



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

COMUNE DI CESANA TORINESE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO NELL'IMMOBILE DI VIA PINEROLO 0 E DISTINTO IN MAPPA AL FG. 18 MAPP. 571 SUB. 34 DEL COMUNE DI CESANA TORINESE

Richiamati i seguenti atti:

- in data 07/10/2024 è stata registrata agli atti con protocollo n. 9163 una richiesta finalizzata a ottenere in concessione il locale sito al primo piano (indicato nell'allegata planimetria del primo piano dello stabile);
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 16/12/2024;
- Determina a Contrarre n. 407 del 19/12/2024;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali ulteriori manifestazioni di interesse per la concessione di un locale sito nell'immobile di via Pinerolo 0 e distinto in mappa al fg. 18 mapp. 571 sub. 34, sito nel Comune di Cesana Torinese, alle seguenti condizioni:

- la concessione avverrà mediante sottoscrizione di apposito contratto di locazione di durata pari ad anni 6;
- possibilità delle parti di recedere anticipatamente dal contratto previa comunicazione da inviare a mezzo PEC almeno tre mesi prima dell'esercizio del diritto;
- nel caso di pubblico interesse il Comune di Cesana potrà tornare in possesso del locale in oggetto, dando congruo preavviso all'aggiudicatario che nulla potrà pretendere per l'anticipata cessazione del contratto;
- canone di locazione posto quale importo a base di offerta è fissato in € 1.500,00 da corrispondere in un'unica rata annuale mediante versamento da effettuarsi entro 6 mesi dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto; dal secondo anno in poi il canone annuo dovrà essere corrisposto entro il mese di febbraio in un'unica soluzione;
- il canone sarà soggetto a rivalutazione a partire dal secondo anno sulla base del 75% della variazione annua dell'Indice Istat;
- il locale viene concesso nello stato di fatto in cui si trova e saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'organizzazione, all'esercizio della propria attività compresa l'installazione di arredi;
- sono interamente a carico dell'aggiudicatario le spese di manutenzione ordinaria, pulizia, custodia e vigilanza del locale, delle attrezzature e dei materiali presenti o che vi saranno collocati;
- sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario:
 - sostituzione delle attuali lampadine con altre a basso consumo
 - tinteggiatura pareti interne
 - manutenzione delle parti lignee
- l'aggiudicatario dovrà corrispondere le somme dovute per il riscaldamento e per l'energia elettrica a richiesta da parte del Comune. I conteggi relativi al riscaldamento saranno effettuati ed inviati al concessionario sulla base delle fatture pervenute e pagate dal Comune; la spesa generale di ciascuna fattura sarà suddivisa in base ai millesimi concessi.

Per quanto riguarda l'energia elettrica l'amministrazione si riserva di installare un apposito misuratore per ogni locale;

- l'aggiudicatario, previa autorizzazione scritta, potrà apportare modifiche migliorative al locale mediante proprie opere di manutenzione, senza che ciò comporti spese ed oneri a carico del Comune;
- a titolo di garanzia a copertura di eventuali danni, nonché a garanzia del pagamento del canone e delle spese, l'aggiudicatario è tenuto ad effettuare un deposito cauzionale presso la tesoreria comunale attraverso versamento in denaro di un importo pari ad un'annualità o in alternativa attraverso la costituzione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa; la garanzia dovrà essere resa a copertura di tutto il periodo contrattuale;
- polizza assicurativa per il rischio locativo stipulata con primaria compagnia di assicurazione avente massimale non inferiore ad € 250.000,00;
- polizza assicurativa RCT stipulata con primaria compagnia di assicurazione avente massimale non inferiore ad € 500.000,00;
- tutte le spese, i diritti e le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alla registrazione sono a carico dell'aggiudicatario;
- è espressamente fatto divieto di ogni forma di sub locazione.

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati "Modello A - istanza di partecipazione" debitamente compilato ed una copia di un documento d'identità valido.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno mercoledì 22/01/2025** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO NELL'IMMOBILE DI VIA PINEROLO 0 E DISTINTO IN MAPPA AL FG. 18 MAPP. 571 SUB. 34 DEL COMUNE DI CESANA TORINESE"

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'apertura delle istanze pervenute avverrà alle ore 11.00 del giorno mercoledì 22/01/2025 presso la sala riunioni dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza presso il comune di Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1.

Si specifica che nell'eventualità in cui pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà in una fase successiva a richiedere un'offerta economica ai soggetti scriventi, aggiudicando la concessione dell'area all'operatore economico che ha presentato l'importo più vantaggioso per l'Ente.

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Piazza Amedeo Vittorio 1 – 10054 Cesana Torinese (TO)
Tel. 0122.89114 int. 4 opz. 3
comunecesana@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 07/01/2025

Il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgio Fasano

