



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 47 in data 19/09/2025

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'assegnazione temporanea di alloggio comunale a personale scolastico – atto di indirizzo

L'anno **duemilaventicinque** addi **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **09:30**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MARCHISIO Massimo	Collegato da remoto
- 2 FERIOZZI Simone	Collegato da remoto
- 3 MERLO Giorgio	Assente

Totale presenti **2**
Totale assenti **1**

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott.ssa TERRAMEO Simona il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Marchisio Massimo assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'assegnazione temporanea di alloggio comunale a personale scolastico – atto di indirizzo

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Vice Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 03.04.2020.

Premesso che è pervenuta agli uffici comunali, in data 11/09/2025, una richiesta formale da parte di un docente assegnato all'Istituto Comprensivo Statale "Cirillo Gouthier" - succursale di Pragelato, relativa alla possibilità di ottenere l'assegnazione temporanea di un alloggio comunale per esigenze abitative legate al servizio scolastico;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende favorire la permanenza e l'inserimento del personale scolastico sul territorio, anche attraverso misure di sostegno logistico, ove possibile;

Considerato che questo Comune è proprietario di un immobile in Via della Pineta 3, identificato a Catasto Fabbricati al Foglio 44 part. 412 sub 4, e così composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, antibagno e bagno (come da planimetria allegata);

Considerato opportuno, per garantire trasparenza e pari opportunità, procedere mediante una manifestazione di interesse rivolta a tutto il personale scolastico in servizio presso gli istituti del territorio comunale;

Ritenuto pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali interessati provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo dei locali alle seguenti condizioni:

- l'immobile oggetto d'interesse è l'appartamento comunale registrato a catasto a Foglio 44 part. 412 sub 4, e così composto, come evidenziato da "Allegato 1 - Planimetria locale abitativo":
 - ingresso;
 - soggiorno con angolo cottura;
 - camera da letto;
 - bagno;
 - disimpegno/antibagno;
- la locazione del suddetto immobile avrà durata sino al termine dell'anno scolastico 2025/2026;
- il canone di locazione mensile posto a base d'asta da corrispondere all'Ente è pari a € 200,00 mensili, da pagarsi entro i 5 giorni successivi alla scadenza del mese, pena l'applicazione degli interessi di mora e, nel caso di tre ritardi nell'anno, la possibilità di rescissione del contratto;
- il Comune riserva possibilità di risoluzione anticipata del contratto prima del termine di scadenza per motivate ragioni di interesse pubblico;

- l'appartamento comunale viene dato in concessione con arredamento di base quale cucina, tavolo sedie, armadio e tutto ciò che viene visto ed approvato al verbale di consegna dell'immobile; le ulteriori spese di ammobiliamento risultano a carico del Locatario;
- risultano a carico del Locatario tutti i costi relativi a lavori di manutenzione ordinaria come previsto da normativa vigente, tecnica e impiantistica, le pulizie e alla custodia degli ambienti;
- relativamente alle utenze, le stesse restano interamente a carico del Locatario, che dovrà provvedere ad intestare a proprio nome i relativi contratti;
- il Locatario, previa espressa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e/o riqualificazione e senza spese e oneri a carico dello stesso concedente;
- il Comune sarà tenuto a rimborsare al Locatario le spese straordinarie da questi sostenute per la conservazione dell'immobile soltanto se necessarie ed urgenti, ovvero se autorizzate come stabilito dall'art. 1808 del Codice Civile;
- il Comune resta in ogni caso sollevato da qualsivoglia responsabilità diretta o indiretta derivante dall'utilizzo del locale oggetto di locazione; eventuali danni che venissero arrecati all'immobile imputabili a negligenze e/o imperizie della gestione resteranno a carico del Locatario;
- tutte le spese, i diritti, le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alla registrazione sono interamente a carico del Locatario;
- sono a carico del concessionario tutte le spese accessorie, comprese le tasse da pagarsi sull'occupazione dell'immobile (ad esempio TARI);
- è fatto divieto al Locatario di servirsi del bene immobile per un uso diverso da quello determinato dal contratto o dalla natura del bene;
- è fatto divieto al Locatario di concedere il bene immobile in godimento a terzi;
- l'appartamento potrà ospitare un massimo di 3 persone;
- a garanzia delle obbligazioni assunte il Locatario si impegna a versare una somma pari a 3 mensilità del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale;
- esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'utilizzo dell'appartamento;

Dato atto che risulta necessario dettare preciso indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e al Responsabile Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza affinché provvedano alla redazione e pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione dei beni di proprietà comunale in oggetto;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale trattandosi di atto di governo rientrante nei disposti di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e delle disposizioni del vigente statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e del responsabile dell'Area Contabile del Comune di Sestriere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto pertanto di procedere in merito;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

- **di prendere atto** della richiesta pervenuta in data 11/09/2025 da parte del docente scolastico, relativa alla disponibilità di un alloggio comunale per esigenze abitative connesse al servizio scolastico svolto nel territorio comunale;
- **di dare mandato** al Responsabile del Servizio dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e al Responsabile Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza affinché predispongano e pubblicino apposito **avviso pubblico di manifestazione di interesse**, finalizzato all'assegnazione temporanea dell'alloggio comunale, rivolto al personale scolastico in servizio nel Comune di Pragelato; alle seguenti condizioni:
 - l'immobile oggetto d'interesse è l'appartamento comunale registrato a catasto a Foglio 44 part. 412 sub 4, e così composto, come evidenziato da "Allegato 1 - Planimetria locale abitativo":
 - ingresso;
 - soggiorno con angolo cottura;
 - camera da letto;
 - bagno;
 - disimpegno/antibagno;
 - la locazione del suddetto immobile avrà durata sino al termine dell'anno scolastico 2025/2026;
 - il canone di locazione mensile posto a base d'asta da corrispondere all'Ente è pari a € 200,00 mensili, da pagarsi entro i 5 giorni successivi alla scadenza del mese, pena l'applicazione degli interessi di mora e, nel caso di tre ritardi nell'anno, la possibilità di rescissione del contratto;
 - il Comune riserva possibilità di risoluzione anticipata del contratto prima del termine di scadenza per motivate ragioni di interesse pubblico;
 - l'appartamento comunale viene dato in concessione con arredamento di base quale cucina, tavolo sedie, armadio e tutto ciò che viene visto ed approvato al verbale di consegna dell'immobile; le ulteriori spese di ammobiliamento risultano a carico del Locatario;
 - risultano a carico del Locatario tutti i costi relativi a lavori di manutenzione ordinaria come previsto da normativa vigente, tecnica e impiantistica, le pulizie e alla custodia degli ambienti;
 - relativamente alle utenze, le stesse restano interamente a carico del Locatario, che dovrà provvedere ad intestare a proprio nome i relativi contratti;
 - il Locatario, previa espressa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e/o riqualificazione e senza spese e oneri a carico dello stesso concedente;
 - il Comune sarà tenuto a rimborsare al Locatario le spese straordinarie da questi sostenute per la conservazione dell'immobile soltanto se necessarie ed urgenti, ovvero se autorizzate come stabilito dall'art. 1808 del Codice Civile;

- il Comune resta in ogni caso sollevato da qualsivoglia responsabilità diretta o indiretta derivante dall'utilizzo del locale oggetto di locazione; eventuali danni che venissero arrecati all'immobile imputabili a negligenze e/o imperizie della gestione resteranno a carico del Locatario;
 - tutte le spese, i diritti, le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alla registrazione sono interamente a carico del Locatario;
 - sono a carico del concessionario tutte le spese accessorie, comprese le tasse da pagarsi sull'occupazione dell'immobile (ad esempio TARI);
 - è fatto divieto al Locatario di servirsi del bene immobile per un uso diverso da quello determinato dal contratto o dalla natura del bene;
 - è fatto divieto al Locatario di concedere il bene immobile in godimento a terzi;
 - l'appartamento potrà ospitare un massimo di 3 persone;
 - a garanzia delle obbligazioni assunte il Locatario si impegna a versare una somma pari a 3 mensilità del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale;
 - esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'utilizzo dell'appartamento;
- **di stabilire** che l'assegnazione dell'alloggio, a seguito della procedura di manifestazione di interesse, avverrà secondo criteri di massimo rialzo sul canone di affitto;
 - **di demandare** al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento necessario per l'attuazione della presente deliberazione;
 - **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per motivi di urgenza connessi con l'avvio dell'anno scolastico;
 - **di dichiarare**, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Delibera di G.C. n. **47** del **19/09/2025**

Avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'assegnazione temporanea di alloggio comunale a personale scolastico – atto di indirizzo

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Ing. MARCHISIO Massimo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
TERRAMEO Simona