



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

COMUNE DI SESTRIERE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA BOB E SLITTINI IN ZONA PRINCIPI PER LA STAGIONE SCIISTICA 2024/2025 - 2025/2026 - 2026/2027

Richiamati i seguenti atti:

- Determina a Contrarre n. 345 del 26/11/2024;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la concessione dell'area bob e slittini in zona principi per le stagioni sciistiche 2024/2025 - 2025/2026 - 2026/2027, sito nel Comune di Sestriere, alle seguenti condizioni:

- L'affidatario dovrà garantire la gestione dell'area di cui all'oggetto, garantendo l'accesso solamente a persone con bob, slittini o attrezzature analoghe vietandone qualunque altra attività. Dovrà mantenere in efficienza tutte le reti di protezione e i materassi, comunicando eventuali anomalie che richiedessero un intervento specifico da parte di ditta terza.
- Canone annuo a base di gara: € 500,00 (cinquecento/00).
- Criterio di aggiudicazione: migliore offerta in rialzo rispetto all'importo a base di gara.
- Durata della concessione: dalla data del verbale di consegna della struttura sino al 30/04/2025, eventualmente rinnovabile di un anno.
- Il canone annuo di aggiudicazione, dovrà essere corrisposto in un'unica rata entro il 30/03/2025 per la stagione invernale 2024/2025 - entro il 30/03/2026 per la stagione invernale 2025/2026 - entro il 30/03/2027 per la stagione invernale 2026/2027.
- In qualunque momento il Comune di Sestriere potrà apportare all'area oggetto di affidamento, tutte le modifiche, gli ampliamenti e le migliorie che riterrà opportune e necessarie. Qualora per l'esecuzione di tali opere o per qualunque altro motivo ascrivibile al Comune, l'area, o parte di essa, dovesse essere resa o rimanere inagibile in tutto o in parte, nessuna indennità o compenso potranno essere richiesti dall'aggiudicatario al Comune.
- È fatto divieto di ogni forma di sub affidamento o sub concessione.
- L'assegnatario verrà nominato Gestore della Pista ai sensi della L.R. 2/2009 e s.m.i..
- L'accesso all'area potrà essere effettuato dietro il pagamento di un biglietto, con una tariffa massima di €/giorno 10,00. Si potranno prevedere tariffe agevolate per i possessori di un titolo di viaggio Vialattea o per chi noleggia direttamente i bob presso l'area.
- Per tutti i ragazzi residenti a Sestriere che non abbiano ancora compiuto il 14° anno di età, occorrerà prevedere una tariffa agevolata pari al 50% del biglietto di accesso.
- L'operatore in servizio presso l'area dovrà essere sempre presente.
- L'orario minimo di apertura è il seguente:

Da Lunedì a Domenica

9.00 – 12.30 / 13.00 – 16.00

Per tutto il periodo di apertura degli impianti sciistici.

- Il gestore può prevedere un'apertura prolungata anche alla luce dell'allungarsi delle giornate nella primavera.

- Il Gestore sarà responsabile dell'area, che verrà idoneamente segnalata e recintata a cura della Sestrieres S.p.A. per cui dovrà dotarsi di idonea assicurazione di responsabilità civile a tutela dei fruitori del campo. Il massimale previsto dovrà essere pari a € 2.000.000,00.
- Il Gestore dovrà giornalmente controllare lo stato d'arte delle sicurezze sulla pista, provvedere eventualmente a ripristinare le recinzioni e segnalare al Comune eventuali problematiche (mancanza di materassi / recinzioni / ecc.).
- Qualora non vi siano le condizioni di sicurezza, dovrà inibire l'area all'uso da parte dei fruitori mediante la posa di reti fornite dall'Amministrazione Comunale, oltre a darne tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati "Modello A - istanza di partecipazione" e il "Modello B – offerta economica" debitamente compilati ed una copia di un documento d'identità valido.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno martedì 03/12/2024** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA BOB E SLITTINI IN ZONA PRINCIPI PER LA STAGIONE SCISTICA 2024/2025 - 2025/2026 - 2026/2027"

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'apertura delle istanze pervenute avverrà alle ore 11.00 del giorno martedì 03/12/2024 presso la sala riunioni dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza presso il comune di Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1.

L'affidamento sarà aggiudicato all'offerta che risulta essere economicamente più vantaggiosa per l'ente.

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Via Europa n° 1 – 10058 Sestriere (TO)
Tel. 0122.750613 int. 4 opz. 3
comuneseestriere@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 26/11/2024

Il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgio Fasano

