



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

COMUNE DI SESTRIERE

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - DECISIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA PATINOIRE "EMANUELA NASI" – ANNO 2024 – 2026

Richiamati i seguenti atti:

- in data 05/06/2024 è stata registrata agli atti con protocollo n. 5566 una richiesta finalizzata a ottenere in concessione l'utilizzo della struttura di cui sopra per un periodo di 3 (tre) anni;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 07/06/2024;
- Determina a Contrarre n. 170 del 11/06/2024;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali ulteriori manifestazioni di interesse per la concessione della struttura sportiva di proprietà comunale denominata patinoire "EMANUELA NASI" per anni tre (stagioni 2024, 2025 e 2026), sito nel Comune di Sestriere, alle seguenti condizioni:

- criterio di aggiudicazione del massimo rialzo;
 - periodo previsto di concessione sino al 30 aprile 2026;
 - locali messi a disposizione all'interno della struttura: nr. 2 locali spogliatoio, n. 1 locale ricovero attrezzatura;
 - liberare l'area dei campi da tennis di Piazza Kandahar e i locali utilizzati nella struttura denominata "Patinoire E. Nasi", a seguito di adeguato preavviso da parte degli uffici comunale, senza nulla pretendere per l'anticipata cessazione del contratto d'affitto;
- **a carico del gestore:**
- a) disponibilità di n. 200 paia di pattini;
 - b) voltura delle utenze (elettriche, riscaldamento) tranne l'acquedotto;
 - c) tassa rifiuti;
 - d) mantenere in maniera decorosa eventuale posizionamento di bandiere sui pali adibiti al sostegno di bandiere e delle aree di pertinenza alla struttura;
 - e) eventuali spese per il corretto funzionamento (spurghi) della rete fognaria sino alla linea principale in gestione all'ACEA;
 - f) manutenzioni ordinarie per il corretto funzionamento della struttura;
 - g) eventuali manutenzioni straordinarie dovranno essere concordate e autorizzate dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
 - h) organizzare l'apertura al pubblico con corsi scolastici, animazioni, corsi per gruppi individuali di avviamento al pattinaggio;
 - i) il personale preposto dovrà essere assunto e gestito secondo normativa vigente;
 - j) dovrà essere stipulata polizza assicurativa a copertura di eventuali danni o infortuni che possano occorrere agli utilizzatori della pista o ad altre persone che possano essere coinvolte durante l'esercizio dell'attività;
 - k) dovrà essere stipulata polizza di fidejussione pari ad € 3.000,00 per la durata della concessione della struttura;

- l) eventuale fornitura e installazione di impianto per la formazione di ghiaccio e con tutti gli accessori necessari, impianto elettrico per almeno il 40% della superficie della pista;
- m) richiesta di fornitura elettrica nel caso di installazione di impianto per formazione di ghiaccio artificiale;
- n) rimozione della neve in tutte le parti di pertinenza alla struttura: pista, passaggi pedonali sino alla pubblica via;
- o) manutenzione ordinaria delle frese da neve che allo stato attuale necessitano di controllo;
- p) manutenzione ordinaria della macchina rasa ghiaccio;
- q) le attrezzature per la manutenzione del ghiaccio verranno consegnate nelle esatte condizioni in cui sono;
- r) provvedere alla fornitura di attrezzature necessarie per il funzionamento dell'attività;
- s) vestizione e abbellimento delle tribune del Palazzetto del Ghiaccio di proprietà comunale, tale intervento non potrà contenere messaggi:
 - di propaganda politica, sindacale o religiosa;
 - in forma diretta o collegata che si riferiscono a tabacco o super-alcolici;
 - che direttamente o indirettamente siano a sfondo sessuale;
 - che risultino offensivi;
 - che contengano espressioni di fanatismo, odio razziale o minaccia;

- L'assegnatario si rende disponibile a riqualificare del punto di vista estetico la facciata del Patinoire E. Nasi mediante la posa di impalcature e di telo pubblicitario;
- corrispondere al Comune di Sestriere quanto dovuto per le tasse di pubblicità;
- richiedere tutte le necessarie autorizzazioni, presso gli uffici competenti;
- realizzare e posizione apposito telo in pvc con immagine istituzionale fornita dal Comune di Sestriere qualora lo spazio non sia utilizzato con telo pubblicitario;
- realizzare un impianto di illuminazione composto da spot a luce LED a basso consumo energetico;
- farsi carico di tutti i costi relativi alle stampe, agli allestimenti e successivi smaltimenti;
- realizzare un telo pubblicitario e/o istituzionale entro l'inizio della prossima stagione invernale;
- segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'impianto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

– **a carico del Comune:**

- a) ripristinare il fondo della pista;
- b) noleggiare di nuove balaustre se necessario;
- c) rendere disponibile la macchina rasa ghiaccio;
- d) rendere eventualmente disponibili le frese da neve che attualmente necessitano di manutenzione ordinaria;
- e) la verifica programmata dei sistemi antincendio, maniglioni antipánico, ascensore, uscite di sicurezza;
- f) eventuali spese per ripristino dei sistemi antincendio, maniglioni antipánico, ascensore, uscite di sicurezza;

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati "Modello A - istanza di partecipazione" e il "Modello B – offerta economica" debitamente compilati ed una copia di un documento d'identità valido.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno venerdì 21/06/2024** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE - DECISIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA PATINOIRE “EMANUELA NASI” – ANNO 2024 – 2026”

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'apertura delle istanze pervenute avverrà alle ore 11.00 del giorno giovedì 21/06/2024 presso la sala riunioni dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza presso il comune di Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1.

L'affidamento sarà aggiudicato all'offerta che risulta essere economicamente più vantaggiosa per l'ente.

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Via Europa n° 1 – 10058 Sestriere (TO)
Tel. 0122.750613 int. 4 opz. 3
comunesestriere@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 11/06/2024

Il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgio Fasano

