



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

**PROCEDURA APERTA CON CRITERIO DEL MAGGIOR AUMENTO DELL'IMPORTO A
BASE D'ASTA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRESORIO DI
PASCOLO "CLAUSIS" NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CESANA TORINESE PER
LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031
COMUNE DI CESANA TORINESE**

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 10:02 presso la sala consiliare del comune di Cesana Torinese in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
 - Arch. Andrea Gadrino, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente verbalizzante;
 - Dott.ssa Silvia Ambrosio, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente;
- per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n° 60 del 12/03/2026 dell'area Servizi Manutentivi del Comune di Cesana Torinese è stata demandata alla scrivente stazione appaltante la procedura di affidamento in concessione del comprensorio di pascolo di cui all'oggetto;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 30/03/2026, a raccogliere le domande per la concessione in oggetto;
- Con Determina dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea n. 95 del 10/04/2025 è stata indetta la gara per la concessione del Pascolo "Clausis" per le stagioni dal 2026 al 2031;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. 09:30 del giorno 21/04/2026, risultavano pervenuti n. 2 plichi:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.
Az. Agricola Manzon Gianfranco	Via Druento, 75 10044 Pianezza (TO)	1129 – 21/04/2026 Ore 08:58
RTI – Az. Agr. Gran Roc di Elena Pujol e Az. Agr. Sergio Bernard	Champ Quartier, 74 10054 – Cesana T.se	1130 – 21/04/2026 Ore 09:21

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza dell'Arch. Andrea Gadrino, in qualità di componente verbalizzante e della Dott.ssa Silvia Ambrosio, in qualità di componente, dichiara aperta la gara.

Il presidente del Seggio di Gara avverte quindi che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'apposito bando pubblico di gara dando atto, in primo luogo, che la documentazione presentata sia conforme alle norme di gara.

Il presidente del seggio di gara, attesta la presenza dei seguenti partecipanti alla seduta pubblica di gara:

- Sig. Gianfranco Manzon per l'azienda agricola "Manzon Gianfranco";
- Sig.ra Brigitte Pujol, munita di delega per conto della Sig. Elena Pujol per conto dell'azienda agricola "Gran Roc";

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nella domanda pervenuta viene esaminata.

In primo luogo, si attesta che entrambi i plichi presentati contengano sia la busta amministrativa, che quella economica, permettendone l'immediata identificazione.

Verificato il contenuto della busta amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, si dà atto quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	Modello A	Integrazione al Mod. A	Cauzione Provvisoria	Verifica documentazione
Az. Agricola Manzon Gianfranco	Si	Si	Si (Assegno bancario)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è ammessa
RTI – Az. Agr. Gran Roc di Elena Pujol e Az. Agr. Sergio Bernard	Si (Assenza del documento di identità e della marca da bollo)		No	Verificata la documentazione amministrativa si attiva il soccorso istruttorio

In chiusura della presente seduta di gara, la Sig.ra Brigitte Pujol richiede la trascrizione dei seguenti aspetti sotto riportati:

- 1) *“La Sig.ra Brigitte Pujol è stata delegata dalle aziende agricole stanziali che posseggono le bestie e non sono a conoscenza dell'eventuale attribuzione dell'uso civico, né tramite comunicazione pec né tramite l'albo pretorio”.*
- 2) *“Le aziende stanziali sono perplesse rispetto alle modalità di calcolo degli UBA inerenti all'alpeggio Clausis. La perplessità è ancora maggiore rispetto all'anno 2023 dal punto di vista dell'azienda agricola “Bernard Sergio”.*

La seduta termina alle ore 10:10.

Pertanto, considerato quanto sopra, si attiva l'istituto del soccorso istruttorio per permettere all'operatore economico composto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto per il 50% dall'azienda agricola "Gran Roc di Elena Pujol", e per il restante 50% dall'azienda agricola "Sergio Bernard", di integrare la propria documentazione amministrativa per essere ammessi alla fase successiva di gara relativa alla verifica delle offerte economiche.

Alla luce di quanto sopra esposto, si richiede al raggruppamento temporaneo di imprese composto dall'azienda agricola "Gran Roc" e dall'azienda agricola "Sergio Bernard" di presentare, entro e non oltre il giorno **24/04/2026 alle ore 9:00**, la seguente documentazione:

- **Modello A** relativo all'istanza di partecipazione, comprensivo di **marca da bollo da € 16,00** nell'apposita sezione del modello e di **documento di identità valido** allegato;
- La **cauzione provvisoria pari ad € 4.800,00** nelle modalità riportate sul bando e sul disciplinare di gara, riportante data antecedente al giorno individuato per la scadenza della gara nell'avviso pubblico.

Si richiede di presentare la documentazione integrativa, all'interno di un apposito plico, il quale deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente mediante consegna a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al presente verbale di gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti – Farà fede esclusivamente il timbro di avvenuta ricezione da parte del protocollo del Comune di Cesana Torinese (sede della Stazione Appaltante).

Il plico deve essere idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara ossia la scritta: "*CONTIENE OFFERTA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO INERENTE ALLA GESTIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO CLAUSIS – SCADENZA VENERDI' 24 APRILE 2026 ORE 09:00*".

Si comunica che la verifica della documentazione amministrativa integrativa e la relativa prosecuzione della procedura di gara avverrà nell'immediata scadenza indicata dal verbale, tramite riunione del seggio di gara presso la Sala Consiliare del Comune di Cesana T.se, in qualità di sede dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea.

Si rammenta che la procedura di verifica dell'istanza in soccorso istruttorio e della successiva verifica delle buste economiche sarà oggetto di valutazione del Seggio di Gara appositamente nominato, tramite seduta pubblica di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Dott.ssa Silvia Ambrosio

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Arch. Andrea Gadrino

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE