



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 327 DEL 04/11/2025

Area OPERE PUBBLICHE, CENTRALE COMMITTENZA n. 61/2025

Oggetto: Procedura aperta per la concessione del locale denominato “Cinema Sayonara” sito presso il comune di Sauze d'Oulx per la durata di anni sei, rinnovabile per ulteriori sei - Indizione di gara per procedura aperta con criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara.

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese novembre, nella sede municipale, il Responsabile del servizio Fasano Giorgio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto “Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025”;

Visto il successivo decreto del Presidente n. 07 del 16.07.2025 con il quale si provvedeva alla proroga dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.12.2025;

Richiamata la determinazione a contrarre n° 318 del 29/10/2025 con la quale l'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Sauze d'Oulx ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione del locale denominato “Cinema Sayonara” per la durata di anni 6 (sei), rinnovabile per altri 6 (sei);

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 79 in data 29/10/2025 con la quale è stato approvato il Capitolato di Gestione relativo alla concessione del locale denominato “Cinema Sayonara” per la durata complessiva di anni 6 (sei), rinnovabili per ulteriori 6 (sei);

Dato atto che risulta pertanto necessario procedere all'indizione della gara per la concessione del locale denominato “Cinema Sayonara”;

Ritenuto di avvalersi della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo rialzo sull'importo del canone annuo come definito dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto l'allegato avviso pubblico di gara e il capitolato di gestione approvato;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante del presente disposto;
2. Di indire una gara per la concessione del locale denominato "Cinema Sayonara" per la durata di anni 6 (sei), rinnovabile per ulteriori 6 (sei), mediante gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con criterio di aggiudicazione del massimo rialzo sull'importo del canone annuo di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del medesimo decreto;
3. Di approvare l'allegato avviso pubblico di gara e il capitolato di gestione approvato;
4. Di prevedere la pubblicazione di tutta la documentazione di gara sull'Albo Pretorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea;
5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

Manda la presente ad essere inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esclusivamente ai fini dell'identificazione numerica, dando atto che non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Fasano Giorgio