



Comune di Cesana Torinese



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 35 in data 27/05/2026

**OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO A GESTIONE DI PARTE DELLE ATTREZZATURE
SPORTIVE/TEMPO LIBERO DELLE GORGE DI SAN GERVASIO -
APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **15:15** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MAZZOLENI Daniele	Presente
- 2 FERRAGUT Matteo	Collegato da remoto
- 3 VOTTERO Marco	Collegato da remoto

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. **35** del **27/05/2026**

INDIRIZZI IN MERITO A GESTIONE DI PARTE DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE/TEMPO LIBERO DELLE GORGE DI SAN GERVASIO - APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, Mazzoleni in presenza c/o la sede comunale, Ferragut e Vottero collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/05/2020.

Ricordato che:

- questo Comune, unitamente al Comune di Claviere, alcuni anni or sono (a partire dall'anno 2003) aveva individuato il sito delle gorge di San Gervasio, quale area di rilevante interesse ambientale e turistico ed aveva avviato la progettazione e la realizzazione di alcuni interventi di valorizzazione dello stesso: i primi interventi individuati per la valorizzazione del sito erano stati inseriti in una domanda di finanziamento nell'ambito il programma Interreg III 2000-2006 – ALCOTRA Alpi Latine Cooperazione Transfrontaliera Italia-Francia ed, in particolare, nell'iniziativa "Itinerari geologici, naturalistici e sportivi transfrontalieri al Colle del Monginevro", progetto A4 "Itinerario naturalistico Rio Gimont e Piccola Dora" dell'ammontare complessivo di € 256.925,20 (gli interventi, realizzati negli anni 2004 e 2005, sono consistiti nella realizzazione del ponte tibetano lungo, nella realizzazione del sentiero di accesso da Claviere e nella prima sistemazione del sentiero di accesso da Cesana T.se con la realizzazione delle prime due passerelle);
- un secondo intervento è stato realizzato nel 2006 con fondi comunali per modificare l'uscita finale del ponte tibetano (in discesa verso Cesana T.se) in quanto la relativa facilità di utilizzo della struttura (che ha pedane di circa 30 cm di larghezza in luogo delle sole funi) veniva compromessa ad una larga fascia di potenziali utilizzatori dall'uscita in piena parete strapiombante, a circa 12 metri di altezza, caratterizzata da un tratto di via ferrata delle lunghezza di 6/7 metri (per l'ammontare complessivo € 39 240,00);
- un terzo intervento è stato realizzato nell'ambito delle opere compensative relative alla seggiovia Rafuyel-Sagnalonga (opere connessa con l'evento olimpico Torino 2006) consistente nel completamento percorsi di avvicinamento al ponte tibetano e recupero della antica via romana per l'ammontare complessivo € 84.042,00;
- un quarto intervento è stato inserito nella domanda di finanziamento di cui alla D.G.R. n. 80-3601 del 2.08.2006 di attuazione della L.R. n. 4/2000 s.m.i., con la quale è stato approvato il "Piano triennale degli interventi 2006/2008" ed il "Piano annuale di attuazione 2006" nell'ambito del progetto "Gorge di San Gervasio - Vie Ferrate, Ponti Tibetani e Percorsi Avventura nei Comuni olimpici", che ha beneficiato del finanziamento e che ha visto la realizzazione (nel 2008), di un ponte tibetano facile, di un ulteriore ponte tibetano, di due vie ferrate, di una teleferica tirolese e nella realizzazione di "portale" di ingresso a valle (per un ammontare complessivo di € 271.446,70),

Evidenziato che gli interventi predetti sono stati realizzati, per la maggior parte da questo Comune ed in parte dal Comune di Claviere e che nell'ambito di un ulteriore progetto inserito nell'iniziativa Interreg III 2000-2006 – ALCOTRA Alpi Latine Cooperazione Transfrontaliera Italia, è stato documentato un percorso geologico delle gorge con bacheche illustrative delle peculiarità geologiche dell'area;

Ricordato che il ponte tibetano è stato quindi inaugurato il 23 luglio 2006 e sono subito giunte numerose, agli uffici comunali ed agli uffici di informazione turistica, le richieste di informazioni per accedere alla struttura anche in relazione al rilevante interesse che ha suscitato nei media (TG3 Regionale, quotidiani "La Stampa", "La Repubblica", "Dauphiné libéré", settimanali locali, ecc.);

Rilevato che si era quindi posta la problematica della gestione della struttura per la restante parte della stagione estiva 2006 e, con delibera di G.C. n. 73 del 29.07.2006, la gestione del ponte tibetano della gorge di San Gervasio è stato affidato alla Associazione K2, con sede in Torino Via Nizza n. 355, e sede operativa in Cesana T.se, fino al 3 settembre 2006 e per i restanti fine settimana (sabato e domenica) fino al 30 settembre 2006, relativamente alle attività di regolamentazione dell'accesso al ponte con riscossione del costo, consistente sostanzialmente nel richiamare l'attenzione dei turisti sulle norme di accesso, nel fornire informazioni turistiche e naturalistiche e nel noleggio dell'attrezzatura necessaria (imbracatura e casco) quando richiesto;

Evidenziato che per le estati 2007 e 2008 la gestione è stata affidata, anno per anno, alla stessa Associazione K2, in quanto entrambe le stagioni estive, sono state di transizione in attesa del completamento delle attrezzature del sistema delle Gorge di San Gervasio e del fatto che la stessa Associazione K2, aveva comunque presentato una proposta articolata e strutturata per la gestione, assicurando la supervisione di una guida alpina;

Evidenziato altresì che in sede di affidamento della gestione per la stagione estiva 2008 veniva già fatto presente che si sarebbe poi provveduto, a sistema di "loisir" ultimato, ad un affidamento pluriennale sulla base di una procedura di concorrenzialità tra i diversi soggetti interessati che tenesse conto del progetto di gestione proposto;

Rilevato che dall' estate 2009 e successivamente prorogato fino all'estate 2014, è stata affidata la gestione del sistema di "loisir" delle gorge di San Gervasio, alla Ditta Piemonte Disgaggi s.a.s., con sede in Bussoleno, Via Traforo n. 7.

Rilevato che con delibera di G.C. n. 23 del 09.04.2015, tenuto conto che il sistema di "loisir" è sostanzialmente a regime (è stato anche recuperato il fabbricato in muratura presente nei pressi del "portale" di ingresso a valle dell'area delle gorge di San Gervasio), sono stati determinati gli indirizzi e gli elementi necessari ai fini dell'affidamento in gestione del sistema di "loisir" delle gorge di San Gervasio ed, in particolare dei tre ponti tibetani, della teleferica tirolese e dei sentieri (accesso da valle, sottostante il ponte, di uscita a monte e di accesso al ponte da Claviere), come meglio riportato nella premessa della citata delibera e come da documento allegato alla stessa;

Richiamate le:

- Determina del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia e Ambiente n° 76 del 29/5/2015 di concessione di parte delle attrezzature sportive/tempo libero delle Gorge di San Gervasio alla MARTINA SERVICE SRL – UNIPERSONALE, con sede a Susa (TO) in Corso L. Couvert 37 (mandataria), PERFOR srl con sede legale a Caprie (TO) in Via Rocca Bianca 6 (mandante), MUSU GIORGIO impresa individuale, con sede a Bussoleno (TO) in Via Traforo 5 (mandante), INGEGNERI ANTONIO, per la durata di anni quattro;
- Determina del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia e Ambiente n° 87 del 26/04/2019 di concessione di parte delle attrezzature sportive/tempo libero delle Gorge di San Gervasio all'R.T.I. da costituirsi, composto da MUSU GIORGIO, MARTINA SERVICE SRL, PERFOR SRL E JANNON DARIO, per la durata di anni otto;

Rilevato che in data 13/02/2025 prot. n° 1517, è pervenuta comunicazione da parte del Sig. Musu Giorgi in rappresentanza dell'RTI denominato "San Gervasio 2" di disdetta dal contratto Rep. N° 1906 del 12/06/2019;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di esperire nuova procedura di gara per l'affidamento delle strutture in oggetto;

Richiamata la Determinazione dell'Area scrivente n. 149 del 17/06/2025 ad oggetto "Affidamento delle strutture facenti parte del sistema Loisirs "Gorge di San Gervasio" per anni otto (2025/2032)" con cui, a seguito di gara a procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, veniva disposta l'aggiudicazione all'R.T.I. da costituirsi, composto da Musu Giorgio, capogruppo, VERTICAL LINK SRL mandataria da costituirsi, l'affidamento delle strutture facenti parte del sistema Loisirs "Gorge di San Gervasio" alle condizioni previste dal Capitolato di Gestione per anni otto (2025/2032);

