



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 186 DEL 27/06/2024

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. **107/2024**

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - DECISIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE COMUNALE DENOMINATO EX-CENTRO RAGAZZI PER LA DURATA DI 3 ANNI PER ATTIVITA' DI OSTEOPATIA, CHINESIOLOGIA E MASSOFISIOTERAPIA

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese **giugno**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

Visto il D.Lgs. del 31 Marzo 2023, n. 36;

Considerato che questo Comune è proprietario del Poliambulatorio sito al primo piano della struttura denominata Vecchio Comune e all'interno è presente un locale libero denominato ex-centro ragazzi;

Ricordato che nell'ambito dello Statuto Comunale il Comune di Sestriere ispira la propria azione alle seguenti finalità:

1. dare pieno diritto all'effettiva partecipazione dei cittadini, singoli ed associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica e sociale del Comune di Sestriere; a tal fine sostiene e valorizza l'apporto costruttivo e responsabile del volontariato e delle libere associazioni;
2. promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica, in particolare nel settore turistico sportivo;
3. valorizzazione dello sviluppo economico e sociale della comunità, promuovendo la partecipazione dell'iniziativa imprenditoriale dei privati alla realizzazione del bene comune;
4. sostegno alle realtà della cooperazione che perseguono obiettivi di carattere mutualistico e sociale;

Visto il "Regolamento sui criteri e le modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a

persone ed enti pubblici e privati” approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 1.10.2001, che consente l’assegnazione di beni patrimoniali con finalità di provvidenza economica;

Rilevato che l’assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Considerato che l’Amministrazione Comunale intende dare in concessione la struttura in oggetto;

Richiamata la D.G.C. n. 32 del 07/06/2024 ad oggetto “INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEL LOCALE COMUNALE DENOMINATO "EX-CENTRO RAGAZZI" PER LA DURATA DI 3 ANNI PER ATTIVITA' DI OSTEOPATIA, CHINESIOLOGIA E MASSOFISIOTERAPIA”;

Dato atto che è pervenuta una manifestazione d’interesse al prot. 4972 del 22/05/2024 con la quale si richiede:

- di prendere in concessione il locale denominato “Ex- Centro ragazzi “per la durata di anni 3;
- di praticare all’interno del suddetto locale attività di osteopatia, massofisioterapia e chinesioologia;
- di corrispondere al Comune di Sestriere un canone mensile di € 150,00;

A carico del gestore:

- segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento, interrompendo, in caso di disfunzione, l’uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell’utilizzo del locale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall’attività svolta;
- saranno a cura dell’aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all’acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall’esercizio dell’attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con il massimale previsto, tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;
- per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall’attività svolta;
- saranno a cura dell’aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all’acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall’esercizio dell’attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con il massimale previsto, tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;

Evidenziato che su tali beni insiste, dunque, un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale e non vi è dubbio che la conduzione degli impianti sportivi sottenda a tale tipologia di attività (Consiglio di Stato n. 2385/2013);

Atteso che la gestione del suddetto locale deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Ritenuto di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia volti alla predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse della struttura in oggetto;

Visto il codice degli appalti approvato con D.lgs 36/2023;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ad eccezione del rogito del contratto e della gestione della successiva fase di esecuzione che rimangono di competenza dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

- **Di richiamare** la D.G.C. n. 32 del 07/06/2024 ad oggetto "INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEL LOCALE COMUNALE DENOMINATO "EX-CENTRO RAGAZZI" PER LA DURATA DI 3 ANNI PER ATTIVITA' DI OSTEOPATIA, CHINESIOLOGIA E MASSOFISIOTERAPIA";
- **Di richiamare** le linee guida in premessa indicate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 07/06/2024:
 - a. di prendere in concessione il locale denominato "Ex- Centro ragazzi "per la durata di anni 3;
 - b. di praticare all'interno del suddetto locale attività di osteopatia, massofisioterapia e chinesioologia;
 - c. di corrispondere al Comune di Sestriere un canone mensile di € 150,00;
- **Di trasmettere** la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti, specificando che nell'eventualità in cui pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà in una fase successiva a richiedere un'offerta economica ai soggetti scriventi, aggiudicando la concessione dell'area all'operatore economico che ha presentato l'importo più vantaggioso per l'Ente;

- **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
- **Di attestare** inoltre sotto forma di “Visto di compatibilità monetaria” il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita “il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;
- **Di dare atto** che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Albis Serena