



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

COMUNE DI SESTRIERE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - DECISIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI "EX CENTRALE TERMICA CINEMA FRAITEVE" PER LA DURATA DI 6 ANNI + 6 ANNI

Richiamati i seguenti atti:

- in data 31/12/2024 è stata registrata agli atti con protocollo n. 12637 una richiesta finalizzata a ottenere in concessione l'Ex-centrale termica del Cinema Fraiteve per una durata di anni 6 rinnovabili tacitamente per ulteriori 6 anni;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2025;
- Determina a Contrarre n. 11 del 21/01/2025;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali ulteriori manifestazioni di interesse per la concessione dell'Ex-centrale termica del Cinema Fraiteve per una durata di anni 6 rinnovabili tacitamente per ulteriori 6 anni, sito nel Comune di Sestriere, alle seguenti condizioni:

A carico del gestore:

- corrispondere un canone annuale pari a € 1.250,00;
- segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo del locale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
- saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all'acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- l'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi ad eventuali utenze, alla manutenzione ordinaria/straordinaria, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma per l'utilizzo a uso deposito/magazzino), alla rimozione completa degli impianti in disuso presenti all'interno del locale, alla pulizia e alla custodia degli ambienti - precisando anche che solo nel caso in cui vengano rinvenuti all'interno del locale materiali e/o parti di impianti e strutture dismessi contenenti amianto, il corretto smaltimento degli stessi sarà a carico del concedente;
- il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente;
- il concessionario dovrà presentare opportuna certificazione (prevista dalla normativa) relativamente agli impianti eventualmente modificati.

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati "Modello A - istanza di partecipazione" debitamente compilato ed una copia di un documento d'identità valido.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno venerdì 31/01/2025** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - DECISIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI "EX CENTRALE TERMICA CINEMA FRAITEVE" PER LA DURATA DI 6 ANNI + 6 ANNI"

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'apertura delle istanze pervenute avverrà alle ore 11.00 del giorno venerdì 31/01/2025 presso la sala riunioni dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza presso il comune di Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1.

Si specifica che nell'eventualità in cui pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà in una fase successiva a richiedere un'offerta economica ai soggetti scriventi, aggiudicando la concessione dell'area all'operatore economico che ha presentato l'importo più vantaggioso per l'Ente.

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Via Europa 1 – 10058 Sestriere (TO)
Tel. 0122.750613 int. 4 opz. 3
comunesestriere@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 21/01/2025

Il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgiò Fasano

