



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 68 in data 03/10/2025

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA VENDITA DI UNA CATASTA DI LEGNAME
DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ STRADA FREESTYLE A
JOVENCEAUX – COMUNE DI SAUZE D'OULX**

L'anno **duemilaventicinque** addì **tre** del mese di **ottobre** alle ore **10:10** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MENEGUZZI Mauro	Presente
- 2 TINTINELLI Marco Maria Andrea	Assente
- 3 ALLEMAND Davide	Collegato da remoto

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. **68** del **03/10/2025**

ATTO DI INDIRIZZO PER LA VENDITA DI UNA CATASTA DI LEGNAME DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ STRADA FREESTYLE A JOVENCEAUX – COMUNE DI SAUZE D'OULX

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza o collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 08.04.2020 con deliberazione n. 3.

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06/06/2025:

- si approvava la documentazione redatta dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa "Stima catasta legname di proprietà Comunale", registrato al prot. n. 5345 del 15/05/2025, redatto in seguito al sopralluogo finalizzato alla cubatura e stima del valore delle piante indicate ed accatastate in località strada Freestyle a Jouvenceaux, Sauze d'Oulx;
- si disponeva la vendita della catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jouvenceaux di Sauze d'Oulx, attraverso manifestazione d'interesse al massimo rialzo della valutazione di stima effettuata dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, pari 900,00 €;

Premesso che con Determina a Contrarre n. 171 del 19/06/2025 si provvedeva a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'assegnazione di una catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jouvenceaux di Sauze d'Oulx, al massimo rialzo della valutazione di stima effettuata dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, pari 900,00 €;

Preso atto del Verbale di gara deserta del 28/07/2025 in cui si riporta che, entro il termine fissato per la ricezione delle offerte (ore 10:00 del giorno 28/07/2025), non sono pervenute istanze di partecipazione, e viene pertanto dichiarata deserta la procedura di gara;

Vista la richiesta pervenuta a Prot. n°8920 del 29/08/2025 con la quale il Sig. Bruno Attilio Allemand residente in Sauze d'Oulx (TO) intende manifestare a codesta Amministrazione manifestazione di interesse all'acquisto catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jouvenceaux di Sauze d'Oulx;

Preso atto che per l'acquisto della catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jouvenceaux di Sauze d'Oulx il Sig. Bruno Attilio Allemand offre la somma di € 250,00 (duecentocinquanta/00);

Vista la "Richiesta Vs parere tecnico ed economico in merito alla manifestazione di interesse all'acquisto di una catasta di legname di proprietà comunale in località strada

Freestyle a Jovenceaux in comune di Sauze d'Oulx", Prot. 8948 del 01/09/2025, inviata al Consorzio Forestale Alta Valle Susa;

Preso atto della comunicazione inviata dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, acclarata a Prot. 9155 del 10/09/2025 in risposta alla "Richiesta Vs parere tecnico ed economico in merito alla manifestazione di interesse all'acquisto di una catasta di legname di proprietà comunale in località strada Freestyle a Jovenceaux in comune di Sauze d'Oulx" in cui si riporta che: *"il valore di stima della catasta comunale in località Freestyle da noi valutato circa 5 mesi fa si rifaceva ai prezzi medi di cataste di materiale paragonabile, vendute nei comuni limitrofi e risulta difforme da quanto offerto dal sig. Allemand Bruno Attilio.*

Ciononostante è opportuno tener conto di diversi fattori occorsi nel frattempo quali:

- deperimento del materiale nel tempo trascorso,*
- urgenza (prioritaria rispetto al ricavo) da parte del Comune dello sgombero e pulizia dell'area,*
- procedure di eventuali aste a rialzo che allungherebbero i tempi di assegnazione e conseguentemente il materiale subirebbe un ulteriore deprezzamento.*

Per le motivazioni suddette l'Amministrazione Comunale valuterà la congruità dell'offerta applicando al valore reale del legname coefficienti detrattivi sulla base di quanto sopra esposto";

Ritenuto pertanto che rientri nell'interesse del comune procedere alla vendita, nel più breve tempo possibile, della catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jovenceaux di Sauze d'Oulx, per poter precedere alla pulizia e allo sgombero dell'area nonché evitare un ulteriore deterioramento del materiale;

Ritenuto quindi necessario vagliare eventuali altre richieste alle seguenti condizioni:

- Il Comune è sollevato da eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo della catasta sopra descritta;
- L'acquirente si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, manutenzioni, acquisti e smaltimenti inerenti all'attività;
- L'acquirente si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie, interrompendo, in caso di disfunzione, l'utilizzo del medesimo lotto e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- L'acquirente si impegna a rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- L'acquirente si impegna a esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

Ritenuto pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per la catasta di legname di proprietà comunale in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'acquisto della catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jovenceaux di Sauze d'Oulx per la somma di € 250,00 (duecentocinquanta/00);

Atteso che all'esito della manifestazione di interesse, questa amministrazione valuterà eventuali proposte pervenute.

Ritenuto quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia al fine dell'esperimento dell'invito aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la vendita della catasta di legname di proprietà comunale, attualmente localizzata presso il deposito comunale in località Strada Freestyle nella Frazione Jovenceaux di Sauze d'Oulx;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- Regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia proponente;
- Regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria; Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

VISTO il Regolamento di Polizia Rurale;

ATTESO che la presente deliberazione non comporta spesa;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

D E L I B E R A

Sulla base di quanto indicato in premessa, richiamato integralmente nel presente dispositivo:

1. Di accettare, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia, per le motivazioni riportate in precedenza, la proposta di acquisto della catasta di legname di proprietà comunale in località strada Freestyle a Jovenceaux in comune di Sauze d'Oulx.
2. Di dare atto che si intende procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per la catasta di legname in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'acquisto della catasta di legname di proprietà comunale in località strada Freestyle a Jovenceaux in comune di Sauze d'Oulx per la somma di € 250,00 (duecentocinquanta/00), alle seguenti condizioni:
 - Il Comune è sollevato da eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo della catasta sopra descritta;
 - L'acquirente si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, manutenzioni, acquisti e smaltimenti inerenti all'attività;
 - L'acquirente si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie, interrompendo, in caso di disfunzione, l'utilizzo del medesimo lotto e prendendo le immediate precauzioni del caso;
 - L'acquirente si impegna a rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;

- L'acquirente si impegna a esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.
3. Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia e dell'Area Finanziaria, il parere del responsabile dell'Area Finanziaria;
 4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **68** del **03/10/2025**

**ATTO DI INDIRIZZO PER LA VENDITA DI UNA CATASTA DI LEGNAME DI
PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ STRADA FREESTYLE A JOVENCEAUX –
COMUNE DI SAUZE D'OULX**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MENEGUZZI Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego