



Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea"

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere

Piazza Vittorio Amedeo, 1 – Cesana T.se C.A.P. 10054

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e-mail: unionevialattea@legalmail.it

COMUNE DI SAUZE D'OULX

AVVISO

CONCESSIONE LOCALI SITI PRESSO "CASA MEDICI" PER L'INSERIMENTO DI FIGURA DI PSICOTERAPEUTA

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento in gestione i locali dell'edificio "Casa Medici" per l'inserimento di una figura di psicoterapeuta.

1. CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

Si richiamano per intero le condizioni espresse nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 06/06/2025 allegata al presente avviso, le quali si considerano accettate in caso di partecipazione. Si intende provvedere all'affidamento in gestione i locali dell'edificio "Casa Medici" per l'inserimento di una figura di psicoterapeuta.

L'affidamento in gestione di cui trattasi, viene redatto secondo i criteri di cui di seguito:

- La locazione avrà scadenza in data 22/04/2027, come da riferimento al contratto stipulato con il medico di base, previa firma del verbale di consegna.
- L'assegnatario si rende disponibile all'utilizzo coordinato ad uso pubblico/privato omogeneizzando le proprie attività con l'attività del Medico di base e della Guardia Medica Turistica, senza pregiudizio alcuno per l'attività del servizio pubblico sanitario.
- Il Concessionario ha l'obbligo di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di assegnazione, la documentazione relativa all'attività professionale che si intende svolgere.
- L'Assegnatario si obbliga a provvedere al pagamento di un canone di locazione per l'utilizzo dello studio ambulatoriale commisurato all'effettivo utilizzo temporale, da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, a partire da una base d'asta di € 60,00 mensili.
- L'Assegnatario si impegna a rispettare il calendario delle presenze concordato con il Medico di base, la Guardia Medica Turistica ed eventuali altri assegnatari.
- L'assegnatario accetta la possibile revoca della assegnazione in caso di necessità dello studio ambulatoriale da parte del Comune con preavviso di mesi 3 da comunicarti a mezzo PEC o Raccomandata.
- Si richiede l'accesso allo studio del personale del Comune, incaricato del controllo.
- L'Assegnatario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'ambulatorio avuto in utilizzo se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
- La manutenzione ordinaria dell'ambulatorio in oggetto rimane in capo all'assegnatario, il quale si impegna a mantenere in maniera decorosa l'ambulatorio dato in utilizzo, provvedendo alla pulizia del locale in oggetto.
- La manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico, l'impianto antincendio e annesse verifiche oltre alla manutenzione straordinaria per riscaldamento, così come i consumi relativi alle utenze, rimangono a carico di questo Ente.

- l'Assegnatario dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'ambulatorio, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso del medesimo e prendendo le immediate precauzioni del caso.
- l'Assegnatario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'ambulatorio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.
- l'Assegnatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio per l'affidamento per la gara a procedura aperta sarà il massimo rialzo dell'importo a base d'asta come previsto dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte pari alla base d'asta ed in ribasso.

Il canone previsto per il periodo di concessione posto a base di gara è pari ad un canone mensile di **€ 60,00 (sessanta/00)** da corrispondere al Comune di Sauze d'Oulx.

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese, in quanto sede della Centrale Unica di Committenza, agli allegati seguenti:

- "Modello A – istanza di partecipazione",
- "Modello B – offerta economica",
- copia di un documento d'identità valido dell'offerente.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 21/08/2025** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONCESSIONE LOCALI SITI PRESSO "CASA MEDICI" PER L'INSERIMENTO DI FIGURA DI PSICOTERAPEUTA - scadenza ore 10:00 del 21/08/2025".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute alle **ore 12:00 del giorno 21/08/2025** presso la Sala Riunioni dell'ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza avente sede presso il comune di Cesana Torinese (TO)

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – 10054 Cesana Torinese (TO)
Tel. 0122. 89114 int. 4 – 3

Cesana Torinese lì, 23 luglio 2025

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Centrale di Committenza**
Arch. Giorgio FASANO

