



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

Procedura aperta per la concessione del comprensorio del pascolo comunale denominato "Chabaud" per le stagioni dal 2025 al 2030

COMUNE DI CESANA TORINESE

VERBALE DI GARA – SECONDA SEDUTA

ESITO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO ED APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di aprile alle ore 10:04 presso la Sala del Consiglio Comunale del comune di Cesana Torinese in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Stefano Tremante, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Dott.ssa Federica Gatti, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
- Dott.ssa Silvia Serena Ambrosio, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 66 del 24/03/2025 dell'area Servizi Manutentivi è stata demandata alla scrivente stazione appaltante la procedura di affidamento in concessione del comprensorio di pascolo di cui trattasi;
- Con Determina dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea n. 106 del 07/04/2025 è stata indetta la gara per la concessione del Pascolo "Clausis" per le stagioni dal 2025 al 2030;
- in data 07/04/2025, è stato pubblicato il bando per la concessione in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 10:00 del giorno 24/04/2025;

Richiamato il Verbale di Gara del 24/04/2025 nel quale, a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa, sono state rilevate carenze documentali per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, con scadenza per la presentazione delle integrazioni richieste prevista per il 30/04/2025 alle ore 09:00;

Considerato che sono stati ammessi alla fase successiva nella prima seduta:

- l'AZ. AGRICOLA DI CRAVERO ALESSANDRO (P. Iva 03657510040);
- l'AZ. AGRICOLA DI GIOVALE ANNA MARIA (P. Iva 07042590013);

Considerato che sono stati ammessi con riserva nella prima seduta i seguenti operatori economici:

- ATI – AZ. AGR. BRIGITTE PUJOL (p. iva 11351030017);
- ATI costituenda “LA NUOVA ERA” composta dalla SOC. AGR. LA PERLA DI MANZON SS (P. Iva 10291940012) e da MANZON MARCO (P. Iva 09876830010);

Dato atto che la data di ripresa del Seggio di Gara è stata fissata in data 30/04/2025 alle ore 10:00;

Richiamata la determina n. 135 del 30/04/2025 con la quale si è proceduto alla nomina del nuovo seggio di gara per l'apertura delle offerte pervenute;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso di soccorso istruttorio, alle ore h. 09:00 del giorno 30/04/2025, risultavano pervenute le seguenti integrazioni documentali:

OPERATORE ECONOMICO	Documentazione da integrare	Integrazione	Esito soccorso istruttorio
ATI – AZ. AGR. BRIGITTE PUJOL	Modello A e Integrazione al Mod. A	Integrata	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è ammessa alla fase successiva
ATI – SOC. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO	Integrazione al Mod. A	Integrata	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è ammessa alla fase successiva

Si da atto inoltre che si è proceduto all'apertura delle buste C, non previste per la procedura di cui trattasi, richieste erroneamente in quanto presente un refuso nel disciplinare di gara e presentate dai soli operatori economici sotto elencati.

Dall'analisi del contenuto di tali buste emerge quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	Documentazione presente in busta n. 3
ATI – AZ. AGR. BRIGITTE PUJOL	- vuota

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Dott. Stefano Tremante, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza della Dott.ssa Federica Gatti, in qualità di componente e della Dott.ssa Silvia Serena Ambrosio, in qualità di componente verbalizzante, alla presenza dei sig.ri/e:

- Pujol Brigitte
- Cravero Alessandro
- Giovale Anna Maria

rammenta che lo scopo dei lavori odierni è la lettura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi, secondo le forme e modalità indicate nella documentazione di gara, e alla stesura della graduatoria finale. Si attestano i seguenti rialzi offerti:

OPERATORE ECONOMICO	RIALZO PERCENTUALE	TOTALE PREZZO OFFERTO
ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO	243 %	120.094,59 €
AZ. AGRICOLA DI GIOVALE	1 %	35.363,13 €

ANNA MARIA		
ATI – AZ. AGR. BRIGITTE PUJOL	0,10 %	34.048,01 €
AZ. AGR. DI CRAVERO ALESSANDRO	60 %	56.020,80 €

Si riporta di seguito la graduatoria finale alla luce di quanto sopra esposto:

OPERATORE ECONOMICO	RIALZO PERCENTUALE	TOTALE PREZZO OFFERTO	POSIZIONE GRADUATORIA
ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO	243 %	120.094,59 €	1°
AZ. AGR. DI CRAVERO ALESSANDRO	60 %	56.020,80 €	2°
AZ. AGRICOLA DI GIOVALE ANNA MARIA	1 %	35.363,13 €	3°
ATI – AZ. AGR. BRIGITTE PUJOL	0,10 %	35.048,01 €	4°

Pertanto, considerato quanto sopra, risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice l'offerta prodotta dall'ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO che ha offerto un rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 243 %, per un totale del prezzo offerto pari ad € 120.094,59.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone quindi di aggiudicare la concessione del comprensorio di pascolo "Chabaud" all'ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO, con sede legale dell'Az. Agricola La Perla di Manzoni SS in Fraz. Rhuilles 102 – 10054 – Cesana Torinese (P. IVA 10291940012) e sede legale della Ditta Manzoni Marco in Collegno (TO), via Venaria 103 (P. IVA 09876830010).

Si procederà alla verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara e, in caso di esito positivo, alla successiva aggiudicazione definitiva.

La seduta termina alle ore 10:52.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Stefano Tremante

IL COMPONENTE

Dott.ssa Gatti Federica

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Silvia Ambrosio

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE