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS
22	02660820024	ECOS SRL
23	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL
24	11631330013	A.G. COSTRUZIONI SRL
25	04924280011	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE
26	12316220016	Sviluppo Verde Srl
27	03388190831	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.
28	12220760016	CAP7 SRL
29	DPLLGU59R12A064U	Di Palo Luigi
30	CSTNGL75H18A024R	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO
31	09940320014	buildings srl
32	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.
33	06542721219	EDILCENTO SRL
34	07000380019	IMEG SRL
35	04299240871	Sporalli S.r.l.
36	04908490875	Consorzio Stabile Appaltitalia
37	11032900018	CO-GESI S.R.L.
38	01651500082	ZANOTTO MARCO S.R.L.
39	12388970019	PM2 COSTRUZIONI SRL
40	10401590012	BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO
41	10147120017	ARCHIMAGO SRL
42	12751990016	GIUSEPPE LAVORATORE SRL
43	02499290027	M.A.D.E.F. SRL
44	063480500111	ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA
45	04356260754	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
46	02885440046	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.
47	GRSDNL61C54F351A	Griseri Impresa Edile
48	09404781214	CANTIERI S.R.L.
49	11713770011	A.G.IMPIANTI SRL
50	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
51	10537920018	F.LLI PAONESSA SRL
52	10352850019	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.
53	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.
54	01373380516	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
55	10050280014	SIAL s.r.l.
56	08779880015	NEXTERRA SRL
57	00471280065	EUROCAP SRL
58	PRUMLE84R19A024R	PURO COSTRUZIONI DI EMILIO PURO
59	BMORSO65E68A064G	PC COSTRUZIONI DI BOEMIO ROSA

#	Codice Fiscale	Denominazione
60	08022390010	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
61	02552330843	VICAN COSTRUZIONI S.R.L.
62	12431420012	REALGEC SRL
63	05947090014	AGROGREEN SRL
64	RSSVCN03S29F839I	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA
65	11885660016	GENERAL COSTRUZIONI SRL
66	09215650012	ARCHINGEST SRL

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 10/03/2026 10:00;
- Inizio operazioni di gara - 10/03/2026 10:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 35 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	165726	10263120015	NUOVA GIRO SRL
2	166320	09404781214	CANTIERI S.R.L.
3	167361	06194810013	Edilgrimaldi snc
4	167453	04356260754	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
5	167896	04299240871	Sporalli S.r.l.
6	167898	12316220016	Sviluppo Verde Srl
7	168064	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
8	168066	02660820024	ECOS SRL
9	168106	063480500111	ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA
10	168157	01712420080	C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C.
11	168158	11885660016	GENERAL COSTRUZIONI SRL
12	168159	02024240794	Eredi Greco srl
13	168222	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.
14	168286	12220760016	CAP7 SRL
15	168329	02499290027	M.A.D.E.F. SRL
16	168353	07000380019	IMEG SRL
17	168464	02975240017	Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l.
18	168476	10050280014	SIAL s.r.l.
19	168484	08022390010	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
20	168514	10426620018	FIAMMENGO FEDERICO SRL
21	168551	10352850019	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.
22	168568	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.
23	168574	SPRNNN81B07L042J	Spart� Antonino Tindaro
24	168622	01651500082	ZANOTTO MARCO S.R.L.

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
25	168637	DPLLGU59R12A064U	Di Palo Luigi
26	168642	06542721219	EDILCENTO SRL
27	168663	11032900018	CO-GESI S.R.L.
28	168678	06460940015	RICCARDINO W.F. DI FRANCO RICCARDINO SAS
29	168687	11321340017	Costruzioni Generali Camerlo s.r.l.
30	168699	10147120017	ARCHIMAGO SRL
31	168735	11713770011	A.G.IMPIANTI SRL
32	168786	10401590012	BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO
33	168793	09215650012	ARCHINGEST SRL
34	168858	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL
35	168860	12431420012	REALGEC SRL

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

L'esame della documentazione amministrativa viene svolto sui primi n. 20 concorrenti e viene dato atto che la procedura di valutazione riprenderà il giorno seguente, mercoledì 11 marzo 2026 dalle ore 8:30, per concludere la verifica della documentazione per le restanti n. 21 imprese.

Il presidente rammenta ai partecipanti che , al termine della valutazione delle Buste Amministrative da parte di tutte le n. 35 imprese, verrà redatto apposito verbale con il quale si comunicheranno gli esiti delle imprese ammesse alla fase economica e dell'eventuale attivazione dell'istituto del Soccorso Istruttorio.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 16:52.

Il presente verbale viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Presidente - Gili Edoardo

Componente - Tremante Stefano

Componente Verbalizzante - Gatti Federica