



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 42 in data 12/06/2025

OGGETTO: Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx. CUP: J67H22000660001 - Approvazione del progetto aggiornato di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo.

L'anno **duemilaventicinque** addi **dodici** del mese di **giugno** alle ore **15:00** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MENEGUZZI Mauro	Collegato da remoto
- 2 TINTINELLI Marco Maria Andrea	Collegato da remoto
- 3 ALLEMAND Davide	Collegato da remoto

Totali presenti **3**
Totali assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx. CUP: J67H22000660001 - Approvazione del progetto aggiornato di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 08.04.2020 con deliberazione n. 3.

Verificato che l'Amministrazione comunale di Sauze d'Oulx intende riqualificare completamente l'ex municipio ubicato nel borgo vecchio del capoluogo; tale intervento serve per conservare il bene destinandolo a centro servizi per la collettività, mantenendo l'ufficio postale al piano terreno e utilizzando gli spazi dei piani soprastanti come sede per le associazioni del territorio, oltre a destinare uno spazio ad alloggio per eventuali emergenze abitative;

Premesso che il comune di Sauze d'Oulx è rientrato tra i soggetti beneficiari di cui all'art. 2 comma 1 lett. a) del D.M. 16 Febbraio 2016 per gli interventi di riqualificazione dell'immobile denominato "Ex-municipio" mediante interventi di riqualificazione energetica;

Dato atto che i lavori per il lotto di riqualificazione energetica degli esterni è stata conclusa e che si intende pertanto procedere con i lavori di riqualificazione interna dell'ex-municipio di Sauze d'Oulx;

Dato atto che è stato richiesto contributo alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con lettera protocollo generale n° 917 in data 20/03/2025;

Con lettera protocollo generale 1622 del 22/05/2025 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha comunicato il proprio assenso preliminare di massima alla concessione del contributo statale sull'importo lavori pari ad € 57.343,90 (IVA e spese tecniche incluse) e propone un riconoscimento della percentuale di contributo pari al 40%;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n° 27 del 07.05.2021 con la quale è stato approvato il progetto a livello di fattibilità tecnica ed economica predisposto dall'arch. Alberto Gianni Boetto con studio in Bagnolo Piemonte (CN) in via Cavour n° 140;

Dato atto che con prot. n. 2777 del 19/03/2025 al Comune di Sauze d'Oulx è pervenuto l'aggiornamento progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi, che si compone dei seguenti elaborati:

Progetto architettonico:

- TAV 01_R di rilievo
- TAV 02_O indicazione interventi
- Relazione generale + quadro economico
- Elaborati LOTTO 1 opere edili e impianti
- Computo metrico estimativo

- Dettaglio computo oneri sicurezza speciali
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Calcolo incidenza mano d'opera
- Capitolato prestazionale

Progetto impianti elettrici e assimilabili

- Relazione tecnica impianti elettrici
- Planimetria con impianti elettrici

Progetto impianto termoidraulico

- Relazione illustrativa impianto termoidraulico

Elaborati LOTTO 2 opere da falegname palchettista

- Computo metrico estimativo
- Dettaglio computo oneri sicurezza speciali
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Calcolo incidenza mano d'opera
- Capitolato prestazionale

Dato atto che con prot. n. 5996 del 04/06/2025 al Comune di Sauze d'Oulx è pervenuto il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, che si compone dei seguenti elaborati:

Progetto architettonico:

- TAV 01_0 di rilievo
- TAV 02_0 indicazione interventi
- Crono-programma globale
- Manuale d'uso e manutenzione
- Relazione generale + quadro economico
- Elaborati LOTTO 1 opere edili e impianti
- Computo metrico estimativo
- Dettaglio computo oneri sicurezza speciali
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Calcolo incidenza mano d'opera
- Capitolato prestazionale

Progetto impianti elettrici e assimilabili

- Relazione tecnica
- Capitolato parte impianti elettrici
- Computo metrico
- Analisi ed elenco prezzi unitari
- Planimetria impianti elettrici
- Schema quadro generale
- Schema quadro alloggio
- Schema CT

Progetto impianto termoidraulico

- Relazione illustrativa.pdf
- Computo metrico.pdf
- Elenco prezzi.pdf
- Tavola riscaldamento.pdf
- Tavola acqua.pdf
- Tavola scarichi.pdf
- Tavola ventilazione.pdf
- Tavola gas e fumi.pdf

- Elaborati LOTTO 2 opere da falegname palchettista
 - Computo metrico estimativo
 - Dettaglio computo oneri sicurezza speciali
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi prezzi
 - Calcolo incidenza mano d'opera
 - Capitolato prestazionale

E presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	LAVORI E FORNITURE		SOMMANO
LOTTO 1 opere edili impianti	OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED IMPIANTI	162 495.90 €	
	<i>di cui per la mano d'opera (pari al 43,543%)</i>	73 293.27 €	
	PER ONERI SICUREZZA SPECIALI	5 829.90 €	
	a SOMMANO	168 325.80 €	168 325.80 €
LOTTO 2 opere da falegname	<i>P Delle quali proponibili per contributo Soprintendenza</i>	57 343.90 €	
	OPERE DA FALEGNAME E PALCHETTISTA	34 987.01 €	
	<i>di cui per la mano d'opera (pari al 44.009%)</i>	15 545.16 €	
	PER ONERI SICUREZZA SPECIALI	335.49 €	
b SOMMANO		35 322.50 €	35 322.50 €
	<i>Q Delle quali proponibili per contributo Soprintendenza</i>	21 944.99 €	
	C TOTALE LAVORI (A+A1)		203 648.30 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	E IVA 10% SU OPERE E FORNITURE IN OPERA (10%C)	20 364.83 €	
	F SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza)	32 400.00 €	
	G CNPAIA 4% su spese tecniche - (G)	1 296.00 €	
	H IVA 22% su spese tecniche su (G+H)	7 413.12 €	
	I INCENTIVO 2%	4 072.97 €	
	L IMPREVISTI, ARREDI E ARROTONDAMENTI	30 804.78 €	
	M TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E+F+G+H+I+L)		96 351.70 €
	N IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + M)		300 000.00 €
	<i>R TOTALE IMPORTI proponibili per contributo Soprintendenza (P + Q)</i>		79 288.89 €

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in merito, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, trattandosi di atto di governo;

Atteso che il progetto esecutivo di cui trattasi è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, atto di validazione che si allega quale parte integrante del presente atto;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare in linea meramente tecnica i progetti di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo relativo all'intervento "Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio" al fine di conservare il bene destinandolo a centro servizi per la collettività, mantenendo l'ufficio postale al piano terreno e utilizzando gli spazi dei piani soprastanti come sede per le associazioni del territorio, oltre a destinare uno spazio ad alloggio per eventuali emergenze abitative", redatto dall'Arch. Edoardo Gianoli, con sede in via Montello, 45 - 10059 Susa (TO) (P.iva 01579940022), acclarati al protocollo generale del Comune di Sauze d'Oulx n. 2777 del 19/03/2025 e n. 5996 del 04/06/2025 che si compone degli elaborati citati in precedenza e presenta il seguente quadro economico:

		QUADRO ECONOMICO GENERALE	
		LAVORI E FORNITURE	SOMMANO
LOTTO 1 opere edilie impianti	OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED IMPIANTI	162 495.90 €	
	<i>di cui per la mano d'opera (pari al 43,543%)</i>	73 293.27 €	
	PER ONERI SICUREZZA SPECIALI	5 829.90 €	
	a SOMMANO	168 325.80 €	168 325.80 €
	P <i>Delle quali proponibili per contributo Soprintendenza</i>	57 343.90 €	
LOTTO 2 opere da falegname	OPERE DA FALEGNAME E PALCHETTISTA	34 987.01 €	
	<i>di cui per la mano d'opera (pari al 44.009%)</i>	15 545.16 €	
	PER ONERI SICUREZZA SPECIALI	335.49 €	
	b SOMMANO	35 322.50 €	35 322.50 €
	Q <i>Delle quali proponibili per contributo Soprintendenza</i>	21 944.99 €	
	C TOTALE LAVORI (A+A1)		203 648.30 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	E IVA 10% SU OPERE E FORNITURE IN OPERA (10%C)	20 364.83 €	
	F SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza)	32 400.00 €	
	G CNPAIA 4% su spese tecniche - (G)	1 296.00 €	
	H IVA 22% su spese tecniche su (G+H)	7 413.12 €	
	I INCENTIVO 2%	4 072.97 €	
	L IMPREVISTI, ARREDI E ARROTONDAMENTI	30 804.78 €	
	M TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E+F+G+H+I+L)		96 351.70 €
	N IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + M)		300 000.00 €
	R TOTALE IMPORTI proponibili per contributo Soprintendenza (P + Q)		79 288.89 €

- 3) Di dare atto che la presente delibera costituisce autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e smi.
- 4) Di trasmettere il presente atto al Responsabile Unico del Procedimento per le attività consecutive;
- 5) Di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;

- 6) Di dare atto che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, con una seconda distinta votazione espressa per alzata di mano con esito unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. 42 del 12/06/2025

Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx. CUP: J67H22000660001 - Approvazione del progetto aggiornato di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MENEGUZZI Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego