



Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea"

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere

Piazza Vittorio Amedeo, 1 – Cesana T.se C.A.P. 10054

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e-mail: unionevialattea@legalmail.it

COMUNE DI CESANA TORINESE

AVVISO

CONCESSIONE DEL SISTEMA "LOISIR" DELLE GORGE DI SAN GERVASIO PER ANNI OTTO RETTIFICA PUBBLICAZIONE PER RIFERIMENTI NORMATIVI

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento in concessione, per un periodo di anni 8, del sistema "Loisir" delle gorge di San Gervasio presso la zona limitrofa al confine tra il Comune di Cesana Torinese ed il Comune di Claviere.

1. CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

Si richiamano per intero le condizioni espresse nella Deliberazione della **Giunta Comunale n. 35 del 27.05.2026** del Comune di Cesana Torinese, allegata al presente avviso, le quali si considerano accettate in caso di partecipazione. Si intende provvedere all'affidamento in concessione del sistema "Loisir" delle gorge di San Gervasio, come si presenta alla data di pubblicazione del presente bando.

La concessione di servizi ha per oggetto i tre ponti tibetani (piccolo e facile, lungo e ponte di arrivo al piazzale S. Gervasio di Claviere), i sentieri di accesso da valle (dal piazzale sito sul tornante della S.S. 24 del Monginevro), sottostante il ponte tibetano lungo, di uscita a monte e di accesso al ponte tibetano lungo da Claviere. Sono comprese nella gestione le vie ferrate (Rocca Clari, Piccola Dora, Batteria Bassa e Alta) realizzate ed attrezzate dai Comuni di Cesana T.se e Claviere e le vie chiodate presenti nell'area: tali percorsi rimangono accessibili a tutti come avviene comunemente per analoghe vie sull'arco alpino.

La concessione in oggetto avverrà alle seguenti condizioni sotto-riportate e di cui si fa riferimento al Capitolato Speciale di Appalto per le ulteriori specifiche:

- Di individuare il fine del contratto nella necessità di garantire la gestione delle attrezzature sportive/tempo libero delle gorge di San Gervasio;
- L'oggetto del contratto è l'affidamento dei tre ponti tibetani (piccolo e facile, lungo e ponte di arrivo al piazzale S. Gervasio di Claviere), i sentieri di accesso da valle (dal piazzale sito sul tornante della S.S. 24 del Monginevro), sottostante il ponte tibetano lungo, di uscita a monte e di accesso al ponte tibetano lungo da Claviere. Sono comprese nella gestione le vie ferrate (Rocca Clari, Piccola Dora, Batteria Bassa e Alta) realizzate ed attrezzate dai Comuni di Cesana T.se e Claviere e le vie chiodate presenti nell'area: tali percorsi rimangono accessibili a tutti come avviene comunemente per analoghe vie sull'arco alpino;
- La tempistica della concessione è di **anni 8**;
- **L'importo a base di gara è la parte variabile del canone**, pari ad alla percentuale rispetto agli incassi fissata 8%;
- Il periodo di apertura minima dei ponti tibetani è la seguente: sabato e domenica dalla data di aggiudicazione definitiva al 30 settembre e continuativo dal primo sabato di luglio alla prima domenica di settembre. In ragione di condizioni atmosferiche avverse il gestore potrà decidere liberamente l'apertura delle attrezzature;
- Cauzione definitiva: polizza fidejussoria o deposito presso la tesoreria comunale per l'ammontare di € 25.000,00 venticinquemila/00)

- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso, secondo le modalità e le prescrizioni contenute nella documentazione di selezione dell'operatore economica. Si precisa che il criterio di valutazione del massimo rialzo è relativo unicamente alla quota relativa agli incassi lordi riferiti a ciascuna stagione estiva, a partire dalla base d'asta minima dell'8%, come verrà specificato nel paragrafo seguente.

Vengono individuati i compiti specifici del concessionario come segue:

- verifica all'inizio di ogni stagione estiva, prima dell'apertura dei ponti tibetani, delle strutture di ancoraggio dei ponti con verifica a vista di tutti gli ancoraggi, con documentazione fotografica di ogni ancoraggio riportante la relativa data, e relazione tecnica riportante l'analisi della verifica delle strutture complessive a vista. Eventuali problematiche dovranno essere prontamente segnalate al Comune di Cesana T.se.
- verifica delle strutture del ponte in caso di eventi atmosferici significativi con comunicazione scritta al Comune di Cesana T.se dell'esito della verifica: il Comune di Cesana T.se potrà anche chiedere verifiche a vista in occasione di eventi atmosferici, anche minori, in ragione di massimo due verifiche anno;
- n. 2 verifiche di tutte le strutture relative alle ferrate (Rocca Clari, Piccola Dora, Batteria bassa e alta), una prima dell'apertura e una tra il 15 e il 31/07 di ogni stagione estiva, eseguite da parte di una guida alpina qualificata, con presentazione di relazione tecnica degli esiti della verifica;
- Redazione, al termine di ogni stagione estiva, di un report da presentare all'area manutentiva, contenente il resoconto dei passaggi suddivisi tra visitatori italiani e stranieri, nonché l'indicazione precisa degli incassi.
- pulizia ordinaria e straordinaria e manutenzione ordinaria dei sentieri e delle passerelle indicati all'art. 1 con svuotamento dei contenitori per la raccolta dei rifiuti e dei cestini presenti nell'area da eseguirsi almeno una volta alla settimana;
- sfalcio dell'erba su tutti i sentieri di accesso, compreso quello che parte dal piazzale sito sul Comune di Cesana T.se, sulla S.S. 24 del Monginevro (1 mt per parte) e manutenzione ordinaria delle passerelle in legno presenti lungo i sentieri;
- "chiusura" giornaliera dei percorsi con passaggio di un addetto sui ponti tibetani al fine di verificare l'eventuale presenza di anomalie ed al fine di posizionare la cartellonistica indicante la chiusura degli stessi;
- verifica della manutenzione e leggibilità dei pannelli informativi circa l'attrezzatura ed il comportamento da tenere sul ponte tibetano e sulle vie ferrate e sui relativi rischi;
- posizionamento di almeno quattro fioriere in legno delle dimensioni di 1.20 x 0.40 cm, e n° 2 cestini in legno portarifiuti sia nel piazzale sito nel Comune di Claviere, sia nel piazzale sottostante, nel Comune di Cesana T.se;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio per l'affidamento per la gara a procedura aperta sarà il massimo rialzo in forma percentuale dell'importo a base d'asta senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte pari alla base d'asta ed in ribasso, come previsto dal **D.Lgs 36/2023 dall'art. 176 al 181**, riferiti ai contratti di concessione di servizi economici da parte dell'ente locale.

Il canone di concessione viene fissato in una parte fissa pari a **€ 15.000,00** all'anno **oltre IVA**, ed in una parte variabile determinata in percentuale rispetto agli incassi come risultante dall'esito della procedura di gara (base d'asta 8%).

Il canone stesso dovrà essere versato, per la parte fissa, entro e non oltre il 31 agosto di ogni anno previo ricevimento di fattura da parte dell'Ente, e per la parte variabile entro e non oltre il 31 ottobre di ogni anno.

La base d'asta è determinata nella misura dell'8% degli incassi lordi riferiti a ciascuna stagione estiva, quale importo minimo dovuto dal concessionario al Comune di Cesana Torinese.

L'offerta economica dovrà essere formulata esclusivamente in aumento, mediante indicazione del rialzo percentuale da applicarsi alla predetta percentuale a base d'asta dell'8,00 %.

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto il gestore dovrà prestare cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria o deposito presso la tesoreria comunale per l'ammontare di € **25.000,00 (venticinquemila/00)**.

Viene specificato che l'indicazione al punto 12.3 del Capitolato Speciale di Appalto approvato, è da considerarsi un errore materiale. Infatti, l'importo della garanzia definitiva, obbligatoria ai fini della stipula contrattuale, è da intendersi per un ammontare pari ad € **25.000,00 (venticinquemila/00)**, come riportato precedentemente, e non di € 1.500.000,00, come riportato sul Capitolato d'Appalto.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 secondo comma c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del concedente.

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente mediante consegna a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al bando di gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti – Farà fede esclusivamente il timbro di avvenuta ricezione da parte del protocollo del Comune di Cesana Torinese (sede della Stazione Appaltante).

Il plico deve essere idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara ossia la scritta: *"LA CONCESSIONE DEL SISTEMA "LOISIR" DELLE GORGE DI SAN GERVASIO PER ANNI OTTO - scadenza ore 10:00 del 25.06.2026"*

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere all'interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **"Modello A – istanza di partecipazione"**. Tale busta deve contenere il modello compilato, contraddistinto da apposita marca di assolvimento del bollo di € 16,00 e da copia di un documento d'identità valido dell'offerente.
- **"Modello B – offerta economica"**. Tale busta deve contenere apposito modello di presentazione dell'offerta economica compilato e firmato.

Ai sensi dell'comma 6, art. 106 del D. Lgs 36/2023 la garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 25/06/2026** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

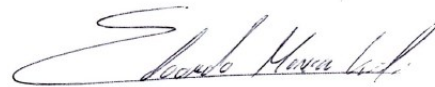
Si procederà all'apertura delle offerte pervenute alle **ore 10:30 del giorno 25.06.2026** presso la Sala Riunioni dell'ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza avente sede presso il comune di Cesana Torinese (TO)

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Piazza Vittorio Amedeo, 1 10054 Cesana Torinese (TO)
Tel. 0122.89114 int. 4 opz. 3

Cesana Torinese lì, 09 giugno 2026

**Per il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Centrale di Committenza**
Arch. Giorgio FASANO, il Dott. Edoardo Maria Gili

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Edoardo Maria Gili', written in a cursive style.