



Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea"

## **STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e  
Sestriere

Piazza Vittorio Amedeo, 1 – Cesana T.se C.A.P. 10054

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e-mail: [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

### **COMUNE DI CESANA TORINESE**

### **AVVISO**

#### **CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "CASA CESANA" PER LA STAGIONE INVERNALE 2024/2025**

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento in concessione, per l'imminente stagione invernale, il fabbricato, i campi da bocce, i campi da tennis e l'area parco giochi della struttura denominata "CASA CESANA" per la stagione invernale 2024/2025.

#### **1. CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO**

Si richiamano per intero le condizioni espresse nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 02/12/2024 allegata al presente avviso, le quali si considerano accettate in caso di partecipazione. Si intende provvedere all'affidamento in concessione della struttura ricettiva denominata "Casa Cesana" composta da:

- un fabbricato su sei piani (piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo e quarto);
- campi bocce;
- campi tennis;
- area parco giochi;

alle seguenti condizioni:

- Canone pari ad euro 2.000,00 oltre IVA per la stagione invernale che decorrerà dalla data di consegna dei locali fino al 04/05/2025 che dovrà essere corrisposto prima della consegna degli immobili;
- Qualora la concessione venga prorogata per il periodo estivo (fino al 15/09/2025) dovrà essere versato l'importo pari a € 5.000 oltre IVA al 22%, da versare entro e non oltre il 01/05/2025;
- Oggetto della concessione fabbricato, campo bocce, campi da tennis e area giochi;
- Deposito cauzionale dell'importo pari a € 7.500 a garanzia dei danni subiti dall'Amministrazione nel corso della gestione del complesso, nonché a tutela di ogni inadempimento contrattuale da parte della concessionaria, da versare a mezzo bonifico alla Tesoreria del Comune di Cesana T.se;
- Polizza assicurativa per il rischio locativo stipulata con primaria compagnia di assicurazione per un importo non inferiore ad € 600.000,00;
- Le aree esterne circostanti il fabbricato dovranno essere mantenute in buono stato da parte del concessionario;
- Saranno a carico del concessionario le operazioni sgombrò neve e sfalcio erba di tutte le aree esterne e circostanti il complesso turistico;
- Le utenze tutte senza esclusione alcuna dovranno essere volturate in capo al concessionario sul quale graveranno i relativi costi;
- Tutte le opere di manutenzione ordinaria della struttura graveranno sul concessionario;
- Il concessionario al termine del rapporto dovrà restituire la struttura nonché i beni contenuti nello stato di fatto che si constaterà al momento della consegna del complesso, nonché garantire la pulizia adeguata dei locali che verrà verificata dal tecnico comunale al momento della riconsegna. Qualora il

concessionario si renda inadempiente circa gli obblighi di cui alla presente concessione, l'Amministrazione si riserva sin d'ora di rivalersi sullo stesso al fine di veder ristorati i danni sofferti;

- Il concessionario, in caso di proroga della concessione per il periodo estivo, dovrà garantire il servizio minimo di bar e apertura campi da tennis;
- Dovrà essere garantita l'apertura 7 giorni su 7 nel periodo invernale ed estivo. Per periodo invernale deve intendersi quello dalla data di consegna dei locali sino al 04/05/2025. Per periodo estivo deve intendersi quello decorrente dal 15/06/2025 al 15/09/2025;
- Manutenzione, mantenimento, pulizia, gestione dei campi da tennis nonché il rifacimento degli stessi al fine di renderli idonei all'uso tramite ditta specializzata;
- Manutenzione e verifica dei giochi nel rispetto della normativa vigente in materia e relativi mantenimento, pulizia e gestione dell'area giochi;
- La struttura verrà consegnata a seguito di opportune verifiche e redazione di inventario da parte di funzionario del Comune di Cesana Torinese, con apposito verbale di consegna
- L'interessato non dovrà essere titolare di alcuna posizione debitoria a qualsivoglia titolo nei confronti del Comune di Cesana T.se.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio per l'affidamento sarà il massimo rialzo dell'importo a base d'asta come previsto dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte pari alla base d'asta ed in ribasso.

Il **canone previsto per il periodo di concessione** posto a base di gara è pari ad **€ 2.000,00 (Euro duemila/00) oltre I.V.A.** ove ricorre.

Il canone complessivo dovuto per tutta la durata della concessione dovrà essere versato prima della consegna dei locali.

#### **CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:**

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati "Modello A – istanza di partecipazione" ed "Modello B – offerta economica" debitamente compilati ed una copia di un documento d'identità valido dell'offerente.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno 16/12/2024** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1  
10054 Cesana Torinese (TO)  
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

*"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "CASA CESANA" PER LA STAGIONE INVERNALE 2024/2025".*

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute alle **ore 12:00 del giorno 16/12/2024** presso la Sala Riunioni dell'ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza avente sede presso il comune di Cesana Torinese (TO)

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:

Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia  
Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – 10054 Cesana Torinese (TO)  
Tel. 0122. 89114 int. 4 – 3

Cesana Torinese lì, 06 dicembre 2024

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
**LL.PP. e Centrale di Committenza**  
Arch. Giorgio FASANO

