



STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel. 0122/89114 fax 0122897113
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONCESSIONE DEL SISTEMA "LOISIR" DELLE GORGE DI SAN GERVASIO PER ANNI OTTO

COMUNE DI CESANA TORINESE

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di luglio, il Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", nella sua qualità di presidente del seggio di gara relativa alla procedura di gara di questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la "Concessione del sistema 'Loisir' delle Gorge di San Gervasio per anni otto", presso il Comune di Cesana Torinese;

Richiamati i seguenti atti:

- Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 27/05/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea con la quale sono stati approvati gli indirizzi della concessione di cui trattasi;
- Richiamata la determinazione a contrarre n° 137 del 05/06/2026 con la quale l'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Cesana Torinese ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione della gestione del sistema di "Loisir" delle Gorge di San Gervasio per anni otto;
- Visto che in data 09/06/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la della gestione del sistema di "Loisir" delle Gorge di San Gervasio per anni otto, per conto dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea in quanto Stazione Appaltante;
- Visto che l'avviso pubblico richiamato è stato rettificato il 15 giugno 2026 per via di incongruenze in merito alle indicazioni inerenti alla garanzia definitiva da presentare, dandone adeguata visibilità tramite i canali istituzionali;
- La Determina di Nomina del Seggio di Gara n. 222 del 25/06/2026 con la quale è stato nominato

il Seggio di Gara per la valutazione delle offerte amministrative e conseguente verifica delle proposte economiche;

- Il verbale di gara del 25/06/2026 con il quale si è provveduto a fornire l'esito delle verifiche inerenti alle buste amministrative e le offerte economiche presentate;

- La richiesta di chiarimento con la quale si provvedeva alla consultazione degli operatori partecipanti per conoscere la loro interpretazione dell'offerta economica alla base del modello B presentato. Tale comunicazione, da parte dell'ente, risulta inviata tramite comunicazione certificata ed acclarata ai prot. n. 0001928 del 25/06/2026 per quanto concerne la società Ferraris Srl ed il prot. n. 0001930 del 25/06/2026 per la società Monviso Tourism Srl.

- Il verbale di aggiudicazione provvisoria redatto dalla scrivente Stazione Unica Appaltante, alla luce delle integrazioni pervenute ed acclarate ai rispettivi prot. 0001943 del 26/06/2026 e 0001979 del 29/06/2026, con il quale si è proceduto ad identificare l'operatore aggiudicatario della procedura di gara;

Dato atto che si è proposto di aggiudicare la *“Concessione del sistema ‘Loisir’ delle Gorge di San Gervasio per anni otto”*, presso il Comune di Cesana Torinese, secondo quanto indicato nella seguente tabella:

CONCESSIONE	OPERATORE ECONOMICO
Sistema “Loisir” delle Gorge di San Gervasio per anni otto presso il Comune di Cesana T.se	Monviso Tourism (CF: 94053750041 e P.IVA: 04107840045)

Visto l'art. 1 comma 3 ultimo periodo della Legge n° 120 del 11.09.2020;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Da quanto risulta dalle verifiche espletate e richiamato il verbale di aggiudicazione provvisoria del 02 luglio 2026, nel quale la S.U.A. ha dettagliatamente specificato le valutazioni adottate in merito alla procedura di cui in oggetto, la graduatoria finale della gara risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica presentata (da applicarsi alla % posta a base di gara dell'8%)	Posizione in graduatoria finale
Monviso Tourism (CF: 94053750041 e P.IVA: 04107840045)	10,00 %	1°

RTI – Da Costituirsi Tra: FERRARIS SRL (CF/P.IVA: 04924760012), Carolina Vailati (P.IVA 03800320040); Jade Susanna Ferraris (P.IVA: 12786320015); Gioel Otho Maria Terlizzi (P.IVA: 01782920050)	8,62 %	2°
--	--------	----

Si specifica inoltre che le verifiche relative al casellario giudiziario ed all'Agenzia delle Entrate sono attualmente in corso. Viste le autodichiarazioni presentate e stante l'urgenza nel procedere alla concessione si aggiudica la presente condizionando l'affidamento all'ottenimento di esiti regolari. In caso contrario si procederà con la revoca dell'aggiudicazione.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone quindi di aggiudicare definitivamente la concessione della "Gestione del sistema di Loisir delle Gorge di San Gervasio per anni otto" alla società **Monviso Tourism** (CF: **94053750041** e P.IVA: **04107840045**) con sede legale in Frazione Ghisola, 56/A Paesana (CN) – 12034, per una percentuale offerta, relativa alla variabile del canone da versare determinata in percentuale rispetto agli incassi, pari al **8,80 %** per il periodo di concessione stabilito sul bando di gara, risultante dall'applicazione del **10%** sulla percentuale a base di gara dell'**8 %**.

Tale importo andrà a sommarsi alla somma dovuta di **€ 15.000,00/annui** oltre IVA se dovuta, in quanto quota fissa del canone di concessione, come previsto e specificato sull'avviso pubblico di gara e sui documenti a base della procedura di appalto.

Si demanda l'ulteriore svolgimento delle pratiche inerenti alla formalizzazione dell'affidamento all'Area dei Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Cesana Torinese.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE e Tecnico dell'area Opere Pubbliche
e Centrale di Committenza,
Per il Responsabile del Servizio Arch. Giorgio Fasano
Dott. Edoardo Maria Gili

