



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN ALLOGGIO FACENTE PARTE DELLO STABILE COMUNALE PER ANNI CINQUE

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 16/04/2026;
- Determina a Contrarre n. 36 del 17/04/2026;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere ad esperire una verifica di eventuali soggetti interessati all'assegnazione dell'unità immobiliare sita al secondo piano fuori terra dell'immobile facente parte dello stabile comunale sito in Via Nazionale 30, per una durata temporanea di anni cinque, alle seguenti condizioni:

- La concessione del suddetto immobile avrà durata di anni cinque con possibilità di rescissione del contratto da entrambe le parti dopo il primo anno e dopo il secondo anno con comunicazione da inoltrare per mezzo di raccomandata A/R – PEC, secondo le disposizioni di Legge e prassi in materia;
- Il canone di concessione mensile posto a base d'asta da corrispondere all'Ente è pari a € **320,00** mensili, da pagarsi entro i 5 giorni successivi alla scadenza del mese, pena l'applicazione degli interessi di mora e, nel caso di tre ritardi nell'anno, la possibilità di rescissione del contratto;
- Il Comune riserva possibilità di risoluzione anticipata del contratto prima del termine di scadenza per motivate ragioni di interesse pubblico;
- Il canone sarà annualmente adeguato ai sensi dell'art. 32, comma 2 della Legge n. 392/78;
- Risultano a carico del concessionario tutti i costi relativi a lavori di manutenzione ordinaria come previsto da normativa vigente, tecnica e impiantistica, le pulizie e alla custodia degli ambienti;
- Voltura a proprio nome del contratto di fornitura Energia Elettrica;
- Il concessionario, previa espressa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e/o riqualificazione e senza spese e oneri a carico dello stesso concedente;

- Il Comune sarà tenuto a rimborsare al concessionario le spese straordinarie da questi sostenute per la conservazione dell'immobile soltanto se necessarie ed urgenti, ovvero se autorizzate come stabilito dall'art. 1808 del Codice Civile;
- Il Comune resta in ogni caso sollevato da qualsivoglia responsabilità diretta o indiretta derivante dall'utilizzo del locale oggetto di concessione; eventuali danni che venissero arrecati all'immobile imputabili a negligenze e/o imperizie della gestione resteranno a carico del concessionario;
- Tutte le spese, i diritti, le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alla registrazione sono interamente a carico del concessionario; Sono a carico del concessionario tutte le spese accessorie, comprese le tasse da pagarsi sull'occupazione dell'immobile (ad esempio TARI);
- È fatto divieto al concessionario di servirsi del bene immobile per un uso diverso da quello determinato dal contratto o dalla natura del bene;
- È fatto divieto al concessionario di concedere il bene immobile in godimento a terzi;
- Il concessionario non è autorizzato a occupare o utilizzare le aree comuni del Palazzo Comunale per depositare oggetti personali, quali mobili, biciclette o qualsiasi altro oggetto simile;
- Il concessionario è tenuto a mantenere il decoro e la pulizia degli spazi esterni di pertinenza, quali i terrazzi;
- A garanzia delle obbligazioni assunte il concessionario si impegna a versare una somma pari a 3 mensilità del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di concessione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della concessione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale;
- Esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'utilizzo dell'appartamento;
- Polizza assicurativa per il rischio locativo stipulata con primaria compagnia di assicurazione avente massimale non inferiore ad € 150.000,00;

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto recapitando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese il seguente documento:

- “Modello A – istanza di partecipazione”, contraddistinto dall'apposizione della marca da bollo, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente;
- “Modello B – offerta economica”.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno lunedì 11/05/2026** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN ALLOGGIO FACENTE PARTE DELLO STABILE COMUNALE PER ANNI CINQUE – Scadenza 11/05/2026 ore 11:00”.

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.

- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:

Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia

Via Nazionale, 30, 10050 Claviere TO

Tel. 0122.878821 int. 4 opz. 3

comunecesana@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 28/04/2026

Per il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
(Arch. Giorgio Fasano)
Dott. Edoardo Maria Gili

