



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 137 DEL 05/06/2026

Area SERVIZI MANUTENTIVI n. 60/2026

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEL SISTEMA "LOISIR" DELLE GORGE DI SAN GERVASIO PER ANNI OTTO

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese giugno, nella sede municipale, il Responsabile del servizio Albis Serena, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 8 del 10.12.2025 ad oggetto "Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, dal 01.01.2026 al 30.06.2027" ed il successivo decreto 9 del 23.12.2025 ad oggetto "Sostituzione dei titolari di incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, per il periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2027";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Ricordato che:

- questo Comune, unitamente al Comune di Claviere, alcuni anni or sono (a partire dall'anno 2003) aveva individuato il sito delle gorge di San Gervasio, quale area di rilevante interesse ambientale e turistico ed aveva avviato la progettazione e la realizzazione di alcuni interventi di valorizzazione dello stesso;
- i primi interventi individuati per la valorizzazione del sito erano stati inseriti in una domanda di finanziamento nell'ambito il programma Interreg III 2000-2006 – ALCOTRA Alpi Latine Cooperazione Transfrontaliera Italia-Francia ed, in particolare, nell'iniziativa "Itinerari geologici, naturalistici e sportivi transfrontalieri al Colle del Monginevro", progetto A4 "Itinerario naturalistico Rio Gimont e Piccola Dora" dell'ammontare complessivo di € 256.925,20 (gli interventi, realizzati negli anni 2004 e 2005, sono consistiti nella realizzazione del ponte tibetano lungo, nella realizzazione del sentiero di accesso da Claviere e nella prima sistemazione del sentiero di accesso da Cesana T.se con la realizzazione delle prime due passerelle);
- un secondo intervento è stato realizzato nel 2006 con fondi comunali per modificare l'uscita finale del ponte tibetano (in discesa verso Cesana T.se) in quanto la relativa

facilità di utilizzo della struttura (che ha pedane di circa 30 cm di larghezza in luogo delle sole funi) veniva compromessa ad una larga fascia di potenziali utilizzatori dall'uscita in piena parete strapiombante, a circa 12 metri di altezza, caratterizzata da un tratto di via ferrata delle lunghezze di 6/7 metri (per l'ammontare complessivo € 39 240,00);

- un terzo intervento è stato realizzato nell'ambito delle opere compensative relative alla seggiovia Rafuyel-Sagnalonga (opere connessa con l'evento olimpico Torino 2006) consistente nel completamento percorsi di avvicinamento al ponte tibetano e recupero della antica via romana per l'ammontare complessivo € 84.042,00;
- un quarto intervento è stato inserito nella domanda di finanziamento di cui alla D.G.R. n. 80-3601 del 2.08.2006 di attuazione della L.R. n. 4/2000 s.m.i., con la quale è stato approvato il "Piano triennale degli interventi 2006/2008" ed il "Piano annuale di attuazione 2006" nell'ambito del progetto "Gorge di San Gervasio - Vie Ferrate, Ponti Tibetani e Percorsi Avventura nei Comuni olimpici", che ha beneficiato del finanziamento e che ha visto la realizzazione (nel 2008), di un ponte tibetano facile, di un ulteriore ponte tibetano, di due vie ferrate, di una teleferica tirolese e nella realizzazione di "portale" di ingresso a valle (per un ammontare complessivo di € 271.446,70),

Evidenziato che gli interventi predetti sono stati realizzate, per la maggior parte da questo Comune ed in parte dal Comune di Claviere e che nell'ambito di un ulteriore progetto inserito nell'iniziativa Interreg III 2000-2006 – ALCOTRA Alpi Latine Cooperazione Transfrontaliera Italia, è stato documentato un percorso geologico delle gorge con bacheche illustrative delle peculiarità geologiche dell'area;

Ricordato che il ponte tibetano è stato quindi inaugurato il 23 luglio 2006 e sono subito giunte numerose, agli uffici comunali ed agli uffici di informazione turistica, le richieste di informazioni per accedere alla struttura anche in relazione al rilevante interesse che ha suscitato nei media (TG3 Regionale, quotidiani "La Stampa", "La Repubblica", "Dauphiné libéré", settimanali locali, ecc.) ;

Rilevato che si era quindi posta la problematica della gestione della struttura per la restante parte della stagione estiva 2006 e, con delibera di G.C. n. 73 del 29.07.2006, la gestione del ponte tibetano della gorge di San Gervasio è stato affidato alla Associazione K2, con sede in Torino Via Nizza n. 355, e sede operativa in Cesana T.se, fino al 3 settembre 2006 e per i restanti fine settimana (sabato e domenica) fino al 30 settembre 2006, relativamente alle attività di regolamentazione dell'accesso al ponte con riscossione del costo, consistente sostanzialmente nel richiamare l'attenzione dei turisti sulle norme di accesso, nel fornire informazioni turistiche e naturalistiche e nel noleggio dell'attrezzatura necessaria (imbracatura e casco) quando richiesto;

