Comune di Sestriere

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 61 in data 07/08/2025

OGGETTO: **CONCESSIONE LOCALI DI VIA EUROPA N.1 PER MANTENIMENTO SERVIZIO MICRO NIDO – INDIRIZZI.**

L'anno duemilaventicinque addi sette del mese di agosto alle ore 10:54, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 **PONCET Giovanni Cesare**	**Presente**
- 2 **CANTELE Maurizio**	**Assente**
- 3 **TEDESCHI Emanuela**	**Presente**

Totale presenti **2**
Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa MOSELE SERENA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PONCET Giovanni Cesare assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. **61** del **07/08/2025**

CONCESSIONE LOCALI DI VIA EUROPA N.1 PER MANTENIMENTO SERVIZIO MICRO NIDO – INDIRIZZI.

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza presso la sede comunale (Poncet) e collegati in videoconferenza (Tedeschi), è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/04/2020.

Premesso che questo Comune ha in proprietà dei locali, siti nell'edificio in Via Europa n. 1, che sono adibiti ad uso micro nido;

Considerato che questa Amministrazione ha esaminato la problematica inerente l'attivazione del servizio di micro nido, valutando diversi aspetti ed in particolare ponendo l'attenzione sulle modalità di attivazione diretta, piuttosto che attraverso il ricorso a forme di gestione privata mettendo a disposizione locali ed attrezzature;

Evidenziato che nell'ambito di queste valutazioni sono prevalse diverse ragioni che di seguito saranno evidenziate, con la scelta di ricorrere alla modalità di gestione privata in quanto tale modalità, ancorché ci siano dei soggetti disponibili in tal senso, consente una gestione molto più elastica rispetto alle esigenze stagionali legate ai flussi turistici, consente risparmi di spesa rispetto alla gestione diretta ed inoltre evita una serie di problematiche che limitino l'azione dei comuni (esempio nuove assunzioni, spesa del personale, etc);

Ritenuto di favorire il mantenimento del servizio di Micro asilo nido da parte di privati, presso l'edificio sito in Via Europa n. 1, inteso quale servizio educativo e sociale per la prima infanzia, che concorre con le famiglie alla crescita e formazione dei bambini, garantendo il diritto all'educazione nel rispetto dell'identità individuale, dando atto che il servizio suddetto potrà essere integrato ed ampliato con iniziative aventi finalità sociali ed educative, quali iniziative di formazione e confronto su tematiche educative e sanitarie rivolte a genitori e famiglie, qualora compatibili con i locali disponibili e compatibilmente con il parere espresso dall'Autorità Sanitaria Locale ns. prot. 8410 del 29/08/2024;

Ritenuto pertanto di provvedere alla gestione del servizio di Micro asilo nido attraverso la concessione a terzi, dei locali, nella forma del comodato (gratuito) mantenendo a carico dell'Ente tutte le spese relative alle utenze dei pubblici servizi (energia elettrica, acqua, riscaldamento) oltre ad eventuali spese di adeguamento strutturale e di attrezzature, eventualmente richieste dall'Asl;

Evidenziato nuovamente che il servizio verrebbe prestato esclusivamente da soggetto privato, che utilizzerebbe i locali e le attrezzature comunali in comodato, senza nessuna ingerenza da parte del Comune nella gestione del servizio, limitando quindi l'intervento dell'Ente alla concessione dei locali al fine di favorire l'organizzazione del servizio;

Dato atto che:

- La concessione dei locali in essere risulta in scadenza al 31 agosto 2025;
- non risulta oggettivamente possibile, se non previo esperimento di una nuova procedura per la quale mancano le tempistiche necessarie, giungere all'affidamento *de quo* entro il termine di utilizzo stabilito (01/09/2025);
- nelle more della nuova procedura, al fine di evitare interruzioni del servizio di micro nido è stato richiesto all'attuale affidatario dei locali, Soc. Coop. La Dua Valadda, con sede in Piazza Europa n. 6, 10064 Perosa Argentina (TO), tramite pec ns. prot. 8127 del 04/08/2025, il mantenimento del servizio in essere sino alla data del 31 ottobre 2025, da svolgere nei locali di Via Europa n. 1 alle medesime condizioni previste dal contratto in essere;
- si rende necessario provvedere con urgenza ad individuare una nuova gestione per mantenere attivo e fruibile il servizio micro nido a partire dal 3 novembre 2025;

Sentita l'Amministrazione Comunale la quale ritiene di dettare, in linea con quanto in precedenza riportato, indirizzi ai Responsabili dell'Area Sport Turismo Scuola Cultura e LL.PP. Centrale Committenza al fine di concedere l'utilizzo dei locali siti in Via Europa n. 1, a seguito di pubblicazione di manifestazione di interesse per il periodo dal 3 novembre 2025 al 31 ottobre 2027, eventualmente prorogabile per ulteriori due anni fino al 31 ottobre 2029 (2 + 2), indicando i seguenti criteri per valutare le eventuali ditte interessate:

- concessione dell'immobile in comodato d'uso gratuito biennale, con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio di utilizzo delle strutture, previa assunzione di idonei atti amministrativi, comprensivo dei costi di riscaldamento, energia elettrica, acqua ed eventuali altre utenze a carico del Comune di Sestriere,
- utilizzo degli spazi esterni in condivisione con i plessi scolastici presenti (Infanzia e Primaria);
- l'immobile dovrà avere quale destinazione principale quella di micro nido, con capienza massima di n. 14 bambini in età compresa tra 12 e 36 mesi, come da parere ASL TO 3 ns. prot. 8410 del 29/08/2024;
- esperimento della procedura di evidenza pubblica per la individuazione del concessionario dei locali;
- periodo di apertura del servizio:
    - Apertura <u>con cadenza annuale,</u> con servizio di otto ore giornaliere dal lunedì al venerdì. Il servizio dovrà essere attivo e funzionante a fronte della presenza minima di 5 utenze full time, sarà a discrezione dell'affidatario dei locali di prevedere l'attivazione del servizio con un numero inferiore di utenti;
    - Il servizio, da svolgersi annualmente, dovrà articolarsi con orari di apertura dal lunedì al venerdì fatti salvi periodi di chiusura per ferie e/o in assenza di utenza interessata al servizio. I periodi di chiusura dovranno essere comunicati all'ente con relativa motivazione;
- valutazione delle proposte sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione secondo i seguenti criteri:

	punteggio massimo
A. Offerta tecnica	*70*
B. Offerta economica	*30*
TOTALE	**100**

Criteri di valutazione dell'offerta economica

minore tariffa mensile applicata ai residenti. Base d'asta mensile senza conteggio del buono pasto a ribasso € 590,00 = max 30 punti;

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base del criterio di valutazione dell'esperienza acquisita in precedenti analoghi servizi di **gestione Asilo Nido** nell'ultimo quinquennio, secondo quanto stabilito dall'art. 130 c. 1, 2, e 3 del D.Lgs. 36/2023 = max 70 punti;

- a seguito di aggiudicazione dei locali e in presenza del numero minimo di utenze di n. 5 full time, se entro 30 gg lavorativi il servizio non verrà attivato la penalità applicata sarà la decadenza dell'affidamento con risoluzione del contratto di comodato d'uso. Tale condizione varrà per tutto il biennio di affidamento dei locali;
- le spese di manutenzione ordinaria e delle utenze (energia elettrica, riscaldamento e acqua) sono a totale carico del Comune di Sestriere. Le spese di adeguamento strutturale e di attrezzature eventualmente richieste dall'Asl per l'esercizio dell'attività di micro nido sono a totale carico del Comune di Sestriere. Il concessionario si impegna a prendere in custodia i locali dalla sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna anticipata;

