



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 171 DEL 02/07/2026

Area **OPERE PUBBLICHE, CENTRALE COMMITTENZA n. 42/2026**

Oggetto: **Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 76 del d.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.**

Revisione generale del 20° anno della cabinovia a otto posti ad ammorsamento temporaneo AC22 "Cesana – Ski Lodge"

CUP: i17i25000050006

lotto B – Lavori di revisione della linea, delle cabine e opere edili presso la stazione intermedia.

determina a contrarre ed impegno delle somme di rimborso per il contributo ANAC.



L'anno **duemilaventisei** il giorno **due** del mese **luglio**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Fasano Giorgio**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 8 del 10.12.2025 ad oggetto "Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, dal 01.01.2026 al 30.06.2027" ed il successivo decreto 9 del 23.12.2025 ad oggetto "Sostituzione dei titolari di incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, per il periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2027";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Dato atto che l'amministrazione del Comune di Cesana Torinese intende procedere con i lavori di revisione generale del 20° anno dell'impianto denominato "Cabinovia ad otto posti ad ammorsamento temporaneo AC22 – Cesana Ski-Lodge";

Premesso che:

- il decreto legge n. 124/2023, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 162/2023, reca, all'articolo 1, disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- l'«Accordo per la Coesione», sottoscritto, in data 7 dicembre 2023, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, è finalizzato a realizzare un programma unitario di interventi sul territorio piemontese per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio, tramite una strategia di azioni sinergiche ed integrate, coordinando e mettendo a sistema le fonti finanziarie europee e nazionali disponibili per la politica di coesione, in un'ottica integrata delle fonti finanziarie;
- con D.G.R. n. 6-272 del 18 ottobre 2024, la Giunta regionale ha approvato, in ottemperanza all'articolo 6, comma 5, del sopra citato Accordo per la coesione ed ai sensi della legge regionale n. 2/2009 e del decreto legge n. 124/2023, i primi indirizzi per l'erogazione di contributi agli enti locali piemontesi finalizzati a sostenere l'investimento "Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani da attuarsi tramite bando" (cod. ID FSCRI_RI_147), con una dotazione finanziaria complessiva massima pari ad euro 50.000.000,00;
- la D.G.R. n. 9-397 del 21 novembre 2024, nell'ambito del suddetto «Accordo per la Coesione», ha approvato nel suo Allegato A, i criteri e le modalità per l'erogazione di contributi agli Enti locali piemontesi finalizzati a sostenere l'investimento "Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani da attuarsi tramite bando" (cod. ID FSCRI_RI_147), con una spesa regionale complessiva massima pari ad euro 50.375.000,00;
- con D.G.R. n. 29 - 1081 del 6 maggio 2025 la Giunta regionale, nell'ambito dell'accordo per la coesione sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra Governo e Regione Piemonte, ha approvato le modifiche dell'allegato A alla D.G.R. n. 9-397 del 21 novembre 2024 recante i criteri e le modalità per l'erogazione di contributi agli enti locali piemontesi finalizzati a sostenere l'investimento "Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani da attuarsi tramite bando" (cod. ID FSCRI_RI_147), recependole in un testo coordinato riportato nell'allegato A-bis e demandando alla Direzione regionale Cultura, Turismo, Sport e Commercio l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della deliberazione;
- con DD 532 del 27.12.2024 si è provveduto ad affidare a Finpiemonte S.p.A. i servizi relativi alla gestione del bando per l'erogazione di contributi agli enti locali piemontesi atti a sostenere investimenti per lo sviluppo, la valorizzazione e la riqualificazione degli sport montani da attuarsi tramite bando, a valere sulle risorse FSC 2021/2027 derivanti dall'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra Governo e Regione Piemonte, di cui alla D.G.R. 6-272 del 18 ottobre 2024; il relativo contratto di servizio è stato sottoscritto e repertoriato con n. 274/2025 in data 22.07.2025;
- con DD 137 del 13.5.2025, in attuazione della citata D.G.R. n. 29 - 1081 del 6 maggio 2025, è stata disposta l'apertura dei termini per la presentazione delle domande di contributo a favore di enti locali piemontesi a sostegno delle spese di cui al "Bando investimenti Sistema Neve della Regione Piemonte 2025 – 2030", per un periodo di 60 giorni decorrente dal 22 maggio 2025;

Dato atto che è stata presentata istanza di candidatura al finanziamento (domanda n. 219998) per il progetto di revisione generale della cabinovia ad 8 posti "Cesana - Ski Lodge" e la revisione generale della seggiovia quadriposto "La Coche - Serra Granet - Colle bercia";

Verificato che con DD 535/A2015A/2025 del 20/11/2025 è stata disposta l'assegnazione dei contributi per lo sci da discesa, ambito territoriale di Torino, incluso il finanziamento degli interventi candidati dal comune di Cesana Torinese, per un importo finanziabile pari ad € 3.600.000,00 (90 % dell'importo richiesto come previsto dal Bando);

Richiamata la Determina n. 379 del 27/12/2023 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione allo Studio Tecnico Associato Ing. Giovanni & Alessandro Gaiotti con sede legale in piazza dell'Olmi n° 28, 12012 Boves (Cn), P. IVA e Cof. Fisc. 02698330049;

Dato atto che è pervenuto il progetto revisionale dell'impianto denominato "Cabinovia ad otto posti ad ammorsamento temporaneo AC22 "Cesana – Ski Lodge", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 33 del 25/05/2026, successivamente rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n° 50 del 12/06/2026;

Dato atto che la somma pari ad € 2.250.000,00, derivante dal contributo richiesto nell'ambito del Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030, approvato con DD n. 137/A2010A/2025 del 13/05/2025, trova allocazione al capitolo di spesa n. 20811/1;

