



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 17 in data 26/03/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI SITI IN VIA PINEROLO 0

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **17:20** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MAZZOLENI Daniele	Collegato da remoto
- 2 FERRAGUT Matteo	Assente
- 3 VOTTERO Marco	Collegato da remoto

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 17 del 26/03/2026

ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI SITI IN VIA PINEROLO 0

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/05/2020.

Premesso che il Comune di Cesana T.se è proprietario del fabbricato multiservizi, sito nel Comune di Cesana T.se, Via Pinerolo 0 distinto al Catasto al Foglio n. 18, mapp. 571, che risulta così composto:

Piano Terra:

1. Area destinata all'ASL e precisamente composta da sala d'attesa, ambulatorio guardia medica, ambulatorio medici convenzionati ASL, stanza per la guardia medica e locali wc;
2. Locale destinato ad attività medica e paramedica, con sala d'attesa in comune con il centro medico;
3. Area destinato ad attività medica e paramedica;
4. Area ludica dotata di wc, al piano primo;

Piano Primo:

5. composto da n° 6 locali ad uso ufficio e sala riunioni, di cui n° 2 uffici destinati a titolo gratuito alle associazioni presenti in loco, uno alla Formont, ed i rimanenti oggetto di precedenti concessioni o non utilizzati;

Evidenziato che con la Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia n. 309 del 29/11/2019 veniva affidato in concessione alla Soc. Formont s.c.a.r.l. con sede in Via Carlo Emanuele II n° 256, Venaria Reale (TO), i locali posti al piano terra (denominati area ludica), e l'utilizzo della sala riunioni posta al piano primo, per anni sei;

Rilevato che la suddetta concessione è giunta a scadenza, ma la Società ha nuovamente manifestato l'interesse all'utilizzo degli stessi locali;

Considerato che in data 29/01/2026 prot. n° 903 è pervenuta da parte Soc. Formont s.c.a.r.l. con sede in Via Carlo Emanuele II n° 256, Venaria Reale (TO), nuova manifestazione di interesse per l'occupazione del locale sito al piano terra (denominati area ludica), e l'utilizzo della sala riunioni posta al piano primo per la continuazione delle attività nell'ambito della divisione interna della scuola maestri di sci Piemonte;

Rilevato che con manifestazione di interesse la Soc. Formont s.c.a.r.l. si è impegnata altresì ad effettuare i seguenti interventi di manutenzione con assunzione degli oneri a suo esclusivo carico:

- sistemazione e adeguamento dell'impianto audio, di amplificazione e di proiezione dell'aula sita al piano primo dell'immobile;
- tinteggiatura pareti interne dei locali;

Ritenuta la proposta di interesse per questa amministrazione in quanto:

- consentirebbe l'utilizzo di locali idonei allo scopo che, diversamente, non risultano utilizzati;
- darebbe luogo ad una ricaduta economica per il Comune di Cesana T.se, considerato che i corsi verrebbero svolti in loco e con numerosi partecipanti;

Ritenuto pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per i locali in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali altre manifestazioni di interesse per l'utilizzo dei locali;

Atteso che all'esito della manifestazione di interesse, questa amministrazione valuterà eventuali altre proposte pervenute e, motivatamente, procederà a concludere un contratto di concessione dei locali con quella ritenuta più confacente rispetto agli obiettivi delineati in precedenza;

Ritenuto quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia al fine dell'esperimento dell'invito aperto volto a raccogliere eventuali altre manifestazioni di interesse per l'utilizzo dei locali;

Rilevato che l'assegnazione di beni di proprietà comunale per l'impiego degli stessi nello svolgimento di attività di pubblico interesse comporterebbe altresì un vantaggio economico indiretto per questo Ente;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria non richiesta, in quanto atto privo di riflessi diretti o indiretti sul bilancio comunale;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **Di disporre**, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia la predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla concessione dei locali siti al piano terra (denominati area ludica), e l'utilizzo della sala riunioni posta al piano primo, di proprietà comunale (indicato nell'allegata planimetria del primo piano dello stabile) alle seguenti condizioni:

- la concessione avverrà mediante sottoscrizione di apposito contratto di locazione di durata pari ad anni 6;

- possibilità delle parti di recedere anticipatamente dal contratto previa comunicazione da inviare a mezzo pec almeno tre mesi prima dell'esercizio del diritto;
- nel caso di pubblico interesse il Comune di Cesana potrà tornare in possesso del locale in oggetto, dando congruo preavviso all'aggiudicatario che nulla potrà pretendere per l'anticipata cessazione del contratto;
- i locali vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'organizzazione, all'esercizio della propria attività compresa l'installazione di arredi;
- sono interamente a carico dell'aggiudicatario le spese di manutenzione ordinaria, pulizia, custodia e vigilanza del locale, delle attrezzature e dei materiali presenti o che vi saranno collocati;
- sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario
 - sistemazione e adeguamento dell'impianto audio, di amplificazione e di proiezione dell'aula sita al piano primo dell'immobile;
 - tinteggiatura pareti interne dei locali;
- l'aggiudicatario dovrà corrispondere le somme dovute per il riscaldamento e per l'energia elettrica a richiesta da parte del Comune. I conteggi relativi al riscaldamento saranno effettuati ed inviati al concessionario sulla base delle fatture pervenute e pagate dal Comune; la spesa generale di ciascuna fattura sarà suddivisa in base ai millesimi concessi.
Per quanto riguarda l'energia elettrica l'amministrazione si riserva di installare un apposito misuratore per ogni locale;
- l'aggiudicatario, previa autorizzazione scritta, potrà apportare modifiche migliorative al locale mediante proprie opere di manutenzione, senza che ciò comporti spese ed oneri a carico del Comune;
- a titolo di garanzia a copertura di eventuali danni, nonché a garanzia del pagamento del canone e delle spese, l'aggiudicatario è tenuto ad effettuare un deposito cauzionale presso la tesoreria comunale attraverso versamento in denaro di un importo pari ad un'annualità o in alternativa attraverso la costituzione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa; la garanzia dovrà essere resa a copertura di tutto il periodo contrattuale
- polizza assicurativa per il rischio locativo stipulata con primaria compagnia di assicurazione avente massimale non inferiore ad € 250.000,00
- polizza assicurativa RCT stipulata con primaria compagnia di assicurazione avente massimale non inferiore ad € 500.000,00
- tutte le spese, i diritti e le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alla registrazione sono a carico dell'aggiudicatario;
- è espressamente fatto divieto di ogni forma di sub locazione.

2. **Di dare atto** che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia proponente e dell'Area Finanziaria;
3. **Di dare atto** che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
4. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. 17 del 26/03/2026

**ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO DI
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI SITI IN
VIA PINEROLO 0**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MAZZOLENI Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego