



**DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 96 DEL 14/04/2026**

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 40/2026

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER CONCESSIONE ESTIVA DELL'AREA DENOMINATA "BAR PIN COURT" PER LA STAGIONE ESTIVA 2026**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese **aprile**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

**Visto** il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 8 del 10.12.2025 ad oggetto "Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, dal 01.01.2026 al 30.06.2027" ed il successivo decreto 9 del 23.12.2025 ad oggetto "Sostituzione dei titolari di incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, per il periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2027";

**Premesso** che il Comune di Sauze d'Oulx annovera nel suo patrimonio numerosi immobili, tra cui il Centro Sportivo Pin Court – Viale Genevris 1 - e che l'area in oggetto comprende una struttura destinata a Bar, priva di cucina;

**Premesso** che Comune di Sauze d'Oulx ha prevalente vocazione turistica ed è volontà dell'Amministrazione incentivare le attività ricreative, fornendo servizio di ristoro per gli utenti, nello specifico la somministrazione di bevande, panini gelati ed eventuali altri generi alimentari che non presuppongano l'utilizzo di angolo cottura;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n°25 del 04/04/2026, con la quale si procedeva a dettare gli indirizzi a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia, Ambiente al fine di provvedere alla pubblicazione di opportuno avviso;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla pubblicazione di opportuno avviso per Ritenuto pertanto di procedere alla pubblicazione opportuno avviso per l'affidamento dell'area "Locale Bar" sito all'interno del Centro Sportivo Pin Court – Viale Genevris 1 – e zona antistante secondo i criteri e le modalità di seguito meglio descritti:

- il Concessionario si impegna a effettuare somministrazione di soli prodotti confezionati o sigillati e di eventuali vivande preparate in altro luogo adibito a tale scopo in modo da non utilizzare la cucina presente in loco ed ogni altro tipo di elettrodomestico; le aree interne della struttura presente non possono essere utilizzate per ospitare persone esterne o utenti;
- la struttura è dotata di cucina NON utilizzabile; l'interno dell'immobile è utilizzabile esclusivamente dal Concessionario quale magazzino/deposito; è tassativamente vietato l'accesso all'interno della struttura a terzi, compresi i bagni;
- il Concessionario deve garantire minimo di apertura coincidente con la stagionalità estiva – 1° giugno al 30 settembre - con orari minimi d'apertura garantiti: essi corrispondono circa dalle ore 09.00 alle ore 19.30 (comprensivi di fine settimana). eventuali autorizzazioni, concessioni e nulla osta sono a carico dell'interessato;
- il Concessionario si impegna alla manutenzione e alla pulizia dell'area adibita a bar dehors, mantenendo decorosa la zona circostante così da garantirne la fruizione da parte del pubblico in condizioni di sicurezza, assicurando in particolare la fruibilità delle vie di esodo;
- le spese per eventuale personale, la sua formazione e gestione, sono da considerare a carico del Concessionario;
- rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'impianto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- la concessione avviene a fronte di un canone mensile pari a € 50,00 (cinquanta/00) per un totale complessivo di € 200,00 considerati i quattro mesi di apertura. Nel caso in cui pervenissero più richieste, questa Amministrazione valuterà quelle pervenute sulla base del massimo rialzo;
- i costi riferiti alle utenze rimangono a carico dell'Ente; il Comune mette a disposizione al Concessionario un contatore esterno temporaneo di 3KW;
- Il Concessionario accetti l'area e le zone circostanti così come visti e piaciuti;
- Esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta e produrre copia di polizza responsabilità civile per l'attività e presentare idonea polizza assicurativa per un massimale pari a € 1.000.000,00 con le seguenti necessarie estensioni:

- responsabilità civile da inquinamento accidentale;
  - responsabilità civile per danni a terzi da incendio;
  - responsabilità civile per danni a terzi da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività;
  - responsabilità civile per danni a cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dell'attività assicurata;
  - espressa rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti della Committente.
- L'Amministrazione ritiene opportuno concedere la possibilità di installazione nell'area di "food truck" temporaneo oltre a contemplare la possibilità di collocare, in aggiunta, dei distributori automatici;
  - Il Concessionario è tenuto a segnalare tempestivamente al Comune eventuali danni o mal funzionamenti dell'area oggetto d'interesse;
  - È fatto divieto Concessionario di concedere il bene immobile in godimento a terzi senza il consenso del Comune;
  - È fatto divieto al Concessionario di servirsi del bene immobile per un uso diverso da quello determinato dal contratto o dalla natura del bene;
  - Il Concessionario si fa carico di assicurare la pronta riparazione di eventuali beni danneggiati a seguito di condotte negligenti e/o imprudenti imputabili all'aggiudicatario stesso ed a sostituire i beni che deperiscono o divengono inservibili per il non corretto utilizzo degli stessi;

**Rilevato** che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

**Ritenuto** pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali ulteriori proposte ed iniziative per la gestione dell'immobile in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse;

**Atteso che** all'esito della manifestazione di interesse, verranno valutate eventuali proposte pervenute; Nel caso in cui pervenissero più richieste, questa Amministrazione valuterà quelle pervenute sulla base del massimo rialzo;

**Visto** il codice degli appalti approvato con D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti;
2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
3. Di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";
4. Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
Albis Serena