Visto l'atto di costituzione del RTI denominato "TIBETANO 1" redatto dal Notaio Giuseppe Gianelli in data 22/07/2025 e trasmesso in data 10/12/2025 protocollo n. 12108;

Dato atto che la ditta individuale Musu Giorgio era stata individuata nell'atto costitutivo dell'RTI quale mandataria, alla quale fanno capo tutti i poteri circa gli atti contrattuali consequenziali all'affidamento nonché necessari per l'espletamento dell'attività;

Evidenziato che il Sig. Musu Giorgio è deceduto in data 11/03/2026 e che l'unico erede risultava essere la sorella Sig.ra Musu Luisa, nata il 17/07/1940 a Predazzo (TN) e residente a Bussoleno (TO) in Vicolo Rifferi n. 9;

Dato atto che il Comune di Cesana Torinese ha provveduto con Determinazione dell'Area Servizi Manutentivi n. 104 del 04/05/2026 a dichiarare la risoluzione del contratto di concessione delle strutture facenti parte del sistema Loisirs "Gorge di San Gervasio" per anni otto (2025/2032) per le seguenti motivazioni:

- l'art. 1674 del Codice Civile cita *"Il committente può sempre recedere dal contratto, se gli eredi dell'appaltatore non danno affidamento per la buona esecuzione dell'opera o del servizio"*;

- rilevato il caso in questione, alla luce del fatto che l'erede non risultava avere le qualità per l'esecuzione del contratto;

Rilevato pertanto che è opportuno provvedere all'affidamento della gestione del sistema predetto, o meglio, di parte del sistema, come meglio specificato in seguito, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica;

Visto l'allegato documento (capitolato speciale d'appalto) riportante gli indirizzi e gli elementi per procedere all'affidamento della gestione di parte del sistema che prevede, appunto, l'affidamento della gestione dei tre ponti tibetani (piccolo e facile, lungo e ponte di arrivo al piazzale S. Gervasio di Claviere), i sentieri di accesso da valle (dal piazzale sito sul tornante della S.S. 24 del Monginevro), sottostante il ponte tibetano lungo, di uscita a monte e di accesso al ponte tibetano lungo da Claviere. Sono comprese nella gestione le vie ferrate (Rocca Clari, Piccola Dora, Batteria Bassa e Alta) realizzate ed attrezzate dai Comuni di Cesana T.se e Claviere e le vie chiodate presenti nell'area: tali percorsi rimangono accessibili a tutti come avviene comunemente per analoghe vie sull'arco alpino;

Ritenuto di doversi dettare indirizzi a valere per il Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia e Ambiente per la concessione di parte delle attrezzature sportive/tempo libero delle Gorge di San Gervasio;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti ex art. 49 comma 1 e art. 147 bis D.Lgs 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile: - regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente ed energia proponente; - regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Sportello Unico Attività Produttive; - regolarità contabile da parte del Responsabile dell'area finanziaria;

Con votazione resa in forma palese con esito unanime favorevole

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di disporre quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente la concessione sistema di "Loisir" delle Gorge di San Gervasio;
3. Di approvare gli indirizzi dettati dal capitolato speciale d'appalto e gli elementi necessari ai fini dell'affidamento in gestione del sistema di "Loisir" delle Gorge di San Gervasio e, in particolare, dei tre ponti tibetani (piccolo e facile, lungo e ponte di arrivo al piazzale S. Gervasio di Claviere), i sentieri di accesso da valle (dal piazzale sito sul tornante della S.S. 24 del Monginevro), sottostante il ponte tibetano lungo, di uscita a monte e di accesso al ponte tibetano lungo da Claviere. Sono comprese nella gestione le vie ferrate (Rocca Clari, Piccola Dora, Batteria Bassa e Alta) realizzate ed attrezzate dai Comuni di Cesana T.se e Claviere e le vie chiodate presenti nell'area: tali percorsi rimangono accessibili a tutti come avviene comunemente per analoghe vie sull'arco alpino;
4. Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia proponente (sostituito per congedo ordinario dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza), dell'Area SUAP;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione con esito unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **35** del **27/05/2026**

**INDIRIZZI IN MERITO A GESTIONE DI PARTE DELLE ATTREZZATURE
SPORTIVE/TEMPO LIBERO DELLE GORGE DI SAN GERVASIO - APPROVAZIONE
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MAZZOLENI Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego