



STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel.

0122/89114 fax 0122897113

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato

CUP I21D24000030004

CIG: B9883E3A7F

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventisei addì ventiquattro del mese di marzo il Dott. Edoardo Maria Gili, tecnico dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", nella sua qualità di presidente del seggio di gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato";

Richiamati i seguenti atti:

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione di registro generale n. 372 del 03/12/2025 dell'Ente Parco Alpi Cozie, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo posto a base della procedura di gara.
- Determina a contrarre n. 380 del 09/12/2025 dell'Ente Parco Alpi Cozie con la quale è stato disposto di avviare, ad opera della Stazione Appaltante dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di "Riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;
- Determina n. 456 del 11/12/2025 dell'Area OOPP e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con selezione degli operatori da invitare mediante indagine di mercato senza alcun limite al numero di invitati alla successiva fase;

- Avviso di Indagine di Mercato pubblicato in data 11/12/2025;
- Il verbale di indagine di mercato del 08 gennaio 2026 con il quale si sono ammesse le imprese alla fase successiva relativa alla procedura di gara in oggetto;
- La lettera di Invito del 08/01/2026 con la quale sono stati invitati gli operatori economici interessati ad ammessi a presentare l'offerta tecnica ed economica per la procedura in oggetto;
- La Determina di Nomina del Seggio di Gara n. 49 del 12/02/2026 con il quale si è proceduto a nominare il seggio di gara per l'espletamento delle funzioni di gara in merito alla fase negoziale;
- Il Verbale di Soccorso Istruttorio del 12 febbraio 2026, con il quale sono stati richiesti ulteriori documenti al fine di poter completare l'ammissione delle imprese alla fase di verifica delle buste tecniche;
- Il Verbale di Ammissione delle imprese in Soccorso Istruttorio del 19/02/2026 con il quale vengono ammessi gli operatori economici alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche;
- La Determinazione n. 53 del 17/02/2026 con la quale si è proceduto alla nomina della commissione di gara avente il compito di valutare le offerte tecniche pervenute;
- Il Verbale di Apertura delle Offerte Tecniche e Valutazione da Parte della Commissione relativo alle sedute del 19 e 20 febbraio 2026, con il quale è stata stilata una graduatoria per quanto riguarda le sole offerte tecniche dopo il lavoro di valutazione da parte della Commissione di Gara nominata;
- Il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria del 24/02/2026 con il quale si è provveduto a confermare la graduatoria finale risultante dalle procedure di valutazione delle offerte da parte del Seggio di Gara nominato;

Dato atto che per la procedura di cui all'oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

si aggiudica definitivamente la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori "Lavori di riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato", alla società **FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL (P.IVA: 09363310013)** con sede legale in Via Roberti Incerti, 16 a Villar Perosa (TO), che ha ottenuto i seguenti punteggi in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica:

#	Partita iva	Ragione Sociale	Tecnico	Economico	Totale
1	09013110011	Impresa Godino di Godino Roberto SRL	42.205	14.46	56.665
2	09363310013	FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL	74.714	25	99.714
3	05796670015	CAVIT SPA	75	18.833	93.833
4	03768820049	IDRO SRL	24.524	20.496	45.02
5	02820000608	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L	27.376	11.062	38.438
6	04315880163	Bettoni 4.0 srl	60.171	20.96	81.131
7	08491260017	BORGIS SRL	66.444	18.575	85.019

Pertanto, la graduatoria finale che ne scaturisce risulta essere la seguente:

#	Partecipante	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	Tecnico	Economico	Totale
1	FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL	17	10	4.25	5	4.25	8.5	3.5	5	3	5	25	74.714	25	99.714
2	CAVIT SPA	17	10	5	4.25	3	8.5	5	5	3	5	18.833	75	18.833	93.833
3	BORGIS SRL	17	7	4.25	3	3.5	7	3	5	3.5	5	18.575	66.444	18.575	85.019
4	Bettoni 4.0 srl	12	7	3	3	1.5	8.5	3.5	5	5	4.25	20.96	60.171	20.96	81.131
5	Impresa Godino di Godino Roberto SRL	6	1	4.25	3.5	1.5	10	3.5	0	3	4.25	14.46	42.205	14.46	56.665
6	IDRO SRL	2	7	3	0.5	0.5	5	1.5	0	0.5	1.5	20.496	24.524	20.496	45.02
7	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L	0	3	1.5	3.5	0	6	1.5	5	0	3.5	11.062	27.376	11.062	38.438

L'importo totale di aggiudicazione dei lavori sopracitati alla società **FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL (P.IVA: 09363310013)** per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato", risulta essere pari ad **€ 695.388,60** al netto del calcolo dell'IVA al 22%, risultante in un importo complessivo di aggiudicazione dei lavori pari ad **€ 764.927,46** comprensivo di IVA al 22%. Il tutto a fronte di un ribasso presentato del **20%** sull'importo posto a base di gara.

Manda il presente verbale all'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per dell'Ente di Gestione Aree Protette delle Alpi Cozie per i successivi atti di sua competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Edoardo Maria Gili

