UNIONE MONTANA "COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA"
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 217 DEL 03/07/2025

Area **OPERE PUBBLICHE, CENTRALE COMMITTENZA** n. **70/2025**

Oggetto: **Procedura aperta per la concessione dell'area denominata "Ex-Maneggio" presso il Comune di Sauze di Cesana per il periodo estivo 2025.**
Indizione di gara per procedura aperta con criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tre** del mese **luglio**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Fasano Giorgio**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Richiamata la determinazione a contrarre n° 81 del 20/06/2025 con la quale l'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Sauze di Cesana ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione dell'area denominata "Ex-Maneggio" presso il Comune di Sauze di Cesana per il periodo estivo 2025;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 27 in data 12/06/2025 con la quale sono stati approvati gli indirizzi in merito alla concessione dell'area denominata "Ex-Maneggio" presso il Comune di Sauze di Cesana per il periodo estivo 2025 ed inerente ad alcuni terreni individuabili a Foglio 16 Mappali 3, 4, 5, 6, 7, 23, 24, 29, 1084 – non nella loro interezza ma, caratterizzati dalla presenza delle strutture dell'ex maneggio, attualmente non utilizzabili ed oggetto del presente bando di affidamento.

Preso atto che l'area evidenziata nell'allegato denominato "ALLEGATO 1 – area oggetto di affidamento" viene concessa a titolo gratuito per la stagione estiva 2025, precisando che a quelli individuati nell'immagine, è necessario rimuovere i numeri 20, 27 e 28, appartenenti alla adiacente area Zist;

Dato atto che risulta pertanto necessario procedere all'indizione della gara per la dell'area denominata "Ex-Maneggio" presso il Comune di Sauze di Cesana per il periodo estivo 2025;

Ritenuto di avvalersi della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo rialzo sull'importo del canone annuo come definito dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto l'allegato avviso pubblico di gara e il capitolato di gestione approvato;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante del presente disposto;

2. Di indire una gara per la concessione dell'area denominata "Ex-Maneggio" presso il Comune di Sauze di Cesana per il periodo estivo 2025 ed inerente ad alcuni terreni individuabili a Foglio 16 Mappali 3, 4, 5, 6, 7, 23, 24, 29, 1084 – non nella loro interezza ma, caratterizzati dalla presenza delle strutture dell'ex maneggio, attualmente non utilizzabili ed oggetto del presente bando di affidamento, mediante gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con criterio di aggiudicazione del massimo rialzo sull'importo del canone annuo di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del medesimo decreto;

3. Di approvare gli allegati documenti, comprensivi di determina a contrarre, delibera di giunta per l'approvazione degli indirizzi della concessione e la relativa planimetria con le aree interessate dalla concessione di cui trattasi;

4. Di prevedere la pubblicazione di tutta la documentazione di gara sull'Albo Pretorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea;

5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

Manda la presente ad essere inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esclusivamente ai fini dell'identificazione numerica, dando atto che non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Sauze di Cesana, li 03/07/2025

Il Responsabile della
Stazione Unica Appaltante
FASANO Arch. Giorgio