Evidenziato che per le estati 2007 e 2008 la gestione è stata affidata, anno per anno, alla stessa Associazione K2, in quanto entrambe le stagioni estive, sono state di transizione in attesa del completamento delle attrezzature del sistema delle Gorge di San Gervasio e del fatto che la stessa Associazione K2, aveva comunque presentato una proposta articolata e strutturata per la gestione, assicurando la supervisione di una guida alpina;

Evidenziato altresì che in sede di affidamento della gestione per la stagione estiva 2008 veniva già fatto presente che si sarebbe poi provveduto, a sistema di "loisir" ultimato, ad un affidamento pluriennale sulla base di una procedura di concorrenzialità tra i diversi soggetti interessati che tenesse conto del progetto di gestione proposto;

Rilevato che dall' estate 2009 e successivamente prorogato fino all'estate 2014, è stata affidata la gestione del sistema di "loisir" delle gorge di San Gervasio, alla Ditta Piemonte Disgaggi s.a.s., con sede in Bussoleno, Via Traforo n. 7.

Rilevato che con delibera di G.C. n. 23 del 09.04.2015, tenuto conto che il sistema di "loisir" è sostanzialmente a regime (è stato anche recuperato il fabbricato in muratura presente nei pressi del "portale" di ingresso a valle dell'area delle gorge di San Gervasio), sono stati determinati gli indirizzi e gli elementi necessari ai fini dell'affidamento in gestione del sistema di "loisir" delle gorge di San Gervasio ed, in particolare dei tre ponti tibetani, della teleferica tirolese e dei sentieri (accesso da valle, sottostante il ponte, di uscita a monte e di accesso al ponte da Claviere), come meglio riportato nella premessa della citata delibera e come da documento allegato alla stessa;

Richiamata la:

- Determina del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia e Ambiente n° 76 del 29/5/2015 di concessione di parte delle attrezzature sportive/tempo libero delle Gorge di San Gervasio alla MARTINA SERVICE SRL – UNIPERSONALE, con sede a Susa (TO) in Corso L. Couvert 37 (mandataria), PERFOR srl con sede legale a Caprie (TO) in Via Rocca Bianca 6 (mandante), MUSU GIORGIO impresa individuale, con sede a Bussoleno (TO) in Via Traforo 5 (mandante), INGEGNERI ANTONIO, per la durata di anni quattro;
- Determina del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia e Ambiente n° 87 del 26/04/2019 di concessione di parte delle attrezzature sportive/tempo libero delle Gorge di San Gervasio all'R.T.I. da costituirsi, composto da MUSU GIORGIO, MARTINA SERVICE SRL, PERFOR SRL E JANNON DARIO, per la durata di anni otto; Rilevato che in data 13/02/2025 prot. n° 1517, è pervenuta comunicazione da parte del Sig. Musu Giorgio in rappresentanza dell'RTI denominato "San Gervasio 2" di disdetta dal contratto Rep. N° 1906 del 12/06/2019;

Richiamata la Determinazione dell'Area scrivente n. 149 del 17/06/2025 ad oggetto "Affidamento delle strutture facenti parte del sistema Loisir "Gorge di San Gervasio" per anni otto (2025/2032)" con cui, a seguito di gara a procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, veniva disposta l'aggiudicazione all'R.T.I. da costituirsi, composto da MUSU GIORGIO, capogruppo, VERTICAL LINK SRL mandataria da costituirsi, l'affidamento delle strutture facenti parte del sistema Loisir "Gorge di San Gervasio" alle condizioni previste dal Capitolato di Gestione per anni otto (2025/2032);

Visto l'atto di costituzione del RTI denominato "TIBETANO 1" redatto dal Notaio Giuseppe Gianelli in data 22/07/2025 e trasmesso in data 10/12/2025 protocollo n. 12108;

Dato atto che la ditta individuale Musu Giorgio era stata individuata nell'atto costitutivo dell'RTI quale mandataria, alla quale fanno capo tutti i poteri circa gli atti contrattuali consequenziali all'affidamento nonché necessari per l'espletamento dell'attività;

Evidenziato che il Sig. Musu Giorgio è deceduto in data 11/03/2026 e che l'unico erede risultava essere la sorella Sig.ra Musu Luisa, nata il 17/07/1940 a Predazzo (TN) e residente a Bussoleno (TO) in Vicolo Rifferi n. 9;

Dato atto che il Comune di Cesana Torinese ha provveduto con Determinazione dell'Area Servizi Manutentivi n. 104 del 04/05/2026 a dichiarare la risoluzione del contratto di concessione delle strutture facenti parte del sistema Loisirs "Gorge di San Gervasio" per anni otto (2025/2032) per le seguenti motivazioni:

