



Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea"

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere

Piazza Vittorio Amedeo, 1 – Cesana T.se C.A.P. 10054

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e-mail: [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

### COMUNE DI SAUZE DI CESANA

### AVVISO

#### **CONCESSIONE DELL'ARE DENOMINATA "EX MANEGGIO" PER IL PERIODO ESTIVO 2025**

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento in concessione, per il periodo estivo 2025, l'area denominata "Ex-Maneggio" sito nel Comune di Sauze di Cesana.

#### **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Comune di Sauze di Cesana annovera nel suo patrimonio alcuni terreni individuabili a Foglio 16 Mappali 3, 4, 5, 6, 7, 23, 24, 29, 1084 – non nella loro interezza ma, caratterizzati dalla presenza delle strutture dell'ex maneggio, attualmente non utilizzabili ed oggetto del presente bando di affidamento;

L'area evidenziata nell'allegato denominato "ALLEGATO 1 – area oggetto di affidamento" viene concessa a titolo gratuito per la stagione estiva 2025, precisando che a quelli individuati nell'immagine, è necessario rimuovere i numeri 20, 27 e 28, appartenenti alla adiacente area Zist.

#### **1. CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO**

L'area oggetto di concessione viene consegnata al fine di installare delle scuderie, zone di ricovero e maneggio prefabbricati coniugando le vigenti disposizioni di legge in materia di urbanistica, edilizia, igiene pubblica, prevenzione e sicurezza con le esigenze etologiche, fisiologiche e di tutela della salute e del benessere degli equidi, come evidenziato dal Ministero della Salute nel "Codice per la tutela e la gestione degli equidi";

- Il Concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, manutenzioni, acquisti e smaltimento inerenti all'attività;
- Il Concessionario si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie sia allo svolgimento dell'attività che eventualmente al posizionamento di strutture anche temporanee, nel rispetto della normativa vigente;
- Il Comune è sollevato da eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dei terreni comunali sopra descritti e meglio evidenziati all'"Allegato 1";
- Come evidenziato dal Regolamento (CE) n. 504/2008, in applicazione dal 1° luglio 2009, ogni animale deve essere idoneamente identificato con un numero univoco riportato sul documento d'identità;
- Il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune di Sauze di Cesana quanto dovuto per le eventuali tasse di pubblicità;
- Il Concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie del terreno, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso del medesimo e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il Concessionario si impegna a consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo oltre a garantire l'accesso alle aree ai gestori dell'adiacente area ZIST, in quanto all'interno degli spazi sopra descritti sono presenti i punti di attingimento dell'acqua ed i quadri elettrici;
- Il Concessionario si impegna a mantenere in maniera decorosa e fruibile l'area data in concessione;
- Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale sono a carico del Concessionario, come la fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività;

- Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sull'area dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- Rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
- Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;

## 2. DURATA DELLA CONCESSIONE

l'affidamento avrà durata tre mesi a partire dalla firma del verbale di consegna dell'area.

## 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio per l'affidamento per la gara a procedura aperta sarà il massimo rialzo dell'importo a base d'asta come previsto dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte pari alla base d'asta ed in ribasso.

L'area evidenziata nell'allegato denominato "ALLEGATO 1 – area oggetto di affidamento" viene concessa a titolo gratuito per la stagione estiva 2025. Il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune di Sauze di Cesana quanto dovuto per le eventuali tasse di pubblicità. Inoltre, eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale sono a carico del Concessionario, come la fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività;

## 4. CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati:

- "Modello A – istanza di partecipazione";
- "Modello B – offerta economica";
- copia di un documento d'identità valido dell'offerente.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno venerdì 18/07/2025** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1  
10054 Cesana Torinese (TO)  
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

*"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONCESSIONE AREA EX-MANEGGIO - scadenza ore 10:00 del 18/07/2025".*

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute alle **ore 10:30 del giorno 18/07/2025** presso la Sala Riunioni dell'ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza avente sede presso il comune di Cesana Torinese (TO)

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:  
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia  
Via Principale, 25, 10054, Sauze di Cesana (TO)  
Tel. 0122.755955 int. 4 opz. 3

Sauze di Cesana lì, 03 luglio 2025

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
LL.PP. e Centrale di Committenza**

Arch. Giorgio FASANO

