



## **STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di  
Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere  
C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
P.E.C. [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

### **CONCESSIONE DEL SISTEMA "LOISIR" DELLE GORGE DI SAN GERVASIO PER ANNI OTTO**

**Comune di Cesana Torinese**

### **VERBALE DI GARA PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE AMMINISTRATIVE ED ECONOMICHE**

L'anno duemilaventisei il giorno 25 del mese di giugno alle ore 10:31, in presenza e riunito presso la Sala Giunta del Comune di Cesana Torinese (in qualità di sede della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea) si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
  - Sig.ra Federica Oddone, Istruttrice Amministrativa dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
  - Dott.ssa Federica Gatti, Istruttrice Amministrativa dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente verbalizzante;
- per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che vengono richiamati i seguenti atti amministrativi:

- Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 27/05/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea con la quale sono stati approvati gli indirizzi della concessione di cui trattasi;
- Richiamata la determinazione a contrarre n° 137 del 05/06/2026 con la quale l'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Cesana Torinese ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione della gestione del sistema di "Loisir" delle Gorge di San Gervasio per anni otto;
- Visto che in data 09/06/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la della gestione del sistema di "Loisir" delle Gorge di San Gervasio per anni otto, per conto dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea in quanto Stazione Appaltante;
- Visto che l'avviso pubblico richiamato è stato rettificato il 15 giugno 2026 per via di incongruenze in merito alle indicazioni inerenti alla garanzia definitiva da presentare, dandone adeguata visibilità tramite i canali istituzionali;
- La Determina di Nomina del Seggio di Gara n. 222 del 25/06/2026 con la quale è stato nominato il Seggio di Gara per la valutazione delle offerte amministrative e conseguente verifica delle proposte economiche;

Il presidente della seduta di gara constata la presenza di:

- Sig.re Terlizzi Gioel Otho Maria;
- Sig.ra Carolina Vailati;
- Sig.ra Jade Susanna Ferraris;

Il Presidente del seggio di gara rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la verifica delle buste amministrative in primo luogo, quindi l'apertura delle buste cartacee contenenti le offerte economiche, con lettura del valore percentuale offerto sulla base del valore percentuale posto a base di gara, e stesura della relativa graduatoria finale.

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. **10:00 del giorno 25/06/2026**, risultavano pervenuti n. 2 plichi:

| MITTENTE                                                     | INDIRIZZO                                                   | PROT. N.                       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| FERRARIS SRL<br>(CF/P.IVA: 04924760012)                      | Via Alessandro Voyron n. 5, Cesana<br>Troinese (TO) - 10054 | 1913 – 25/06/2026<br>Ore 09:05 |
| Monviso Tourism<br>(CF: 94053750041 e P.IVA:<br>04107840045) | Frazione Ghisola, 56/A Paesana (CN) -<br>12034              | 1914 – 25/06/2026<br>Ore 09:30 |

Il Presidente, procede alla apertura delle istanze amministrative dalle quali risulta il seguente esito:

| OPERATORE ECONOMICO                                                                                                                                                                                                                                        | BUSTA A | MARCA DA BOLLO | Verifica Documentazione                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| RTI – Da Costituirsi<br>Tra:<br><b>FERRARIS SRL</b><br>(CF/P.IVA:<br>04924760012),<br><b>Carolina Vailati</b> (P.IVA<br>03800320040);<br><b>Jade Susanna Ferraris</b><br>(P.IVA: 12786320015);<br><b>Gioel Otho Maria Terlizzi</b><br>(P.IVA: 01782920050) | 9SI     | SI             | Verificata la<br>documentazione<br>amministrativa<br>L'operatore è<br><b>ammesso</b> |
| <b>Monviso Tourism</b><br>(CF: 94053750041 e<br>P.IVA: 04107840045)                                                                                                                                                                                        | SI      | SI             | Verificata la<br>documentazione<br>amministrativa<br>L'operatore è<br><b>ammesso</b> |

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle buste economiche contenenti le offerte presentate e dà atto dei seguenti risultati:

| Codice Fiscale | Ragione Sociale | Offerta Presentata (sulla base percentuale dell'8%) |
|----------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| 04924760012    | FERRARIS SRL    | 8,62%                                               |

Il Presidente attesta l'avvenuta interruzione della procedura di valutazione alle ore 10:44 per confronto tecnico interno al seggio di gara al fine di fornire le informazioni adeguate in merito al criterio di valutazione delle offerte economiche. Si attesta inoltre, che la seduta riprende alle ore 10:50 dopo la conclusione del confronto, riprendendo la verifica della seconda busta economica presentata:

| Codice Fiscale | Ragione Sociale | Offerta Presentata (sulla base percentuale dell'8%) |
|----------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| 94053750041    | Monviso Tourism | 10%                                                 |

Dalla conclusione delle verifiche, emerge la graduatoria finale che segue:

| Codice Fiscale | Ragione Sociale | Offerta Presentata (sulla base percentuale dell'8%) | Graduatoria Finale |
|----------------|-----------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| 94053750041    | Monviso Tourism | 10%                                                 | 1°                 |
| 04924760012    | FERRARIS SRL    | 8,62%                                               | 2°                 |

Ai sensi dell'Art. 101 al comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici "D.Lgs 36/2023" ed in virtù delle discordanze emerse durante la verifica delle buste economiche, in merito alla corretta interpretazione del criterio di valutazione, la scrivente Stazione Unica Appaltante si riserva di richiedere chiarimenti ad entrambi gli operatori partecipanti tramite comunicazione certificata.

Si avvisa che il termine ultimo entro il quale fornire l'indicazione in merito all'offerta economica presentata e per conoscere la corretta interpretazione della volontà dell'offerente è il giorno **lunedì 29 giugno 2026 alle ore 12:00**.

All'esito del riscontro ai chiarimenti richiesti, la S.U.A. procederà alla formale aggiudicazione della gara, in stretta conformità ai criteri stabiliti nel Disciplinare e nel pieno rispetto dell'interesse pubblico.

La seduta termina alle ore 10:52.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto. Il documento risulta firmato in originale, tramite firma autografa.

IL PRESIDENTE  
Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Sig.ra Federica Oddone

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Federica Gatti