- l'art. 1674 del Codice Civile cita "Il committente può sempre recedere dal contratto, se gli eredi dell'appaltatore non danno affidamento per la buona esecuzione dell'opera o del servizio";

- rilevato il caso in questione, alla luce del fatto che l'erede non risultava avere le qualità per l'esecuzione del contratto;

Atteso che occorre procedere all'espletamento di nuova procedura per la concessione del sistema di "Loisir" delle gorge di San Gervasio per anni otto che decorreranno dalla data del verbale di consegna;

Rilevato che con delibera di G.C. n. 35 del 27.05.2026 sono stati determinati gli indirizzi ed è stato approvato il capitolato speciale di appalto ai fini dell'affidamento in gestione del sistema di "Loisir" delle gorge di San Gervasio e, in particolare, dei tre ponti tibetani (piccolo e facile, lungo e ponte di arrivo al piazzale S. Gervasio di Claviere), i sentieri di accesso da valle (dal piazzale sito sul tornante della S.S. 24 del Monginevro), sottostante il ponte tibetano lungo, di uscita a monte e di accesso al ponte tibetano lungo da Claviere. Sono comprese nella gestione le vie ferrate (Rocca Clari, Piccola Dora, Batteria Bassa e Alta) realizzate ed attrezzate dai Comuni di Cesana T.se e Claviere e le vie chiodate presenti nell'area: tali percorsi rimangono accessibili a tutti come avviene comunemente per analoghe vie sull'arco alpino;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento per la concessione del sistema di "Loisir" delle gorge di San Gervasio;

Considerato che:

ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto:

1. Di individuare il fine del contratto nella necessità di garantire la gestione delle attrezzature sportive/tempo libero delle gorge di San Gervasio;
2. L'oggetto del contratto è l'affidamento dei tre ponti tibetani (piccolo e facile, lungo e ponte di arrivo al piazzale S. Gervasio di Claviere), i sentieri di accesso da valle (dal piazzale sito sul tornante della S.S. 24 del Monginevro), sottostante il ponte tibetano lungo, di uscita a monte e di accesso al ponte tibetano lungo da Claviere. Sono comprese nella gestione le vie ferrate (Rocca Clari, Piccola Dora, Batteria Bassa e Alta) realizzate ed attrezzate dai Comuni di Cesana T.se e Claviere e le vie chiodate presenti nell'area: tali percorsi rimangono accessibili a tutti come avviene comunemente per analoghe vie sull'arco alpino;
3. La tempistica della concessione è di anni 8;
4. L'importo a base di gara è la parte variabile del canone, pari ad alla percentuale rispetto agli incassi fissata 8%;
5. Il periodo di apertura minima dei ponti tibetani è la seguente: sabato e domenica dal 1 giugno al 30 settembre e continuativo dal primo sabato di luglio alla prima domenica di settembre. In ragione di condizioni atmosferiche avverse il gestore potrà decidere liberamente l'apertura delle attrezzature;
6. Cauzione definitiva: polizza fidejussoria o deposito presso la tesoreria comunale per l'ammontare di € 25.000,00 venticinquemila/00)

7. la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso, secondo le modalità e le prescrizioni contenute nella documentazione di selezione dell'operatore economica;

Per tutte le altre clausole si rimanda a quelle contenute nella documentazione della procedura e del capitolato speciale d'appalto a cui si rinvia;

Valutato che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Specificato che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

Annotato inoltre che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Constatato che ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. a), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA dell'Unione Montana e sull'albo pretorio dell'Unione Montana e del Comune di Cesana T.se;

Dato atto che l'affidatario verrà individuato mediante gara a procedura aperta, con il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del sottoscritto responsabile del servizio ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Visto:

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs del 36/2023;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di indire** una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del sistema di "Loisir" delle Gorge di San Gervasio per anni otto, secondo le indicazioni

riportate nel capitolato speciale di appalto approvato con D.G. n. 35 del 27.05.2026, mediante gara a procedura aperta, con il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso;

3. **Di trasmettere** la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti per l'affidamento della gestione delle attrezzature sportive/tempo libero delle Gorge di san Gervasio e nello specifico dei tre ponti tibetani (piccolo e facile, lungo e ponte di arrivo al piazzale S. Gervasio di Claviere), i sentieri di accesso da valle (dal piazzale sito sul tornante della S.S. 24 del Monginevro), sottostante il ponte tibetano lungo, di uscita a monte e di accesso al ponte tibetano lungo da Claviere. Sono comprese nella gestione le vie ferrate (Rocca Clari, Piccola Dora, Batteria Bassa e Alta) realizzate ed attrezzate dai Comuni di Cesana T.se e Claviere e le vie chiodate presenti nell'area: tali percorsi rimangono accessibili a tutti come avviene comunemente per analoghe vie sull'arco alpino;
4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
5. **Di attestare** inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";
6. **Di dare atto** che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Albis Serena