



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di
Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere
C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

CONCESSIONE DEL SISTEMA "LOISIR" DELLE GORGE DI SAN GERVASIO PER ANNI OTTO

Comune di Cesana Torinese

VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemilaventisei il giorno 02 del mese di luglio alle ore 09:00, in presenza e riunito presso la Sala Giunta del Comune di Cesana Torinese (in qualità di sede della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea) si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
 - Sig.ra Federica Oddone, Istruttrice Amministrativa dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
 - Dott.ssa Federica Gatti, Istruttrice Amministrativa dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente verbalizzante;
- per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che vengono richiamati i seguenti atti amministrativi:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 27/05/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea con la quale sono stati approvati gli indirizzi della concessione di cui trattasi;
- la determinazione a contrarre n° 137 del 05/06/2026 con la quale l'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Cesana Torinese ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione della gestione del sistema di "Loisir" delle Gorge di San Gervasio per anni otto;

Visto e dato atto:

- che in data 09/06/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la della gestione del sistema di "Loisir" delle Gorge di San Gervasio per anni otto, per conto dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea in quanto Stazione Appaltante;
- che l'avviso pubblico richiamato è stato rettificato il 15 giugno 2026 per via di incongruenze in merito alle indicazioni inerenti alla garanzia definitiva da presentare, dandone adeguata visibilità tramite i canali istituzionali;
- che con Determina di Nomina del Seggio di Gara n. 222 del 25/06/2026 è stato nominato il Seggio di Gara per la valutazione delle offerte amministrative e conseguente verifica delle proposte economiche;

- che nel verbale di gara del 25/06/2026 si è provveduto a fornire l'esito delle verifiche inerenti alle buste amministrative ed alle offerte economiche presentate;
- che successivamente è stato richiesto un chiarimento inteso a consultare gli operatori economici offerenti per conoscere la loro interpretazione dell'offerta economica alla base del modello B presentato. Tale comunicazione, da parte dell'ente, risulta inviata tramite PEC certificata ed acclarata ai prot. n. 0001928 del 25/06/2026 per quanto concerne la società Ferraris ed al prot. n. 0001930 del 25/06/2026 per la società Monviso Tourism.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara rammenta ai presenti che l'odierna sessione è finalizzata alla verifica dei riscontri avuti in merito alla richiesta di chiarimento inviata il 25/06/2026, nonché alla stesura della graduatoria finale, nell'osservanza del criterio di valutazione prestabilito dall'avviso pubblico di gara in oggetto.

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dalla comunicazione di richiesta del chiarimento, alle ore h. **12:00 del giorno 29/06/2026**, risultavano pervenute n. 2 comunicazioni di risposta:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.
FERRARIS SRL (CF/P.IVA: 04924760012)	Via Alessandro Voyron n. 5, Cesana Troinese (TO) - 10054	0001943 del 26/06/2026
Monviso Tourism (CF: 94053750041 e P.IVA: 04107840045)	Frazione Ghisola, 56/A Paesana (CN) - 12034	0001979 del 29/06/2026

Il Presidente procede quindi alla apertura delle due comunicazioni presentate, dalle quali risulta il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE	Interpretazione del criterio economico
RTI – Da Costituirsi Tra: FERRARIS SRL (CF/P.IVA: 04924760012), Carolina Vailati (P.IVA 03800320040); Jade Susanna Ferraris (P.IVA: 12786320015); Gioel Otho Maria Terlizzi (P.IVA: 01782920050)	L'operatore dichiara che l'offerta presentata del 8,62% è da intendersi quale "sommatoria" rispetto alla base di gara dell'8%. Pertanto, l'offerta finale presentata era da intendersi quale 16,62%.
Monviso Tourism (CF: 94053750041 e P.IVA: 04107840045)	L'operatore dichiara che l'offerta presentata del 10,00 % è da intendersi quale "sommatoria" rispetto alla base di gara dell'8%. Pertanto, l'offerta finale presentata era da intendersi quale 18,00 %.

A questo punto il Presidente, prendendo atto delle dichiarazioni fornite dai soggetti partecipanti, decreta quanto segue.

Il Presidente rammenta che la richiesta di chiarimento in merito alla interpretazione dell'offerta economica è prevista e consentita dall'art. 101 comma 3 del D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici": *"La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato"*; e ancora, *"I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica."*

Ciò detto, considerato che le offerte economiche sono rimaste immutate sin dalla fase della loro verifica, risultando come oggetto del chiarimento unicamente l'interpretazione delle medesime da parte dei soggetti partecipanti.

Preso atto di quanto dichiarato, il Presidente ritiene che il criterio di valutazione esposto nell'avviso pubblico sia chiaro, contenendo la precisa dicitura: *"L'offerta economica dovrà essere formulata esclusivamente in aumento, mediante indicazione del rialzo percentuale da applicarsi alla predetta percentuale a base d'asta dell'8,00%"*. Di conseguenza, accertata la chiarezza della legge di gara e rilevato che entrambi i concorrenti hanno offerto una interpretazione non corretta (ovvero come "percentuale da sommarsi"), il Presidente ribadisce l'obbligo di applicazione letterale del bando di gara, disponendo di mantenere valide le offerte pervenute e procedendo al loro calcolo secondo quanto rigorosamente stabilito dalla *lex specialis*.

Alla luce di tali analisi, ne scaturisce il seguente esito di gara con la relativa graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica presentata (da applicarsi alla % posta a base di gara dell'8%)	Posizione in graduatoria finale
Monviso Tourism (CF: 94053750041 e P.IVA: 04107840045)	10,00 %	1°
RTI – Da Costituirsi Tra: FERRARIS SRL (CF/P.IVA: 04924760012), Carolina Vailati (P.IVA 03800320040); Jade Susanna Ferraris (P.IVA: 12786320015); Gioel Otho Maria Terlizzi (P.IVA: 01782920050)	8,62 %	2°

La scrivente Stazione Unica Appaltante, alla luce di quanto sopra richiamato ed esposto, propone quindi di aggiudicare provvisoriamente la concessione della *"Gestione del sistema di Loisir delle Gorge di San Gervasio per anni otto"* alla società Monviso Tourism (CF: 94053750041 e P.IVA: 04107840045) e sede legale in Frazione Ghisola, 56/A Paesana (CN) – 12034, per una percentuale offerta, relativa alla variabile del canone da versare determinata in percentuale rispetto agli incassi, pari al **8,80 %** per il periodo di concessione stabilito sul bando di gara, risultante dall'applicazione del 10% sulla percentuale a base di gara dell'8%.

Si procede con le verifiche opportune in capo all'operatore economico aggiudicatario provvisorio al fine di provvedere all'aggiudicazione definitiva, previo esito positivo di queste ultime.

La seduta termina alle ore 09:36.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto. Il documento risulta firmato in originale, tramite firma autografa.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Sig.ra Federica Oddone

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Federica Gatti