



Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea"

## **STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere

Piazza Vittorio Amedeo, 1 – Cesana T.se C.A.P. 10054

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e-mail: [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

### COMUNE DI SESTRIERE

## AVVISO

### **CONCESSIONE DEI LOCALI DELLA SCUOLA MATERNA PER ATTIVITA' ESTIVE - TRIENNIO 2026 - 2028**

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento in concessione ad uso gratuito dei locali della scuola materna di Sestriere (TO), nelle forme e modalità di seguito indicate.

#### **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il Comune di Sestriere è proprietario della struttura scolastica che comprende al suo interno i locali della scuola materna. Nel periodo estivo compreso tra il mese di luglio e di agosto, previa autorizzazione della Direzione Scolastica P.P. Lambert di Oulx (TO), i locali vengono utilizzati per l'erogazione del servizio di centro estivo. Si allega planimetria dei locali oggetto di concessione.

#### **1. CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO**

I locali oggetto di concessione verranno affidati nel rispetto delle seguenti condizioni:

- concessione in uso gratuito della struttura per il triennio 2026-2028;
- concessione per i mesi di luglio e agosto, considerando che la riconsegna dei locali dovrà avvenire nei tempi e nei modi indicati dalla Direzione Didattica al fine di permettere la preparazione degli stessi per il riavvio del prossimo anno scolastico;
- la riconsegna degli spazi liberi da cose e persone alla scadenza della concessione;
- l'organizzazione del servizio dovrà rispondere alle linee guida per la gestione in sicurezza di opportunità organizzative di socialità e gioco riferite al tipo di servizio che si vorrà attivare nel rispetto anche di tutte le regole e imposizioni previste dalle normative in materia di igiene;
- prevedere un'apertura della struttura su sei giorni settimanali: dal lunedì al sabato con orario minimo garantito 10.00 – 13.00 / 15.00 - 18.00;
- la custodia e la pulizia dei locali e delle aree concesse;
- polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivanti dall'esercizio dell'attività svolta;
- l'acquisizione a propria cura e spese, di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;
- l'aggiudicazione dovrà avvenire a favore dell'associazione/società/cooperativa che, rispetto ad un servizio di baby parking/estate ragazzi/centri estivi impostato su sei giorni settimanali lunedì – sabato con orario 10.00-13.00 – 15.00-18.00, indicherà il prezzo migliore che verrà applicato ai bambini residenti di Sestriere, escluso servizio mensa;

#### **2. DURATA DELLA CONCESSIONE**

L'affidamento avrà durata complessiva di anni tre, limitatamente al periodo di utilizzo previsto nei mesi di luglio ed agosto, a partire dalla stagione estiva 2026 e fino alla stagione estiva 2028 compresa. Il periodo di utilizzo viene concordato nel dettaglio annualmente con la direzione didattica dell'istituto P.P. Lambert con sede ad Oulx (TO), al fine di non interferire con l'attività scolastica.

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio per l'affidamento per la gara a procedura aperta sarà il minor prezzo proposto che verrà applicato agli utenti residenti nel Comune di Sestriere come tariffa settimanale a tempo pieno. Da tale prezzo è da considerarsi escluso il servizio mensa.

### 4. CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati:

- "Modello A – istanza di partecipazione";
- "Modello B – offerta economica";
- copia di un documento d'identità valido dell'offerente.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno mercoledì 06/08/2025** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1  
10054 Cesana Torinese (TO)  
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

*"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONCESSIONE LOCALI SCUOLA MATERNA SESTRIERE- scadenza ore 10:00 del 06/08/2025".*

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute alle **ore 10:30 del giorno 06/08/2025** presso la Sala Riunioni dell'ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza avente sede presso il comune di Cesana Torinese (TO).

### ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:  
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia  
Via Europa, 1 - 10058 Sestriere (TO) Tel. 0122.750613 int. 4 opz. 3

Cesana T.se lì, 22 luglio 2025

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
LL.PP. e Centrale di Committenza**  
Arch. Giorgio FASANO

