



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

## AVVISO

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA PINEROLO 0 E DISTINTO IN MAPPA AL FG. 18 MAPP. 571 SUB. 29 PER ANNI SEI PRESSO IL COMUNE DI CESANA TORINESE**

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 26/03/2026;
- Determina a Contrarre n. 81 del 09/04/2026;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere ad esperire una verifica di eventuali soggetti interessati all'assegnazione dei locali siti al piano terra (denominati area ludica), e l'utilizzo della sala riunioni posta al piano primo, di proprietà comunale (indicato nell'allegata planimetria del primo piano dello stabile) e distinto in mappa al Fg. 18 mapp. 571 sub. 29, alle seguenti condizioni:

1. la concessione avverrà mediante sottoscrizione di apposito contratto di locazione di durata pari ad **anni 6**;
2. possibilità delle parti di recedere anticipatamente dal contratto previa comunicazione da inviare a mezzo pec almeno tre mesi prima dell'esercizio del diritto;
3. nel caso di pubblico interesse il Comune di Cesana potrà tornare in possesso del locale in oggetto, dando congruo preavviso all'aggiudicatario che nulla potrà pretendere per l'anticipata cessazione del contratto;
4. i locali vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'organizzazione, all'esercizio della propria attività compresa l'installazione di arredi;
5. sono interamente a carico dell'aggiudicatario le spese di manutenzione ordinaria, pulizia, custodia e vigilanza del locale, delle attrezzature e dei materiali presenti o che vi saranno collocati;
6. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario:
  - sistemazione e adeguamento dell'impianto audio, di amplificazione e di proiezione dell'aula sita al piano primo dell'immobile;
  - tinteggiatura pareti interne dei locali;
7. l'aggiudicatario dovrà corrispondere le somme dovute per il riscaldamento e per l'energia elettrica a richiesta da parte del Comune. I conteggi relativi al riscaldamento saranno effettuati ed inviati al concessionario sulla base delle fatture pervenute e pagate dal Comune; la spesa generale di ciascuna fattura sarà suddivisa in base ai millesimi concessi.  
Per quanto riguarda l'energia elettrica l'amministrazione si riserva di installare un apposito misuratore per ogni locale;
8. l'aggiudicatario, previa autorizzazione scritta, potrà apportare modifiche migliorative al locale mediante proprie opere di manutenzione, senza che ciò comporti spese ed oneri a carico del Comune;
9. a titolo di garanzia a copertura di eventuali danni, nonché a garanzia del pagamento del canone e delle spese, l'aggiudicatario è tenuto ad effettuare un deposito cauzionale presso la tesoreria comunale attraverso versamento in denaro di un importo pari ad un'annualità o in alternativa attraverso la costituzione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa; la garanzia dovrà essere resa a copertura di tutto il periodo contrattuale;

10. polizza assicurativa per il rischio locativo stipulata con primaria compagnia di assicurazione avente massimale non inferiore ad € 250.000,00
11. polizza assicurativa RCT stipulata con primaria compagnia di assicurazione avente massimale non inferiore ad € 500.000,00
12. tutte le spese, i diritti e le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alla registrazione sono a carico dell'aggiudicatario;
13. è espressamente fatto divieto di ogni forma di sub locazione.

#### **CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:**

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto recapitando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese il seguente documento:

- **“Modello A – istanza di partecipazione”** con copia di un documento d'identità valido dell'offerente;

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno giovedì 07/05/2026** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1  
10054 Cesana Torinese (TO)  
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

***“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA PINEROLO 0 E DISTINTO IN MAPPA AL FG. 18 MAPP. 571 SUB. 29 PER ANNI SEI – Scadenza 07/05/2026 ore 10:00”.***

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

Si precisa che, al seguito delle istanze di partecipazione presentate, si procederà con la richiesta di presentazione dell'offerta economica al fine di stabilire l'aggiudicatario della concessione oggetto di interesse con le modalità che verranno specificate in seguito dalla Stazione Unica Appaltante.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:  
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia  
Piazza Vittorio Amedeo, 1, 10054 Cesana Torinese TO  
Tel. 0122.89114 int. 4 opz. 3  
[comunecesana@legalmail.it](mailto:comunecesana@legalmail.it)

Cesana Torinese lì, 16/04/2026

Per il Responsabile dell'Area OOPP e  
Centrale di Committenza  
(Arch. Giorgio Fasano)  
**Dott. Edoardo Maria Gili**

