



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 273 DEL 06/10/2025

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 109/2025

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER VENDITA DI UNA CATASTA DI LEGNAME DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ STRADA FREESTYLE A JOVENCEAUX IN COMUNE DI SAUZE D'OULX

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sei** del mese **ottobre**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

Visto il successivo decreto del Presidente n. 07 del 16.07.2025 con il quale si provvedeva alla proroga dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.12.2025;

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06/06/2025:

- si approvava la documentazione redatta dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa "Stima catasta legname di proprietà Comunale", registrato al prot. n. 5345 del 15/05/2025, redatto in seguito al sopralluogo finalizzato alla cubatura e stima del valore delle piante indicate ed accatastate in località strada Freestyle a Jouvenceaux, Sauze d'Oulx;
- si disponeva la vendita della catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jouvenceaux di Sauze d'Oulx, attraverso manifestazione d'interesse al massimo rialzo della valutazione di stima effettuata dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, pari 900,00 €;

Premesso che con Determina a Contrarre n. 171 del 19/06/2025 si provvedeva a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'assegnazione di una catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jouvenceaux di Sauze d'Oulx, al massimo rialzo della valutazione di stima effettuata dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, pari 900,00 €;

Preso atto del Verbale di gara deserta del 28/07/2025 in cui si riporta che, entro il termine fissato per la ricezione delle offerte (ore 10:00 del giorno 28/07/2025), non sono pervenute

istanze di partecipazione, e viene pertanto dichiarata deserta la procedura di gara;

Vista la richiesta pervenuta a Prot. n°8920 del 29/08/2025 con la quale il Sig. Bruno Attilio Allemand residente in Sauze d'Oulx (TO) intende manifestare a codesta Amministrazione manifestazione di interesse all'acquisto catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jovenceaux di Sauze d'Oulx;

Preso atto che per l'acquisto della catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jovenceaux di Sauze d'Oulx il Sig. Bruno Attilio Allemand offre la somma di € 250,00 (duecentocinquanta/00);

Vista la "Richiesta Vs parere tecnico ed economico in merito alla manifestazione di interesse all'acquisto di una catasta di legname di proprietà comunale in località strada Freestyle a Jovenceaux in comune di Sauze d'Oulx", Prot. 8948 del 01/09/2025, inviata al Consorzio Forestale Alta Valle Susa;

Preso atto della comunicazione inviata dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, acclarata a Prot. 9155 del 10/09/2025 in risposta alla "Richiesta Vs parere tecnico ed economico in merito alla manifestazione di interesse all'acquisto di una catasta di legname di proprietà comunale in località strada Freestyle a Jovenceaux in comune di Sauze d'Oulx" in cui si riporta che: *"il valore di stima della catasta comunale in località Freestyle da noi valutato circa 5 mesi fa si rifaceva ai prezzi medi di cataste di materiale paragonabile, vendute nei comuni limitrofi e risulta difforme da quanto offerto dal sig. Allemand Bruno Attilio.*

Ciononostante è opportuno tener conto di diversi fattori occorsi nel frattempo quali:

- *deperimento del materiale nel tempo trascorso,*
- *urgenza (prioritaria rispetto al ricavo) da parte del Comune dello sgombero e pulizia dell'area,*
- *procedure di eventuali aste a rialzo che allungherebbero i tempi di assegnazione e conseguentemente il materiale subirebbe un ulteriore deprezzamento.*

Per le motivazioni suddette l'Amministrazione Comunale valuterà la congruità dell'offerta applicando al valore reale del legname coefficienti detrattivi sulla base di quanto sopra esposto",

Ritenuto pertanto che rientri nell'interesse del comune procedere alla vendita, nel più breve tempo possibile, della catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jovenceaux di Sauze d'Oulx, per poter precedere alla pulizia e allo sgombero dell'area nonché evitare un ulteriore deterioramento del materiale;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 03/10/2025 con la quale si disponeva quanto di seguito riportato:

1. accettare, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia, per le motivazioni riportate in precedenza, la proposta di acquisto della catasta di legname di proprietà comunale in località strada Freestyle a Jovenceaux in comune di Sauze d'Oulx.
2. Di dare atto che si intende procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per la catasta di legname in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'acquisto della catasta di legname di proprietà comunale in località strada Freestyle a Jovenceaux in comune di Sauze d'Oulx per la somma di € 250,00 (duecentocinquanta/00), alle seguenti condizioni:

- Il Comune è sollevato da eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo della catasta sopra descritta;
- L'acquirente si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, manutenzioni, acquisti e smaltimenti inerenti all'attività;
- L'acquirente si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie, interrompendo, in caso di disfunzione, l'utilizzo del medesimo lotto e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- L'acquirente si impegna a rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- L'acquirente si impegna a esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.;

Atteso che all'esito della procedura, in caso di ulteriori manifestazioni di interesse, verrà richiesta un'offerta economica al rialzo per l'acquisto della catasta di legname in questione;

Visto il codice degli appalti approvato con D.lgs 36/2023;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'acquisto della catasta di legname di proprietà comunale in località strada Freestyle a Jovenceaux in comune di Sauze d'Oulx per la somma di € 250,00 (duecentocinquanta/00), alle seguenti condizioni:
 - Il Comune è sollevato da eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo della catasta sopra descritta;
 - L'acquirente si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, manutenzioni, acquisti e smaltimenti inerenti all'attività;
 - L'acquirente si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie, interrompendo, in caso di disfunzione, l'utilizzo del medesimo lotto e prendendo le immediate precauzioni del caso;
2. Di disporre che, all'esito della procedura, in caso di ulteriori manifestazioni di interesse, verrà richiesta un'offerta economica al rialzo per l'acquisto della catasta di legname in questione;
3. Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
5. Di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";
6. Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Albis Serena