Atteso che con determinazione n° 166 del 01/07/2026 è stata accertata la somma pari ad € 250.000,00, derivante dal mutuo contratto presso l'ICS. Tale somma trova allocazione al capitolo di spesa n. 2001/1;

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice degli Appalti che dispone: tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...;

Dato atto che le attività oggetto della presente procedura si ricorrerà comunque ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento, demandando alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento per la selezione del contraente;

Verificato che l'Unione Montana è dotata di Stazione Appaltante qualificata iscritta all'AUSA presso l'ANAC (Codice AUSA0000538273):

- Qualificazioni nell'ambito progettazioni ed affidamento: Livello "L1" nel settore lavori - Livello "SF1" nel settore servizi e forniture;
- Qualificazioni nell'ambito esecuzione: Livello "L1" nel settore lavori - Livello "SF1" nel settore servizi e forniture;

Considerato che in relazione alla procedura di selezione del contraente si procederà all'identificazione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la realizzazione delle attività in oggetto

Dato atto che la spesa necessaria al contributo a favore di ANAC, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, pari a € 250,00, verrà anticipata dall'Unione Montana Comuni Olimpici Via

Lattea e che occorre assumere con il presente atto apposito impegno a rimborsare detto importo o eventualmente diverso qualora intervenisse prima della pubblicazione l'adozione da parte di Anac della delibera con i nuovi importi dei contributi per l'anno 2026;

Rilevato che in ottemperanza di quanto previsto dal Regolamento Incentivi sarà necessario prevedere con successivo atto apposito impegno di spesa a favore dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per il rimborso della quota di incentivo per le funzioni tecniche spettanti alla SUA, da accantonare ai sensi dell'art. 45 del Codice;

Visto l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto:

- Di individuare il fine del contratto nella necessità di procedere ai lavori di revisione della cabinovia "Cesana – Ski Lodge";
- l'oggetto del contratto, che avrà forma di scrittura privata ai sensi dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, è l'affidamento dei lavori di revisione della linea, delle cabine e opere edili presso la stazione intermedia;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: *CCNL Metalmeccanico*;
- La tempistica per l'esecuzione delle attività è di 60 giorni naturali e consecutivi;
- L'importo a base di gara è pari ad € 367.497,67 oltre IVA 22%, così determinato: € 363.268,63 soggetto a ribasso a cui aggiungere € 4.229,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- I pagamenti avverranno nelle seguenti modalità:
 - anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento dell'importo di € 100.000 al netto del ribasso d'asta;
 - saldo a conclusione delle attività;
- penali e premio di accelerazione: saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA all'art. 2.16
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso, secondo le modalità e le prescrizioni contenute nella documentazione di gara;
- Per tutte le altre clausole essenziali si rimanda a quelle contenute nella documentazione della procedura e cui si rinvia;

Constatato che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Valutato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;

Constatato che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del più volte richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

Specificato che per l'opera presente è inserita nel piano triennale con il presente CUI: L01651110015202500001;

Valutato che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Specificato che il sottoscritto RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

Annotato inoltre che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Rilevato che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto;

Dato atto che il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'ing. Alessandro Gaiotti mentre il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato individuato nella persona dell'ing. Annalisa Perino;

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi;

Visto il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

- di disporre l'affidamento dei lavori di revisione generale della cabinovia "Cesana – Ski Lodge" – lotto B – Lavori di revisione della linea, delle cabine e opere edili presso la stazione intermedia, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta con il massimo ribasso;
- di dare atto che il valore stimato dell'attività in oggetto ammonta a € 367.497,67 oltre IVA 22%, così determinato: € 363.268,63 soggetto a ribasso a cui aggiungere € 4.229,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che il contraente sarà individuato con le modalità e le prescrizioni che saranno contenute nel disciplinare di gara aggiudicata sulla base di criteri oggettivi, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva e in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente;
- di attribuire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui ai punti precedenti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei contratti D. lgs 36/2023, si procederà alla stipula del contratto in forma di scrittura privata tra le parti contraenti;
- Di impegnare l'importo di € 250,00 in favore dell'ANAC, quale contributo previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, nelle seguenti modalità:

| | |
|---|--|
| Esercizio Finanziario | 2026 |
| Missione 07 Programma 01 Titolo 2 Macroaggregato 202; | |
| 5° Liv. Piano dei Conti – | U.2.02.01.04.002 - Impianti |
| Cap./Art. | 20811/1 |
| Descrizione capitolo: | OO.UU - RG CABINOVIA CESANA- SKI LODGE BANDO NEVE REGIONE PIEMONTE ENTRATA 4140/1 |
| Creditore: | ANAC |
| Causale: | Rimborso spese ANAC per la procedura negoziata lotto B – Cabinovia Cesana – Ski Lodge |
| Importo totale | € 250,00 |
| Di cui IVA: | € 0,00 |
| Esigibilità | 2026 |

- di dare atto che tale pagamento relativo al contributo all' A.N.A.C. è da ritenersi escluso dagli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art C.2 dell'elenco di specifiche redatto dall'Ente stesso, che indica come non rientrante in tali condizioni il trasferimento di fondi da parte delle amministrazioni dello Stato in favore di soggetti pubblici (anche in forma societaria) se relativi alla copertura di costi per le attività espletate in funzione del ruolo istituzionale da essi ricoperto;
- di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'individuazione dell'operatore economico sarà effettuato dalla Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
- di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

Manda la presente ad essere inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, esclusivamente ai fini dell'identificazione numerica, dando atto che non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Fasano Giorgio