Comune di Sestriere

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

# Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 9 in data 27/01/2025

---

OGGETTO: **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'EX-MICRO NIDO PER LA DURATA DI 3 ANNI PER ATTIVITA' DI YOGA E MEDITAZIONE**

---

L'anno duemilaventicinque addi ventisette del mese di gennaio alle ore 14:50, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

| | |
|---|---|
| - 1 **PONCET Giovanni Cesare** | **Presente** |
| - 2 **CANTELE Maurizio** | **Presente** |
| - 3 **TEDESCHI Emanuela** | **Presente** |

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

---

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott.ssa MOSELE Serena il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PONCET Giovanni Cesare assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. **9** del **27/01/2025**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'EX-MICRO NIDO PER LA DURATA DI 3 ANNI PER ATTIVITA' DI YOGA E MEDITAZIONE**

# LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti in presenza presso la sede comunale (Poncet) e collegati in videoconferenza (Cantele e Tedeschi), è stata accertata da parte del Vice Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/04/2020.

**Considerato** che questo Comune è proprietario del struttura denominato ex-Micro Nido;

**Ricordato** che nell'ambito dello Statuto Comunale il Comune di Sestriere ispira la propria azione alle seguenti finalità:

- dare pieno diritto all'effettiva partecipazione dei cittadini, singoli ed associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica e sociale del Comune di Sestriere; a tal fine sostiene e valorizza l'apporto costruttivo e responsabile del volontariato e delle libere associazioni;
- promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica, in particolare nel settore turistico sportivo;
- valorizzazione dello sviluppo economico e sociale della comunità, promuovendo la partecipazione dell'iniziativa imprenditoriale dei privati alla realizzazione del bene comune;
- sostegno alle realtà della cooperazione che perseguono obiettivi di carattere mutualistico e sociale;

**Visto** il "Regolamento sui criteri e le modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati" approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 1.10.2001, che consente l'assegnazione di beni patrimoniali con finalità di provvidenza economica;

**Rilevato** che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione la struttura in oggetto;

**Dato atto** che è pervenuta una manifestazione d'interesse al prot. 1016 del 27/01/2025 con la quale si richiede di prendere in concessione l'ex Micro-Nido per 3 anni corrispondendo un canone mensile pari a € 60,00;

**Dato atto** che il gestore dovrà:

- svolgere al proprio interno attività di yoga e meditazione;
- liberare l'area qualora il Comune di Sestriere gli chiedesse la disponibilità

dei locali;

- segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo del locale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
- saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all'acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con il massimale previsto, tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;

**Atteso** che la gestione del suddetto locale deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

**Rilevato** che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

**Ritenuto** di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia volti alla predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse della struttura in oggetto;

**Rilevata** la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

**Dato atto** che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA - proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

# DELIBERA

- **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **Di dettare preciso indirizzo** al Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e al Responsabile Area Opere Pubbliche e

Centrale di Committenza affinché provvedano alla redazione e pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione dei beni di proprietà comunale in oggetto – alle seguenti condizioni:

- concessione l' ex Micro-Nido per 3 anni;
- corrispondere un canone mensile pari a € 60,00;
- svolgere al proprio interno attività di yoga e meditazione;
- liberare l'area qualora il Comune di Sestriere gli chiedesse la disponibilità dei locali;
- segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo del locale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
- saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all'acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con il massimale previsto, tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;

- **Di dare atto** che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia e dell'Area Finanziaria;

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

- **Di dare atto** che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari.

Delibera di G.C. n. **9** del **27/01/2025**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'EX-MICRO NIDO PER LA DURATA DI 3 ANNI PER ATTIVITA' DI YOGA E MEDITAZIONE**

Letto, approvato e sottoscritto:

| **IL SINDACO** | **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE** |
|---|---|
| Firmato digitalmente | Firmato digitalmente |
| PONCET Giovanni Cesare | MOSELE Serena |