- l'affidatario dei locali dovrà:
  - mantenere in buono stato e pienamente funzionante il fabbricato, per il quale al momento della consegna verrà steso apposito verbale, e a restituirlo nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato, salva la normale usura conseguente all'utilizzo, dichiarandosi consapevole che l'Ente proprietario utilizzerà per eventuali danni o ammanchi la cauzione prestata;
  - assicurare la pronta riparazione dei beni danneggiati a seguito di condotte negligenti e/o imprudenti imputabili al concessionario stesso;
  - prendere in carico ed utilizzare con la diligenza del buon padre di famiglia tutti gli impianti tecnologici, arredi, attrezzature e materiali a lui affidati ed individuati nel verbale di consegna, che sarà redatto in contraddittorio tra le parti e da queste sottoscritto per accettazione;
  - provvedere alla pulizia, custodia e vigilanza dei locali, delle attrezzature e dei materiali in esso contenuti o che ivi saranno collocati;
  - provvedere alla richiesta ed ottenimento delle eventuali autorizzazioni amministrative obbligatorie per legge per il regolare funzionamento della struttura;
  - svolgere l'attività a mezzo di personale con idonee qualifiche di legge;
  - essere fornito di polizza RC da presentare a seguito di aggiudicazione;
  - attivarsi con la Direzione Didattica P.P. Lambert di Oulx al fine di formalizzare una convenzione per il passaggio dei bambini in età prescolare dall'asilo nido alla scuola dell'infanzia ed eventuali altre attività di continuità compatibili;

Atteso che la gestione dei suddetti immobili deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. di mettere a disposizione in comodato gratuito i locali siti in Via Europa n. 1, attrezzati con funzione di micro nido, inteso quale servizio educativo e sociale per la prima infanzia, che concorre con le famiglie alla crescita e formazione dei bambini, garantendo il diritto all'educazione nel rispetto dell'identità individuale;

2. di disporre che il servizio sarà svolto presso l'edificio sito in Via Europa n. 1, a seguito dell'espletamento delle procedure di concessione dei locali previa manifestazione di interesse a cura dell'Area LL.PP Centrale di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni Olimpici Via Lattea;

3. di dare atto che il servizio suddetto potrà essere integrato ed ampliato con iniziative aventi finalità sociali ed educative, quali iniziative di formazione e confronto su tematiche educative e sanitarie rivolte a genitori e famiglie, qualora compatibili con i locali disponibili, previo parere favorevole dell'autorità sanitaria ove necessario;

4. di recepire le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale in merito all'affidamento ed ai criteri di valutazione delle eventuali ditte interessate, dettando indirizzi ai Responsabili dell'Area Sport Turismo Scuola Cultura e LL.PP. Centrale Committenza al fine di concedere l'utilizzo dei locali siti in Via Europa n. 1, a seguito di pubblicazione di manifestazione di interesse per il periodo dal 3 novembre 2025 al 31 ottobre 2027, eventualmente prorogabile per ulteriori due anni fino al 31 ottobre 2029 (2 + 2), indicando i seguenti criteri per valutare le eventuali ditte interessate:
   - concessione dell'immobile in comodato d'uso gratuito biennale, con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio di utilizzo delle strutture, previa assunzione di idonei atti amministrativi, comprensivo dei costi di riscaldamento, energia elettrica, acqua ed eventuali altre utenze a carico del Comune di Sestriere,
   - utilizzo degli spazi esterni in condivisione con i plessi scolastici presenti (Infanzia e Primaria);
   - l'immobile dovrà avere quale destinazione principale quella di micro nido, con capienza massima di n. 14 bambini in età compresa tra 12 e 36 mesi, come da parere ASL TO 3 ns. prot. 8410 del 29/08/2024;
   - esperimento della procedura di evidenza pubblica per la individuazione del concessionario dei locali;
   - periodo di apertura del servizio:
     - Apertura con cadenza annuale, con servizio di otto ore giornaliere dal lunedì al venerdì. Il servizio dovrà essere attivo e funzionante a fronte della presenza minima di 5 utenze full time, sarà a discrezione dell'affidatario dei locali di prevedere l'attivazione del servizio con un numero inferiore di utenti;
     - Il servizio, da svolgersi annualmente, dovrà articolarsi con orari di apertura dal lunedì al venerdì fatti salvi periodi di chiusura per ferie e/o in assenza di utenza interessata al servizio. I periodi di chiusura dovranno essere comunicati all'ente con relativa motivazione;
   - valutazione delle proposte sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi

dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione secondo i seguenti criteri:

	punteggio massimo
A. Offerta tecnica	*70*
B. Offerta economica	*30*
TOTALE	**100**

Criteri di valutazione dell'offerta economica

minore tariffa mensile applicata ai residenti. Base d'asta mensile senza conteggio del buono pasto a ribasso € 590,00 = max 30 punti;

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base del criterio di valutazione dell'esperienza acquisita in precedenti analoghi servizi di **gestione Asilo Nido** nell'ultimo quinquennio, secondo quanto stabilito dall'art. 130 c. 1, 2, e 3 del D.Lgs. 36/2023 = max 70 punti;

- a seguito di aggiudicazione dei locali e in presenza del numero minimo di utenze di n. 5 full time, se entro 30 gg lavorativi il servizio non verrà attivato la penalità applicata sarà la decadenza dell'affidamento con risoluzione del contratto di comodato d'uso. Tale condizione varrà per tutto il biennio di affidamento dei locali;
- le spese di manutenzione ordinaria e delle utenze (energia elettrica, riscaldamento e acqua) sono a totale carico del Comune di Sestriere. Le spese di adeguamento strutturale e di attrezzature eventualmente richieste dall'Asl per l'esercizio dell'attività di micro nido sono a totale carico del Comune di Sestriere. Il concessionario si impegna a prendere in custodia i locali dalla sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna anticipata;

- l'affidatario dei locali dovrà:
  - mantenere in buono stato e pienamente funzionante il fabbricato, per il quale al momento della consegna verrà steso apposito verbale, e a restituirlo nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato, salva la normale usura conseguente all'utilizzo, dichiarandosi consapevole che l'Ente proprietario utilizzerà per eventuali danni o ammanchi la cauzione prestata;
  - assicurare la pronta riparazione dei beni danneggiati a seguito di condotte negligenti e/o imprudenti imputabili al concessionario stesso;
  - prendere in carico ed utilizzare con la diligenza del buon padre di famiglia tutti gli impianti tecnologici, arredi, attrezzature e materiali a lui affidati ed individuati nel verbale di consegna, che sarà redatto in contraddittorio tra le parti e da queste sottoscritto per accettazione;
  - provvedere alla pulizia, custodia e vigilanza dei locali, delle attrezzature e dei materiali in esso contenuti o che ivi saranno collocati;
  - provvedere alla richiesta ed ottenimento delle eventuali autorizzazioni amministrative obbligatorie per legge per il regolare funzionamento della struttura;
  - svolgere l'attività a mezzo di personale con idonee qualifiche di legge;
  - essere fornito di polizza RC da presentare a seguito di aggiudicazione;
  - attivarsi con la Direzione Didattica P.P. Lambert di Oulx al fine di formalizzare una convenzione per il passaggio dei bambini in età prescolare dall'asilo nido alla scuola dell'infanzia ed eventuali altre attività di continuità compatibili;

5. di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di

cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

6. di dare atto che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **61** del **07/08/2025**

CONCESSIONE LOCALI DI VIA EUROPA N.1 PER MANTENIMENTO SERVIZIO MICRO NIDO – INDIRIZZI.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
PONCET Giovanni Cesare	Dott.ssa MOSELE SERENA