Comune di Sauze d'Oulx

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

# Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. **35** in data **06/06/2025**

---

OGGETTO: **INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CINEMA SAYONARA" SITO IN VIA MONFOL 23 - REGISTRATO A FOGLIO 4 MAPPALE 160 - PER ANNI 6 - APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO DI GESTIONE**

---

L'anno **duemilaventicinque** addi **sei** del mese di **giugno** alle ore **09:45** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

| | |
|---|---|
| - 1 **MENEGUZZI Mauro** | **Presente** |
| - 2 **TINTINELLI Marco Maria Andrea** | **Collegato da remoto** |
| - 3 **ALLEMAND Davide** | **Collegato da remoto** |

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. **35** del **06/06/2025**

**INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CINEMA SAYONARA" SITO IN VIA MONFOL 23 - REGISTRATO A FOGLIO 4 MAPPALE 160 - PER ANNI 6 - APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO DI GESTIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza o collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 08.04.2020 con deliberazione n. 3.

**Premesso** che il Comune di Sauze d'Oulx è proprietario di un immobile denominato "Cinema Sayonara", sito nel Comune di Sauze d'Oulx, in Via Monfol 23, distinto al Catasto terreni al Foglio n.4, mapp.160, che risulta così composto: Il complesso è costituito da una sala cinematografica, posta al piano primo interrato, da 198 posti (platea con 196 posti a sedere e due spazzi dedicati ai diversamente abili), da locali accessori al piano primo interrato, limitrofi alla platea (cabina proiezione, anticabina con un wc di servizio, due locali deposito oltre alla via di fuga longitudinale alla sala di proiezione, dove sono ubicate le uscite di emergenza della sala), dall'ingresso (composto da biglietteria, servizi igienici per gli utenti e area eventualmente da adibire a minibar), dell'area esterna di pertinenza al lotto condominiale del cinema.
L'accesso principale al cinema avviene da via Monfol, transitando su un'area condominiale.
L'immobile è inserito in un condominio.
Il tutto viene concesso in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come risultante dall'apposito verbale di consistenza, che verrà redatto in contraddittorio tra un rappresentante dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sauze d'Oulx e l'aggiudicatario.

La sala è attrezzata con il seguente materiale, di proprietà comunale:

- Un proiettore completo di raddrizzatore e lanterna con specchio (dicroico lampada da 1600 w) per pellicole da 35 mm;
- Un videoproiettore per cinema digitale 2D e 3D con lampada Xenon da almeno 4 Kw;
- Sistema 3D Attivo XpanD completo di occhiali;
- Un server cinema certificato DCI;
- Uno Schermo cinematografico motorizzato microforato di m 7,00 x 4,00;
- 3 casse acustiche retroschermo da 600w a doppio woofer da 15" e tromba corta;
- Una cassa subwoofer da 800w con woofer da 18", sistema bass reflex;
- 12 casse acustiche surround da 150w con woofer da 10" e driver per acuti;
- Un processore audio cinematografico DTS Digital XD;
- 4 finali di potenza da 600W per canale stereo;
- 196 poltrone con sedile ribaltabile, portabicchiere, omologate in idonea classe di resistenza al fuoco;

La sala risponde alla normativa vigente.

**Accertato** pertanto che, conclusasi la gestione, l'amministrazione Comunale di Sauze d'Oulx intende concedere nuovamente in gestione la struttura di cui sopra;

**Considerato** che le finalità a cui l'Amministrazione intende inoltre mantenere/perseguire con la gestione della struttura in oggetto sono essenzialmente le seguenti:
- Valorizzazione del territorio nell'ottica di potenziare gli effetti della politica di promozione turistica anche al fine di favorire iniziative imprenditoriali;
- Offrire agli utenti della struttura un ambiente accogliente e stimolante dove trascorrere periodi di vacanza con la possibilità di usufruire di attività e iniziative organizzate per vivere al meglio l'esperienza turistica nel territorio e nell'area;

**Rilevato** che appare opportuno procedere rapidamente all'indizione di una procedura di gara in considerazione della volontà di apertura della struttura per la prossima stagione estiva, affinché non emergano problematiche in ordine ai tempi di apertura della stessa;

**Vista** la bozza del Capitolato "CINEMA SAYONARA CAPITOLATO DI GESTIONE", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l'affidamento della gestione "Cinema Sayonara" per un periodo di anni 6 eventualmente rinnovabili per ulteriori anni sei;

**Rilevata** la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

**Dato atto** che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:
- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'AREA FINANZIARIA;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

## DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. **Di approvare** l'allegata bozza di "CINEMA SAYONARA CAPITOLATO DI GESTIONE" relativo alla concessione del complesso attrezzato denominato "Cinema Sayonara", sito nel Comune di Sauze d'Oulx, in Via Monfol 23, distinto al Catasto terreni al Foglio n.4, mapp.160;

2. **Di autorizzare**, per i motivi espressi in premessa, l'attivazione della procedura di gara tramite una procedura aperta da esperire con il sistema delle offerte segrete, aggiudicando il servizio all'offerta migliore in rialzo rispetto all'importo a base di gara, canone annuo a base d'asta € 100,00 (Euro cento/00) oltre I.V.A, per una durata della concessione di anni 6 (sei), a partire dalla data di consegna dei locali risultante dal verbale di consegna, ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto (qualora la stipula intervenga prima della consegna dei locali), rinnovabile per ulteriori 6 (sei).

3. **Di disporre**, a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia, quale atto di indirizzo inerente l'affidamento della gestione del "Cinema Sayonara" alle condizioni del capitolato allegato alla presente;

4. **Di rilevare** che la proposta di deliberazione ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere del Responsabile dell'Area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia e del Responsabile Area finanziaria;

5. **Di dare atto** che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **35** del **06/06/2025**

**INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CINEMA SAYONARA" SITO IN VIA MONFOL 23 - REGISTRATO A FOGLIO 4 MAPPALE 160 - PER ANNI 6 - APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO DI GESTIONE**

Letto, approvato e sottoscritto:

| IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE |
|---|---|
| Firmato digitalmente | Firmato digitalmente |
| MENEGUZZI Mauro | JOANNAS Diego |