



UNIONE MONTANA "COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA" CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 347 DEL 03/10/2025

Area OPERE PUBBLICHE, CENTRALE COMMITTENZA n. 133/2025

Oggetto: PROCEDURA DI GARA APERTA PER ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE IN FRAZIONE SANSICARIO, DENOMINATO R23, CONSISTENTE IN UN PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO AI PIANI PRIMO E SECONDO INTERRATO CON VANI DI PERTINENZA

Indizione di gara per procedura aperta con criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara.

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese ottobre, nella sede municipale, il Responsabile del servizio Fasano Giorgio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

Visto il successivo decreto del Presidente n. 07 del 16.07.2025 con il quale si provvedeva alla proroga dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.12.2025;

Richiamata la determinazione a contrarre n° 171 del 21/07/2025 con la quale l'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Cesana Torinese ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone l'alienazione di una porzione del compendio immobiliare in frazione Sansicario, denominato "R23", consistente in un parcheggio multipiano interrato ai piani primo e secondo interrato con vani di pertinenza;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 14/05/2025 con la quale sono stati approvati gli indirizzi in merito alla alienazione oggetto del bando pubblico di cui trattasi;

Dato atto che risulta pertanto necessario procedere all'indizione della gara relativa all'alienazione di una porzione del compendio immobiliare in frazione Sansicario, denominato "R23", consistente in un parcheggio multipiano interrato ai piani primo e secondo interrato con vani di pertinenza;

Ritenuto di avvalersi della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo rialzo sull'importo del canone annuo come definito dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto e richiamato il Regolamento sulle Alienazioni Comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 07/07/2012 che disciplina le modalità e le condizioni delle attività di vendita ed acquisto dei beni da parte del Comune medesimo;

Visto l'allegato avviso pubblico di gara, con i relativi moduli inerenti alla determinazione a contrarre ed alla Delibera di Giunta di approvazione degli indirizzi;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante del presente disposto;
2. **Di indire** una gara per l'alienazione di una porzione del compendio immobiliare in frazione Sansicario, denominato "R23", consistente in un parcheggio multipiano interrato ai piani primo e secondo interrato con vani di pertinenza, mediante gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con criterio di aggiudicazione del massimo rialzo sull'importo del canone annuo di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del medesimo decreto;
3. **Di approvare** l'allegata Determina a Contrarre, la Delibera di Giunta di approvazione degli indirizzi in merito e l'avviso pubblico di gara;
4. **Di prevedere** la pubblicazione di tutta la documentazione di gara sull'Albo Pretorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

Manda la presente ad essere inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esclusivamente ai fini dell'identificazione numerica, dando atto che non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Fasano Giorgio