



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 102 DEL 08/05/2025

Area **SERVIZI MANUTENTIVI n. 41/2025**

Oggetto: **CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE
"CHABAUD" PER LE STAGIONI DAL 2025 AL 2030 - AGGIUDICAZIONE**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **otto** del mese **maggio**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Premesso che il comune di Cesana Torinese è proprietario dei seguenti comprensori di pascolo:

- Pourachet
- Croce di San Giuseppe
- Desertes
- Autagne Alta
- Sansicario
- Mollieres
- Lago nero
- Autagne
- La Coche
- Massarello
- Fenils
- Praclaud
- Champlas Seguin
- Thuras
- Chabaud
- Dalma
- Chalvet

Considerato che con deliberazione n.12 del 02/04/2019 è stata predisposta concessione di affidamento dei comprensori di pascolo dei pascoli CHALVET e CHABAUD per anni sei, e THURAS A e THURAS B per anni, dati in affidamento con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°105 del 13/05/2019

Premesso che nell'anno 2020 la concessione dei seguenti Comprensori di pascolo: POURACHET, DESERTES, AUTAGNE ALTA E MASSARELLO, è stata assegnata per cinque stagioni pascolive fino al 2025 e quella del comprensorio di SAN SICARIO, MOLLIERES, LA COCHE E FENILS – PRA CLUAD per una stagione pascoliva con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n° 96 del 11/05/2020;

Considerato che con deliberazione n. 22 del 15/04/2021 è stata predisposta concessione di affidamento dei comprensori di pascolo di Champlas Seguin e La Coche per anni 6, dati in affidamento con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°116 del 14/05/2021;

Premesso che nell'anno 2023 la concessione del Comprensorio di pascolo CLAUSIS è stata assegnata per due stagioni pascolive (2023 e 2024) con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n° 110 del 15/05/2023;

Considerato che le attività agricole e silvo-pastorali rientrano tra le economie locali da qualificare e da valorizzare in quanto, se effettuate razionalmente, sono fondamentali per la collettività, svolgendo importanti funzioni quali la conservazione del paesaggio, la prevenzione di calamità naturali (valanghe, frane, incendi, ecc.), il mantenimento della variabilità botanica, la tutela della biodiversità...;

Tenuto conto del Regolamento Forestale di attuazione dell'articolo 13 della L.R. 10 febbraio 2009, n. 4 (gestione e promozione economica delle foreste) e successive modifiche Abrogazione dei regolamenti regionali 15 febbraio 2010, n. 4/R, 4 novembre 2010, n. 177/R, agosto 2001, n. 5/R". (B.U. 22 settembre 2011, n. 38);

Evidenziato che l'intero territorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea è situato per la sua complessiva superficie in zona di montagna ed è inoltre caratterizzato dalla vocazione turistica;

Considerato che la gestione dei pascoli si basa su equilibri "delicati" che necessitano di una gestione atta a salvaguardare il territorio stesso dai rischi derivanti dall'abbandono e dal conseguente dissesto idrogeologico.

Reso noto che l'operazione risponde principalmente all'esigenza di tutelare e valorizzare le attività agricole nelle zone di montagna, migliorare la qualità della vita e creare opportunità di sviluppo nelle aree rurali;

Richiamato il nuovo "Regolamento Comunale Pascoli" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2025;

Rilevato che con Deliberazione di G.C. n. 20 del 17/03/2023:

- si approvava il "CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "CHABAUD" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2025 AL 2030" registrato a protocollo n. 2060 del 27/02/2025;
- si disponeva che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale e " CHABAUD " per le stagioni di monticazione dal 2025 al 2030 venisse effettuata alle

seguenti condizioni:

- durata della concessione di anni 6 (2025-2030), ovvero dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna sino al termine della stagione estiva di monticazione 2030, ovvero 11-11-2030 (San Martino);
- la gara verrà espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, con la modalità del massimo rialzo sulla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- viene definito come importo a base di gara il Valore di € 50,00 per UBA monticabile e l'ammontare del Valore a base d'asta della presente concessione viene definito come segue:

Tabella importo base d'asta						
Comprensorio	A Affitto struttura d'Alpeggio €	B Affitto superfici pascolabili comunali €	C Totale Canone Annuale €	D Quota Assistenza Tecnica CFAVS (5% valore della Concessione oltre IVA) €	E Totale con Assistenza Tecnica E = C+D €	F Importo totale Concessione per anni 6 (sei) F=E*6 €
CHABAUD	Non presente	5.500,00	5.500,00	335,50	5.835,50	35.013,00

- Si disponeva che l'assegnazione dei comprensori di pascolo di proprietà comunale "CHABAUD" fosse effettuata alle condizioni precedentemente riportate, basandosi sull'offerta economica
- si dava atto che i dati relativi al carico UBA, esclusivamente sulle proprietà comunali, per la stagione di monticazione dal 2025 al 2030, sono stati calcolati e forniti dal CFAVS e che il numero di U.B.A ammissibili per il comprensorio di pascolo CHABAUD sono pari a 110 UBA;
- si dava atto che i terreni di affidamento per il pascolo saranno esclusivamente quelli di proprietà comunale;
- si stabiliva che le cartografie e l'elenco delle particelle relative ai pascoli in oggetto verranno rilasciate dal CFAVS;

Ritenuto di adottare e utilizzare, per il comprensorio di pascolo in oggetto, i dati, in riferimento alle superfici pascolabili e ai carichi UBA comunali, forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa:

COMPENSORIO	ESTENSIONE SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE [ha]	UBA/Stagione SU PROPRIETA' COMUNALE [N.]
CHABAUD	288,6450	110

Rilevato che risulta necessario disporre in merito alla concessione del comprensorio di pascolo "CHABAUD" per le stagioni dal 2025 al 2030;

Premesso che con Determina a contrarre n. 66 del 24/03/2025 dell'area Servizi Manutentivi del Comune di Cesana Torinese è stata disposta la concessione del comprensorio di pascolo CHABAUD mediante gara a procedura aperta, alle condizioni previste dal Capitolato, con il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza

prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso;

Dato atto che con Determina n. 106 del 07/04/2025 dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza è stata indetta la gara per la concessione del Pascolo "CHABAUD" per le stagioni dal 2025 al 2030 mediante gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con criterio di aggiudicazione del massimo rialzo sull'importo del canone annuo di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del medesimo decreto;

Visto il Verbale di gara del 24/04/2025 in cui si specifica che si sospende la procedura per consentire agli operatori economici ATI - AZ. AGR. BRIGITTE PUJOL e ATI – SOCIETA' AGRICOLA LA PERLA DI MANZON SS di sanare la carenza documentale;

Visto il Verbale di gara – SECONDA SEDUTA ESITO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO ED APERTURA OFFERTE ECONOMICHE del 30/04/2025 in cui si specifica che:

- sono stati ammessi alla fase successiva nella prima seduta:
 - l'AZ. AGRICOLA DI CRAVERO ALESSANDRO (P. Iva 03657510040);
 - l'AZ. AGRICOLA DI GIOVALE ANNA MARIA (P. Iva 07042590013);
- si dava atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso di soccorso istruttorio risultavano pervenute le seguenti integrazioni documentali:

OPERATORE ECONOMICO	Documentazione da integrare	Integrazione	Esito soccorso istruttorio
ATI – AZ. AGR. BRIGITTE PUJOL	Modello A e Integrazione al Mod. A	Integrata	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è ammessa alla fase successiva
ATI – SOC. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO	Integrazione al Mod. A	Integrata	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è ammessa alla fase successiva

- Si riporta la seguente graduatoria finale:

OPERATORE ECONOMICO	RIALZO PERCENTUALE	TOTALE PREZZO OFFERTO	POSIZIONE GRADUATORIA
ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO	243 %	120.094,59 €	1°
AZ. AGR. DI CRAVERO ALESSANDRO	60 %	56.020,80 €	2°
AZ. AGRICOLA DI GIOVALE ANNA MARIA	1 %	35.363,13 €	3°
ATI – AZ. AGR. BRIGITTE PUJOL	0,10 %	35.048,01 €	4°

- risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice l'offerta prodotta dall'ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO che ha offerto un rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 243%, per un totale del prezzo offerto pari ad € 120.094,59;
- si propone quindi di aggiudicare la concessione del comprensorio di pascolo "Chabaud" all'ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO, con sede legale dell'Az. Agricola La Perla di Manzon SS in Fraz. Rhuilles 102 – 10054 – Cesana Torinese (P. IVA 10291940012) e sede legale della Ditta Manzon Marco in Collegno (TO), via Venaria 103 (P. IVA 09876830010)

Visto il Verbale di Aggiudicazione Definitiva del 05/05/2025 in cui si specifica che:

- Constatato che a seguito delle verifiche sui requisiti della ditta aggiudicataria e sull'ammissibilità dell'offerta di tutti i concorrenti, sono state accertate delle somme non versate agli Enti dell'Unione da parte delle seguenti ditte:
 - Az. Agricola Giovale Anna Maria;

– ATI – Azienda agricola Brigitte Pujol;
non ottemperando pertanto a quanto previsto nel bando di gara: *“Non saranno ammesse ditte che, alla data di presentazione dell’offerta, hanno in essere contenziosi o debiti con il Comune di Cesana Torinese e/o con l’Unione Comuni Olimpici Vialattea o Comuni facenti parte”*. Tali ditte vengono quindi escluse dalla graduatoria definitiva.

- la graduatoria finale della gara in oggetto risulta pertanto essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIALZO PERCENTUALE	TOTALE PREZZO OFFERTO	POSIZIONE GRADUATORIA
ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO	243 %	120.094,59 €	1°
AZ. AGR. DI CRAVERO ALESSANDRO	60 %	56.020,80 €	2°

- Si specifica inoltre che le verifiche relative al casellario giudiziario ed all’Agenzia delle Entrate sono attualmente in corso. Viste le autodichiarazioni presentate e stante l’urgenza nel procedere alla concessione si aggiudica la presente condizionando l’affidamento all’ottenimento di esiti regolari. In caso contrario si procederà con la revoca dell’aggiudicazione.

Considerato pertanto che i canoni di concessione dei comprensori di pascolo per le stagioni dal 2025 al 2030, tenuto conto degli UBA comunali, forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, dell’importo di € 50,00 ad U.B.A. monticabile su proprietà comunale assegnati dall’Amministrazione Comunale e del rialzo offerto in fase di gara, risultano:

Comprensorio	Concessionario	Importo annuo a base di gara	Rialzo offerto	carico UBA su proprietà comunale	Importo aggiudicazione e annuo
CHABAUD	ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO	5.500,00 €	243%	110	18.865,00 €

Ritenuto pertanto di poter procedere alla concessione del comprensorio di pascolo CHABAUD per le stagioni dal 2025 al 2030 a favore della ditta indicata dalla Stazione Unica Appaltante e alle condizioni di cui ai punti precedenti;

Preso atto che, come da Capitolato per la concessione precaria del comprensorio di pascolo “CHABAUD” per le stagioni estive dal 2025 al 2030, è prevista anche una Quota Assistenza Tecnica CFAVS (5% valore della Concessione oltre IVA) da versare direttamente al Consorzio Forestale Alta Valle Susa, pari a € 335,50 + rialzo 186% per complessivi € 959,53 + IVA 22%;

Richiamato il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e Servizi;

Visto il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

- di dare in concessione il comprensorio di pascolo CHABAUD per le stagioni dal

2025 al 2030 alle condizioni previste dal capitolato e da quanto offerto in sede di gara:

Comprensorio	Concessionario	Importo a base di gara	Rialzo offerto	carico UBA su proprietà comunale	Importo aggiudicazione
CHABAUD	ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO	5.500,00 €	243%	110	18.865,00 €

- di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
- di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Albis Serena