



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

PROCEDURA APERTA CON CRITERIO DEL MAGGIOR AUMENTO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "CLAUSIS" NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CESANA TORINESE PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031

COMUNE DI CESANA TORINESE

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventisei il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 09:04 presso la Sala Consiliare del comune di Cesana Torinese in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Dott.ssa Federica Gatti, Funzionaria amministrativa dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
- Dott.ssa Silvia Ambrosio, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente verbalizzante; per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n° 60 del 12/03/2026 dell'area Servizi Manutentivi del Comune di Cesana Torinese è stata demandata alla scrivente stazione appaltante la procedura di affidamento del pascolo comunale denominato "Clausis" presso il Comune di Cesana Torinese;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 30/03/2026, a raccogliere le domande per la concessione in oggetto;
- Con Determina dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea n. 95 del 10/04/2025 è stata indetta la gara per la concessione del Pascolo "Clausis" per le stagioni dal 2026 al 2031;
- Richiamata la Determina di nomina del seggio di gara relativo alla verifica delle istanze amministrative n. 122 del 21/04/2026;
- Richiamato il verbale di gara e di soccorso istruttorio del 21/04/2026, con il quale si sono richieste le integrazioni necessarie per procedere con l'ammissione alla verifica delle buste economiche;

Preso atto che la scadenza per le integrazioni richieste era fissata al giorno **venerdì 24 aprile 2026 alle ore 09:00**, per poter eseguire nell'immediato la verifica delle buste economiche presentate;

Preso atto che alla seduta di gara pubblica non risultano operatori partecipanti in presenza;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. **09:00 del giorno 24/04/2026**, non è pervenuta alcuna integrazione da parte dell'operatore interessato dall'istituto del soccorso istruttorio;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza della funzionaria amministrativa dell'Area Opere Pubbliche Dott.ssa Federica Gatti, in qualità di componente e della Dott.ssa Silvia Ambrosio, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Il presidente del Seggio di Gara avverte quindi che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'apposito avviso pubblico di gara e, in primo luogo, che la documentazione presentata sia conforme alle norme di gara.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nella domanda dell'operatore unico ammesso alla fase economica viene esaminata.

Confermato il contenuto della busta amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante, ritenuta valida durante la prima seduta di gara del 21/04/2026;

Attestata l'ammissione dell'operatore, il presidente del seggio di gara procede con la verifica dell'offerta economica relativa alla busta "B".

Si attesta il seguente ribasso offerto, sull'importo annuale previsto a base d'asta pari ad € 4.800,00 sui sei anni di concessione previsti:

N°	DITTA	Rialzo offerto
1	Az. Agricola Manzon Gianfranco	66,67 %

Pertanto, l'offerta economica più conveniente per l'ente ammonta ad **€ 8.000,16** a fronte di un **rialzo presentato del 66,67 %** sull'importo posto a base di gara.

Pertanto, considerato quanto sopra, risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice l'offerta prodotta dalla Azienda Agricola Manzon Gianfranco con l'offerta economica più conveniente per l'ente che ammonta ad **€ 8.000,16**, a fronte di un rialzo presentato del **66,67 %** sull'importo posto a base di gara.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone quindi di aggiudicare provvisoriamente la concessione del Pascolo "Clausis" per le stagioni dal 2026 al 2031 alla **Azienda Agricola Manzon Gianfranco (P.IVA: 10569460016)** con sede legale in Via Druento, 75 10044 Pianezza (TO).

Si precisa che dalla pubblicazione del presente verbale l'ufficio competente provvede ad imbastire le verifiche obbligatorie in capo al soggetto economico aggiudicatario, condizione necessaria per ottenere l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

La seduta termina alle ore 09:07.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Dott.ssa Federica Gatti

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Silvia Ambrosio

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE