



# Comune di Cesana Torinese



**UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 109 DEL 15/05/2025**

Area **SERVIZI MANUTENTIVI n. 44/2025**

Oggetto: **CONCESSIONE DEL COMPRESORIO DI PASCOLO COMUNALE "CLAUSIS" PER LE STAGIONI DAL 2025 AL 2030 – REVOCA AGGIUDICAZIONE ALL'ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO E NUOVA AGGIUDICAZIONE**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese **maggio**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

**Visto** il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Premesso** che il comune di Cesana Torinese è proprietario dei seguenti comprensori di pascolo:

- Pourachet
- Croce di San Giuseppe
- Desertes
- Autagne Alta
- Sansicario
- Mollieres
- Lago nero
- Autagne
- La Coche
- Massarello
- Fenils
- Praclaud
- Champlas Seguin
- Thuras
- Chabaud

- Dalma
- Chalvet

**Considerato** che con deliberazione n.12 del 02/04/2019 è stata predisposta concessione di affidamento dei comprensori di pascolo dei pascoli CHALVET e CHABAUD per anni sei, e THURAS A e THURAS B per anni, dati in affidamento con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°105 del 13/05/2019

**Premesso** che nell'anno 2020 la concessione dei seguenti Comprensori di pascolo: POURACHET, DESERTES, AUTAGNE ALTA E MASSARELLO, è stata assegnata per cinque stagioni pascolive fino al 2025 e quella del comprensorio di SAN SICARIO, MOLLIERES, LA COCHE E FENILS – PRA CLUAD per una stagione pascoliva con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n° 96 del 11/05/2020;

**Considerato** che con deliberazione n. 22 del 15/04/2021 è stata predisposta concessione di affidamento dei comprensori di pascolo di Champlas Seguin e La Coche per anni 6, dati in affidamento con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°116 del 14/05/2021;

**Premesso** che nell'anno 2023 la concessione del Comprensorio di pascolo CLAUSIS è stata assegnata per due stagioni pascolive (2023 e 2024) con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n° 110 del 15/05/2023;

**Considerato** che le attività agricole e silvo-pastorali rientrano tra le economie locali da qualificare e da valorizzare in quanto, se effettuate razionalmente, sono fondamentali per la collettività, svolgendo importanti funzioni quali la conservazione del paesaggio, la prevenzione di calamità naturali (valanghe, frane, incendi, ecc.), il mantenimento della variabilità botanica, la tutela della biodiversità...;

**Tenuto** conto del Regolamento Forestale di attuazione dell'articolo 13 della L.R. 10 febbraio 2009, n. 4 (gestione e promozione economica delle foreste) e successive modifiche Abrogazione dei regolamenti regionali 15 febbraio 2010, n. 4/R, 4 novembre 2010, n. 177/R, agosto 2001, n. 5/R". (B.U. 22 settembre 2011, n. 38);

**Evidenziato** che l'intero territorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea è situato per la sua complessiva superficie in zona di montagna ed è inoltre caratterizzato dalla vocazione turistica;

**Considerato** che la gestione dei pascoli si basa su equilibri "delicati" che necessitano di una gestione atta a salvaguardare il territorio stesso dai rischi derivanti dall'abbandono e dal conseguente dissesto idrogeologico.

**Reso** noto che l'operazione risponde principalmente all'esigenza di tutelare e valorizzare le attività agricole nelle zone di montagna, migliorare la qualità della vita e creare opportunità di sviluppo nelle aree rurali;

**Richiamato** il nuovo "Regolamento Comunale Pascoli" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2025;

**Rilevato** che con Deliberazione di G.C. n. 20 del 17/03/2023:

- si approvava il "CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "CLAUSIS" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2025 AL 2030" registrato a protocollo n. 2060 del 27/02/2025;

- si disponeva che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale e "Clausis" per le stagioni di monticazione dal 2025 al 2030 venisse effettuata alle seguenti condizioni:
  - durata della concessione di anni 6 (2025-2030), ovvero dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna sino al termine della stagione estiva di monticazione 2030, ovvero 11-11-2030 (San Martino);
  - la gara verrà espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, con la modalità del massimo rialzo sulla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
  - viene definito come importo a base di gara il Valore di € 50,00 per UBA monticabile e l'ammontare del Valore a base d'asta della presente concessione viene definito come segue:

Tabella importo base d'asta						
Comprensorio	A Affitto struttura d'Alpeggio €	B Affitto superfici pascolabili comunali €	C Totale Canone Annuale €	D Quota Assistenza Tecnica CFAVS (5% valore della Concessione oltre IVA) €	E Totale con Assistenza Tecnica E = C+D €	F Importo totale Concessione per anni 6 (sei) F=E*6 €
CLAUSIS	Non presente	5.000,00	5.000,00	250,00	5.250,00	31.500,00

- Si disponeva che l'assegnazione dei comprensori di pascolo di proprietà comunale e "Clausis" fosse effettuata alle condizioni precedentemente riportate, basandosi sull'offerta economica
- si dava atto che i dati relativi al carico UBA, esclusivamente sulle proprietà comunali, per la stagione di monticazione dal 2025 al 2030, sono stati calcolati e forniti dal CFAVS e che il numero di U.B.A ammissibili per il comprensorio di pascolo Clausis sono pari a 100 UBA;
- si dava atto che i terreni di affidamento per il pascolo saranno esclusivamente quelli di proprietà comunale;
- si stabiliva che le cartografie e l'elenco delle particelle relative ai pascoli in oggetto verranno rilasciate dal CFAVS;

**Ritenuto** di adottare e utilizzare, per il comprensorio di pascolo in oggetto, i dati, in riferimento alle superfici pascolabili e ai carichi UBA comunali, forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa:

COMPENSORIO	ESTENSIONE SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE [ha]	UBA/Stagione SU PROPRIETA' COMUNALE [N.]
CLAUSIS	168,391	100

**Premesso** che con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n°101 del 08/05/2025 si dava in concessione il comprensorio di pascolo CLAUSIS per le stagioni dal 2025 al 2030 alle condizioni previste dal capitolato e da quanto offerto in sede di gara alla ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI

MANZON SS – MANZON MARCO e nel dettaglio:

Comprensorio	Concessionario	Importo annuo a base di gara	Rialzo offerto	carico UBA su proprietà comunale	Importo annuo aggiudicazione
CLAUSIS	ATI – AZ. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO	5.000,00 €	186%	100	14.300,00 €

**Dato atto** che in data 15/05/2025 è pervenuta, al prot. n. 1509 dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea, la rinuncia del pascolo Clausis da parte dell'ATI – SOC. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO;

**Visto** il Verbale di aggiudicazione definitiva del 15/05/2025 in cui:

- si richiama la Sentenza del TAR Sardegna, sez. I, del 29 marzo 2022, n. 222, che già richiama un proprio precedente (sez. II, sent. 27 aprile 2020, n. 239), nella quale in virtù del principio di conservazione degli atti giuridici, la rinuncia all'aggiudicazione definitiva per sopraggiunto disinteresse da parte dell'aggiudicataria, intervenuta in una fase antecedente alla stipula contrattuale, non determina necessariamente l'azzeramento della procedura concorsuale espletata ma restituisce all'amministrazione il potere di scegliere, per il conseguimento del bene perseguito, tra l'avvalersi della procedura espletata attraverso lo scorrimento della graduatoria o il procedere all'indizione di una nuova gara;
- si constata la volontà di procedere allo scorrimento della graduatoria, al fine di garantire la concessione già a partire da quest'anno pascolivo, rappresentando un'attività di rilievo sul territorio ed una fonte di entrata per il presente Ente;
- si dà atto che si intende aggiudicare al secondo classificato della graduatoria la concessione del comprensorio di pascolo riportato in oggetto:

NOME COMPRESORIO	OPERATORE ECONOMICO
CLAUSIS	AZ. AGR. DI CRAVERO ALESSANDRO

- Si riporta la graduatoria finale della gara in oggetto che risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIALZO PERCENTUALE	TOTALE CANONE OFFERTO	POSIZIONE GRADUATORIA
AZ. AGR. DI CRAVERO ALESSANDRO	60 %	50.400,00 €	1°

- Si specifica inoltre che le verifiche relative al casellario giudiziario ed all'Agenzia delle Entrate sono attualmente in corso. Viste le autodichiarazioni presentate e stante l'urgenza nel procedere alla concessione si aggiudica la presente condizionando l'affidamento all'ottenimento di esiti regolari. In caso contrario si procederà con la revoca dell'aggiudicazione.

**Considerato** pertanto che i canoni di concessione dei comprensori di pascolo per le stagioni dal 2025 al 2030, tenuto conto degli UBA comunali, forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, dell'importo di € 50,00 ad U.B.A. monticabile su proprietà comunale assegnati dall'Amministrazione Comunale e del rialzo offerto in fase di gara, risultano:

Comprensorio	Concessionario	Importo annuo a base di gara	Rialzo offerto	carico UBA su proprietà comunale	Importo aggiudicazione annuo
--------------	----------------	------------------------------	----------------	----------------------------------	------------------------------

CLAUSIS	AZ. AGR. DI CRAVERO ALESSANDRO	5.000,00 €	60%	100	8.000,00 €
---------	--------------------------------	------------	-----	-----	------------

**Ritenuto** pertanto di poter procedere alla concessione del comprensorio di pascolo CLAUSIS per le stagioni dal 2025 al 2030 a favore della ditta indicata dalla Stazione Unica Appaltante e alle condizioni di cui ai punti precedenti;

**Preso atto** che, come da Capitolato per la concessione precaria del comprensorio di pascolo "CLAUSIS" per le stagioni estive dal 2025 al 2030, è prevista anche una Quota Assistenza Tecnica CFAVS (5% valore della Concessione oltre IVA) da versare direttamente al Consorzio Forestale Alta Valle Susa, pari a € 250,00 + rialzo 60% per complessivi € 400,00 + IVA 22%;

**Richiamato** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi;

**Visto** il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

- Di revocare la concessione del comprensorio di pascolo CLAUSIS per le stagioni dal 2025 al 2030, di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n° 101 del 08/05/2025, all'ATI – SOC. AGR. LA PERLA DI MANZON SS – MANZON MARCO, in seguito a rinuncia da parte del concessionario;
- di dare in concessione il comprensorio di pascolo CLAUSIS per le stagioni dal 2025 al 2030 alle condizioni previste dal capitolato e da quanto offerto in sede di gara alla ditta AZ. AGR. DI CRAVERO ALESSANDRO, e nel dettaglio:

Comprensorio	Concessionario	Importo annuo a base di gara	Rialzo offerto	carico UBA su proprietà comunale	Importo annuo aggiudicazione
CLAUSIS	AZ. AGR. DI CRAVERO ALESSANDRO	5.000,00 €	60%	100	8.000,00 €

- di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
- di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente  
Albis Serena