



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 1 in data 13/01/2025

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEI LOCALI "EX CENTRALE TERMICA CINEMA FRAITEVE" PER LA DURATA DI 6 ANNI + 6 ANNI

L'anno duemilaventicinque addì tredici del mese di gennaio alle ore 13:15, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 PONCET Giovanni Cesare	Collegato da remoto
- 2 CANTELE Maurizio	Collegato da remoto
- 3 TEDESCHI Emanuela	Collegato da remoto

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PONCET Giovanni Cesare assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEI LOCALI "EX CENTRALE TERMICA CINEMA FRAITEVE" PER LA DURATA DI 6 ANNI + 6 ANNI

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/04/2020;

Considerato che questo Comune è proprietario dell'Ex-centrale termica del Cinema Fraiteve;

Ricordato che nell'ambito dello Statuto Comunale il Comune di Sestriere ispira la propria azione alle seguenti finalità:

- dare pieno diritto all'effettiva partecipazione dei cittadini, singoli ed associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica e sociale del Comune di Sestriere; a tal fine sostiene e valorizza l'apporto costruttivo e responsabile del volontariato e delle libere associazioni;
- promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica, in particolare nel settore turistico sportivo;
- valorizzazione dello sviluppo economico e sociale della comunità, promuovendo la partecipazione dell'iniziativa imprenditoriale dei privati alla realizzazione del bene comune;
- sostegno alle realtà della cooperazione che perseguono obiettivi di carattere mutualistico e sociale;

Visto il "Regolamento sui criteri e le modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati" approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 1.10.2001, che consente l'assegnazione di beni patrimoniali con finalità di provvidenza economica;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione la struttura in oggetto;

Dato atto che è pervenuta una manifestazione d'interesse al prot. 12637 del 31/12/2024 la quale si richiede di prendere in concessione l'Ex-centrale termica del Cinema Fraiteve per una durata di anni 6 rinnovabili tacitamente per ulteriori 6 anni;

A carico del gestore:

- corrispondere un canone annuale pari a € 1.250,00;
- segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate

- precauzioni del caso;
- rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo del locale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
 - esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
 - saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all'acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
 - l'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi ad eventuali utenze, alla manutenzione ordinaria/straordinaria, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma per l'utilizzo a uso deposito/magazzino), alla rimozione completa degli impianti in disuso presenti all'interno del locale, alla pulizia e alla custodia degli ambienti - precisando anche che solo nel caso in cui vengano rinvenuti all'interno del locale materiali e/o parti di impianti e strutture dismessi contenenti amianto, il corretto smaltimento degli stessi sarà a carico del concedente;
 - il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente;
 - il concessionario dovrà presentare opportuna certificazione (prevista dalla normativa) relativamente agli impianti eventualmente modificati;

Atteso che la gestione del suddetto locale deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Ritenuto di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia volti alla predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse della struttura in oggetto;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA - proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

- **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del

presente dispositivo;

- **Di dettare preciso indirizzo** al Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e al Responsabile Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza affinché provvedano alla redazione e pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione dei beni di proprietà comunale in oggetto – alle seguenti condizioni:
 - durata di anni 6 rinnovabili tacitamente per ulteriori 6 anni;
 - corrispondere un canone annuale pari a € 1.250,00;
 - segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
 - rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo del locale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
 - esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
 - saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all'acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
 - l'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi ad eventuali utenze, alla manutenzione ordinaria/straordinaria, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma per l'utilizzo a uso deposito/magazzino), alla rimozione completa degli impianti in disuso presenti all'interno del locale, alla pulizia e alla custodia degli ambienti - precisando anche che solo nel caso in cui vengano rinvenuti all'interno del locale materiali e/o parti di impianti e strutture dismessi contenenti amianto, il corretto smaltimento degli stessi sarà a carico del concedente;
 - il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente;
 - il concessionario dovrà presentare opportuna certificazione (prevista dalla normativa) relativamente agli impianti eventualmente modificati;
- **Di dare atto** che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia e dell'Area Finanziaria;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole.
- **Di dare atto** che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari.

Delibera di G.C. n. 1 del **13/01/2025**

**INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEI LOCALI "EX CENTRALE TERMICA
CINEMA FRAITEVE" PER LA DURATA DI 6 ANNI + 6 ANNI**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Firmato digitalmente
PONCET Giovanni Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
JOANNAS Diego