



Comune di Sauze di Cesana

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 12/06/2025

OGGETTO: AVVISO PER CONCESSIONE ESTIVA DELL'AREA DENOMINATA
"MANEGGIO" PER L'ANNO 2025

L'anno **duemilaventicinque** addi **dodici** del mese di **giugno** alle ore **14:35**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

-1 MAROCCO Federico Maria	Collegato da remoto
-2 COLLI Maurizio	Collegato da remoto
-3 PRIN ABEIL Serena Veronica	Assente

Totale Presenti: 2
Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco MAROCCO Federico Maria assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, (Marocco e Colli), collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 08.04.2020 con deliberazione n. 4.

Premesso che il Comune di Sauze di Cesana annovera nel suo patrimonio alcuni terreni individuabili a Foglio 16 Mappali 3, 4, 5, 6, 7, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 1084 – non nella loro interezza ma come da “ALLEGATO 1 – area oggetto di affidamento” caratterizzati dalla presenza delle strutture dell'ex maneggio, attualmente non utilizzabile;

Considerato che il Comune di Sauze di Cesana desidera incentivare l'afflusso turistico, oltre a voler valorizzare il territorio, e che pertanto ritiene opportuno provvedere alla pubblicazione di idoneo avviso in merito alla concessione dell'area di cui al paragrafo precedente alle seguenti condizioni:

- L'area evidenziata in “ALLEGATO 1 – area oggetto di affidamento” viene concessa a titolo gratuito per la stagione estiva 2025; l'affidamento avrà durata tre mesi a partire dalla firma del verbale di consegna dell'area;
- L'area oggetto di concessione viene consegnata al fine di installare delle scuderie, zone di ricovero e maneggio prefabbricati coniugando le vigenti disposizioni di legge in materia di urbanistica, edilizia, igiene pubblica, prevenzione e sicurezza con le esigenze etologiche, fisiologiche e di tutela della salute e del benessere degli equidi, come evidenziato dal Ministero della Salute nel “*Codice per la tutela e la gestione degli equidi*”;
- Il Concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, manutenzioni, acquisti e smaltimento inerenti all'attività;
- Il Concessionario si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie sia allo svolgimento dell'attività che eventualmente al posizionamento di strutture anche temporanee, nel rispetto della normativa vigente;
- Il Comune è sollevato da eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dei terreni comunali sopra descritti e meglio evidenziati all'“Allegato 1”;
- Come evidenziato dal Regolamento (CE) n. 504/2008, in applicazione dal 1° luglio 2009, ogni animale deve essere idoneamente identificato con un numero univoco riportato sul documento d'identità;
- Il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune di Sauze di Cesana quanto dovuto per le eventuali tasse di pubblicità;
- Il Concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie del terreno, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso del medesimo e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il Concessionario si impegna a consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo oltre a garantire l'accesso alle aree ai gestori dell'adiacente area ZIST, in quanto all'interno degli spazi ut supra descritti sono presenti i punti di attingimento dell'acqua ed i quadri elettrici;
- Il Concessionario si impegna a mantenere in maniera decorosa e fruibile l'area data in concessione;

- Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale sono a carico del Concessionario, come la fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività;
- Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sull'area dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- Rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
- Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;

Ritenuto pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali soggetti interessati all'area in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni d'interesse;

Constatato che nell'eventualità in cui pervenissero due o più manifestazioni di interesse si procederà in una fase successiva a richiedere un'offerta economica ai soggetti scriventi, aggiudicando la concessione dell'area all'operatore economico che ha presentato l'importo più vantaggioso per l'Ente;

Atteso che all'esito della manifestazione di interesse, questa amministrazione valuterà eventuali proposte pervenute;

Ritenuto quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia al fine dell'esperimento dell'invito aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo dell'area;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- Regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia proponente;
- Regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente delibera.

2) Di accettare, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia l'esperimento dell'invito aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo di alcuni terreni individuabili a Foglio 16, caratterizzati dalla presenza delle strutture dell'ex maneggio, attualmente non utilizzabile alle seguenti condizioni:

- L'area evidenziata in "ALLEGATO 1 – area oggetto di affidamento" viene concessa a titolo gratuito per la stagione estiva 2025; l'affidamento avrà durata tre mesi a partire dalla firma del verbale di consegna dell'area;
- L'area oggetto di concessione viene consegnata al fine di installare delle scuderie, zone di ricovero e maneggio prefabbricati coniugando le vigenti disposizioni di legge in materia di urbanistica, edilizia, igiene pubblica, prevenzione e sicurezza con le esigenze etologiche, fisiologiche e di tutela della salute e del benessere degli equidi, come evidenziato dal Ministero della Salute nel "*Codice per la tutela e la gestione degli equidi*";
- Il Concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, manutenzioni, acquisti e smaltimento inerenti all'attività;
- Il Concessionario si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie sia allo svolgimento dell'attività che eventualmente al posizionamento di strutture anche temporanee, nel rispetto della normativa vigente;
- Il Comune è sollevato da eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dei terreni comunali sopra descritti e meglio evidenziati all'"Allegato 1";
- Come evidenziato dal Regolamento (CE) n. 504/2008, in applicazione dal 1° luglio 2009, ogni animale deve essere idoneamente identificato con un numero univoco riportato sul documento d'identità;
- Il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune di Sauze di Cesana quanto dovuto per le eventuali tasse di pubblicità;
- Il Concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie del terreno, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso del medesimo e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il concessionario si impegna a consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo oltre a garantire l'accesso alle aree ai gestori dell'adiacente area ZIST, in quanto all'interno degli spazi ut supra descritti sono presenti i punti di attingimento dell'acqua ed i quadri elettrici;
- Il Concessionario si impegna a mantenere in maniera decorosa e fruibile l'area data in concessione;
- Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale sono a carico del Concessionario, come la fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività;
- Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sull'area dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- Rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
- Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento

dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;

3) Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia e dell'Area Finanziaria, il parere del responsabile dell'Area Finanziaria;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. 27 del 12/06/2025

AVVISO PER CONCESSIONE ESTIVA DELL'AREA DENOMINATA "MANEGGIO" PER L'ANNO 2025

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MAROCCO Federico Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego