



**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
n. **36** in data **06/06/2025**

---

**OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'AMBULATORIO MEDICO "CASA MEDICI" - VIA DELLA TORRE 13 - AI FINI DI GARANTIRE SERVIZIO DI PSICOTERAPEUTA**

---

L'anno **duemilaventicinque** addi **sei** del mese di **giugno** alle ore **09:45** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

- 1 <b>MENEGUZZI Mauro</b>	<b>Presente</b>
- 2 <b>TINTINELLI Marco Maria Andrea</b>	<b>Collegato da remoto</b>
- 3 <b>ALLEMAND Davide</b>	<b>Collegato da remoto</b>

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 36 del 06/06/2025

## **INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'AMBULATORIO MEDICO "CASA MEDICI" - VIA DELLA TORRE 13 - AI FINI DI GARANTIRE SERVIZIO DI PSICOTERAPEUTA**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza o collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 08.04.2020 con deliberazione n. 3.

**Premesso** che il Comune di Sauze d'Oulx è proprietario dello stabile in Via della Torre n. 13 denominato "Casa Medici" in cui sono presenti diversi locali, tra i quali l'ambulatorio medico, attualmente utilizzato dal medico di base, con cadenza di una giornata settimanale, e dalla Guardia Medica Turistica durante i periodi di maggiore affluenza e che pertanto l'ambulatorio di cui all'oggetto risulta essere poco sfruttato;

**Visto** il protocollo n° 4420 del 24/04/2025 con la quale professionista psicologo e psicoterapeuta manifestava l'interesse circa l'utilizzo una volta a settimana dell'ambulatorio di cui sopra, a fronte di un importo di € 60,00 mensili;

**Dato atto** che con protocollo n° 5222 del 12/05/2025 si otteneva disponibilità circa la condivisione dei locali di cui all'oggetto, affidati al medico di base, con scadenza contrattuale in data 22/04/2027;

**Rilevato** che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, deve essere improntata allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

**Considerato** che si ritiene opportuno procedere alla definizione di un accordo con professionisti del settore sanitario al fine di incrementare l'offerta per la popolazione residente e turistica;

**Ritenuto** necessario evidenziare che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno sostenere il benessere del cittadino e che pertanto intende esperire idoneo avviso volto a raccogliere eventuali manifestazioni d'interesse secondo i criteri di cui di seguito:

- La locazione avrà scadenza in data 22/04/2027, come da riferimento al contratto stipulato con il medico di base, previa firma del verbale di consegna.
- L'assegnatario si rende disponibile all'utilizzo coordinato ad uso pubblico/privato omogeneizzando le proprie attività con l'attività del Medico di base e della Guardia

Medica Turistica, senza pregiudizio alcuno per l'attività del servizio pubblico sanitario.

- Il Concessionario ha l'obbligo di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di assegnazione, la documentazione relativa all'attività professionale che si intende svolgere.
- L'Assegnatario si obbliga a provvedere al pagamento di un canone di locazione per l'utilizzo dello studio ambulatoriale commisurato all'effettivo utilizzo temporale, da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, a partire da una base d'asta di € 60,00 mensili.
- L'Assegnatario si impegna a rispettare il calendario delle presenze concordato con il Medico di base, la Guardia Medica Turistica ed eventuali altri assegnatari.
- L'assegnatario accetta la possibile revoca della assegnazione in caso di necessità dello studio ambulatoriale da parte del Comune con preavviso di mesi 3 da comunicarti a mezzo PEC o Raccomandata.
- Si richiede l'accesso allo studio del personale del Comune, incaricato del controllo.
- l'Assegnatario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'ambulatorio avuto in utilizzo se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
- La manutenzione ordinaria dell'ambulatorio in oggetto rimane in capo all'assegnatario, il quale si impegna a mantenere in maniera decorosa l'ambulatorio dato in utilizzo, provvedendo alla pulizia del locale in oggetto.
- La manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico, l'impianto antincendio e annesse verifiche oltre alla manutenzione straordinaria per riscaldamento, così come i consumi relativi alle utenze, rimangono a carico di questo Ente.
- l'Assegnatario dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'ambulatorio, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso del medesimo e prendendo le immediate precauzioni del caso.
- l'Assegnatario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'ambulatorio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.
- l'Assegnatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

**Evidenziato** che il criterio per l'affidamento sarà quello dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, valutando le offerte economiche sulla base della percentuale offerta in rialzo rispetto al canone mensile di € 60,00 (sessanta/00). Non sono ammesse le offerte economiche in ribasso o alla pari rispetto all'importo posto a base di gara. Non sarà ammessa offerta indeterminata, parziale, plurima, condizionata o incompleta.

**Ritenuto** pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali ulteriori richieste per l'utilizzo del suddetto ambulatorio, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo in condivisione dell'ambulatorio garantendo in questo modo i principi di pubblicità e trasparenza;

**Ritenuto** quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia al fine

dell'esperimento dell'invito aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo condiviso dell'ambulatorio;

**Rilevata** la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

**Dato atto** che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- Regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia proponente;
- Regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

**Richiamato** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Richiamato** il D. Lgs 267/2000;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1) Di disporre, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia la predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla concessione dello studio ambulatoriale sito all'interno della struttura comunale denominata "Casa medici" di via della Torre n. 13 di proprietà comunale, per l'utilizzo da parte di professionisti nel settore sanitario che ne facciano richiesta alle seguenti minime condizioni:

- La locazione avrà scadenza in data 22/04/2027, come da riferimento al contratto stipulato con il medico di base, previa firma del verbale di consegna.
- L'assegnatario si rende disponibile all'utilizzo coordinato ad uso pubblico/privato omogeneizzando le proprie attività con l'attività del Medico di base e della Guardia Medica Turistica, senza pregiudizio alcuno per l'attività del servizio pubblico sanitario.
- Il Concessionario ha l'obbligo di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di assegnazione, la documentazione relativa all'attività professionale che si intende svolgere.

- L'Assegnatario si obbliga a provvedere al pagamento di un canone di locazione per l'utilizzo dello studio ambulatoriale commisurato all'effettivo utilizzo temporale, da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, a partire da una base d'asta di € 60,00 mensili.
- L'Assegnatario si impegna a rispettare il calendario delle presenze concordato con il Medico di base, la Guardia Medica Turistica ed eventuali altri assegnatari.
- L'assegnatario accetta la possibile revoca della assegnazione in caso di necessità dello studio ambulatoriale da parte del Comune con preavviso di mesi 3 da comunicarti a mezzo PEC o Raccomandata.
- Si richiede l'accesso allo studio del personale del Comune, incaricato del controllo.
- L'Assegnatario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'ambulatorio avuto in utilizzo se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
- La manutenzione ordinaria dell'ambulatorio in oggetto rimane in capo all'assegnatario, il quale si impegna a mantenere in maniera decorosa l'ambulatorio dato in utilizzo, provvedendo alla pulizia del locale in oggetto.
- La manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico, l'impianto antincendio e annesse verifiche oltre alla manutenzione straordinaria per riscaldamento, così come i consumi relativi alle utenze, rimangono a carico di questo Ente.
- L'Assegnatario dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'ambulatorio, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso del medesimo e prendendo le immediate precauzioni del caso.
- L'Assegnatario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'ambulatorio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.
- L'Assegnatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

2) Di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia al fine dell'esperienza dell'invito aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo condiviso dell'ambulatorio;

3) Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia e dell'Area Finanziaria, il parere del responsabile dell'Area Finanziaria;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **36** del **06/06/2025**

**INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'AMBULATORIO MEDICO "CASA  
MEDICI" - VIA DELLA TORRE 13 - AI FINI DI GARANTIRE SERVIZIO DI  
PSICOTERAPEUTA**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
MENEGUZZI Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
JOANNAS Diego