



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

COMUNE DI PRAGELATO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO COMUNALE A PERSONALE SCOLASTICO DI PRAGELATO

Richiamati i seguenti atti:

- in data 11/09/2025 è pervenuta una richiesta formale da parte di un docente assegnato all'Istituto Comprensivo Statale "Cirillo Gouthier" - succursale di Pragelato, relativa alla possibilità di ottenere l'assegnazione temporanea di un alloggio comunale per esigenze abitative legate al servizio scolastico;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 19/09/2025;
- Determina a Contrarre n. 172 del 19/09/2025;

L'Amministrazione Comunale intende favorire la permanenza e l'inserimento del personale scolastico sul territorio, anche attraverso misure di sostegno logistico, ove possibile.

Per la partecipazione alla presente manifestazione è obbligatorio far parte del personale scolastico in servizio presso gli istituti del territorio comunale;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali ulteriori ottenere l'assegnazione temporanea di un alloggio comunale per esigenze abitative legate al servizio scolastico:

- criterio di aggiudicazione del massimo rialzo. Il canone di locazione mensile posto a base d'asta da corrispondere all'Ente è pari a € 200,00 mensili, da pagarsi entro i 5 giorni successivi alla scadenza del mese, pena l'applicazione degli interessi di mora e, nel caso di tre ritardi nell'anno, la possibilità di rescissione del contratto;
- periodo previsto di concessione: sino al termine dell'anno scolastico 2025/2026;
- l'immobile oggetto d'interesse è l'appartamento comunale registrato a catasto a Foglio 44 part. 412 sub 4, e così composto, come evidenziato da "Allegato 1 - Planimetria locale abitativo":
 - ingresso;
 - soggiorno con angolo cottura;
 - camera da letto;
 - bagno;
 - disimpegno/antibagno
- la locazione del suddetto immobile avrà durata sino al termine dell'anno scolastico 2025/2026;
- il canone di locazione mensile posto a base d'asta da corrispondere all'Ente è pari a € 200,00 mensili, da pagarsi entro i 5 giorni successivi alla scadenza del mese, pena l'applicazione degli interessi di mora e, nel caso di tre ritardi nell'anno, la possibilità di rescissione del contratto;
- il Comune riserva possibilità di risoluzione anticipata del contratto prima del termine di scadenza per motivate ragioni di interesse pubblico;
- l'appartamento comunale viene dato in concessione con arredamento di base quale cucina, tavolo sedie, armadio e tutto ciò che viene visto ed approvato al verbale di consegna dell'immobile; le ulteriori spese di ammobiliamento risultano a carico del Locatario;

- risultano a carico del Locatario tutti i costi relativi a lavori di manutenzione ordinaria come previsto da normativa vigente, tecnica e impiantistica, le pulizie e alla custodia degli ambienti;
- relativamente alle utenze, le stesse restano interamente a carico del Locatario, che dovrà provvedere ad intestare a proprio nome i relativi contratti;
- il Locatario, previa espressa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e/o riqualificazione e senza spese e oneri a carico dello stesso concedente;
- il Comune sarà tenuto a rimborsare al Locatario le spese straordinarie da questi sostenute per la conservazione dell'immobile soltanto se necessarie ed urgenti, ovvero se autorizzate come stabilito dall'art. 1808 del Codice Civile;
- il Comune resta in ogni caso sollevato da qualsivoglia responsabilità diretta o indiretta derivante dall'utilizzo del locale oggetto di locazione; eventuali danni che venissero arrecati all'immobile imputabili a negligenze e/o imperizie della gestione resteranno a carico del Locatario;
- tutte le spese, i diritti, le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alla registrazione sono interamente a carico del Locatario;
- sono a carico del concessionario tutte le spese accessorie, comprese le tasse da pagarsi sull'occupazione dell'immobile (ad esempio TARI)
- è fatto divieto al Locatario di servirsi del bene immobile per un uso diverso da quello determinato dal contratto o dalla natura del bene;
- è fatto divieto al Locatario di concedere il bene immobile in godimento a terzi;
- l'appartamento potrà ospitare un massimo di 3 persone;
- a garanzia delle obbligazioni assunte il Locatario si impegna a versare una somma pari a 3 mensilità del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.
- esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'utilizzo dell'appartamento;

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese l'allegato "Modello A - istanza di partecipazione" ed una copia di un documento d'identità valido.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno giovedì 02/10/2025** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO COMUNALE A PERSONALE SCOLASTICO DI PRAGELATO - SCADENZA ORE 10:00 DEL GIORNO GIOVEDÌ 02/10/2025"

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'apertura delle istanze pervenute avverrà alle ore 11.00 del giorno giovedì 02/10/2025 presso la sala riunioni dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza presso il comune di Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1.

Si specifica che nell'eventualità in cui pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà in una fase successiva a richiedere un'offerta economica ai soggetti scriventi, aggiudicando la concessione dell'area all'operatore economico che ha presentato l'importo più vantaggioso per l'Ente.

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Via Europa n° 1 – 10058 Sestriere (TO)
Tel. 0122.750613 int. 4 opz. 3
comuneseestriere@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 22/09/2025

Il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgio Fasano

