
**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T4716 del 14/12/2023

per titolo telematico
Motivazione Urbanistica
Richiedente RLOFRC

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 3738
Registro Particolare 2944

Data di presentazione 05/05/2022

Documento composto da 46 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-PSOGNN79T19B157A

Firmatario Notaio

Scadenza 16/07/2023



N.9760 Repertorio N.4624 di Racc.

TRASFERIMENTI IMMOBILIARI IN ESECUZIONE

DI CONVENZIONE URBANISTICA

Brescia 11 aprile 2022

La società:

"**UBI LEASING S.P.A.**", con Socio Unico Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. alla cui attività di Direzione e Coordinamento - assoggettata e appartenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo - con sede legale in Brescia (Bs), Via Cefalonia n. 74, capitale sociale Euro 383.714.623,06.= interamente sottoscritto e versato, appartenente al Gruppo IVA Intesa Sanpaolo con Partita Iva 11991500015, Codice fiscale e numero d iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia n. 01000500171, R.E.A. n. 223920, iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 D. Lgs. 385/93 al n. 68;

rappresentata dal signor:

PUGLISI EMANUELE, nato a Chiari (BS) il 15 aprile 1977, domiciliato per la carica a Brescia (BS), Via Cefalonia n.74,

nella sua veste di Responsabile del Servizio Tecnico autorizzato al presente atto in forza della procura in data 21 dicembre 2016 n.103029 di rep. Notaio Giovanni Battista Calini registrata a Brescia il 23 dicembre 2016 al n.54765 s.IT che, in copia conforme, viene qui allegata sotto la lettera "A";

e il:

"**COMUNE DI CESANA TORINESE**", con sede a Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01651110015, rappresentato dal dr.:

ROL FEDERICO, nato a Pinerolo (TO) il 9 giugno 1963 domiciliato per la carica a Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1, nella sua veste di Responsabile Edilizia Privata Urbanistica nominato con Decreto del Sindaco Registro Generale n.8 in data 24 dicembre 2020, autorizzato al presente atto in forza di Delibera della Giunta Comunale in data 7 aprile 2022 n.12 che, in copia conforme digitale, vengono qui allegate rispettivamente sotto le lettere "B" e "C";

convengono e stipulano quanto segue:

premesse:

- che in data 18.9.2004 a rogito Segretario Comunale del Comune di Cesana Torinese n. 1672 di rep. veniva stipulata Convenzione Urbanistica tra il "COMUNE DI CESANA TORINESE" e la "SANSICARIO IMMOBILIARE S.p.A.", avente causa della società "GLADSTONE S.p.A.", per la realizzazione di un progetto del piano particolareggiato denominato "DI SANSICARIO ALTO - 2006", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.4.2004 n. 22 ed approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 26.7.2004 n. 7-13111, che prevedeva il coordinamento e la realizzazione di interventi infrastrutturali e di urbanizzazione nonché interventi di nuova edificazione, le cui modalità di attribuzione, gli impegni e la tempistica venivano condivisi con la "SANSICARIO IMMOBILIARE S.p.A.";

- che in data 30.1.2006 a rogito Segretario Comunale del Comune di Cesana Torinese n. 1708 di rep. veniva stipulata "Convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato di Sansicario Alto

2006 - "atto ricognitivo e modifiche", a seguito dell'intervenuta sentenza del TAR Piemonte n. 1054 del 2005 con la quale veniva accolto il ricorso della "SANSICARIO IMMOBILIARE S.p.A." per l'annullamento delle modifiche introdotte "ex officio" dalla Regione Piemonte al P.P.E. con D.G.R. del 26.7.2004 n. 7-13111;

- che per gli interventi previsti nel comparto NI2 del piano particolareggiato, edifici R23, R24 e R25, venivano rilasciati dal "COMUNE DI CESANA TORINESE" i Permessi di Costruire, compresi i Permessi in variante, n. 7 del 3.2.2006, n. 16 del 17.3.2006, n. 14 del 14.5.2008, n. 23 del 17.6.2008, n. 5 del 2.4.2009;

- che tali permessi di costruire sono stati successivamente volturati e intestati a "SBS LEASING S.P.A.", dante causa di "UBI LEASING S.P.A.";

- che con nota del 1.4.2010 n. 2055 di prot. del Comune di Cesana Torinese e con nota del 12.4.2010 n. 2238 di prot. del Comune di Cesana Torinese, "UBI LEASING S.P.A." e il "COMUNE DI CESANA TORINESE" hanno concordato nuove modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione e le relative monetizzazioni relative al solo comparto di intervento NI2;

- che a seguito degli accordi di cui al punto precedente, in data 11.6.2010 a rogito del Segretario Comunale di Cesana Torinese n. 1806 di rep. è stata sottoscritta integrazione alla originaria convenzione urbanistica, denominata "Convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato di Sansicario Alto 2006 - "atto ricognitivo e modifiche", con la quale le parti definivano, in accordo, le opere di urbanizzazione da eseguire ai fini dell'ottenimento dell'agibilità degli edifici afferenti il comparto di proprietà di "UBI LEASING S.P.A." realizzati a seguito del rilascio dei suindicati permessi di costruire;

- che nell'ambito di quanto sopra "UBI LEASING S.P.A." si è impegnata, tra l'altro, a trasferire al "COMUNE DI CESANA TORINESE", senza un corrispettivo specifico, gli immobili infra descritti;

- che a seguito della deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 22 settembre 2015 veniva sottoscritto l'atto di transazione inerente alle obbligazioni scaturenti dalle convenzioni urbanistiche di cui sopra, nel quale le Parti concordavano da un lato la consegna delle autorimesse oggetto del presente atto entro il 30 ottobre 2015 e la conseguente restituzione da parte del Comune di Cesana Torinese, dell'importo di Euro 130.559,51 (centotrentamilaacinquecentocinquantanove virgola cinquantuno), precisando che, adempiuti tali obblighi, le parti null'altro avrebbero avuto reciprocamente a pretendere per nessun titolo o ragione;

ciò premesso

nell'ambito dell'atto convenzionale integrativo di cui al punto che precede,

le parti dichiarano e stipulano quanto segue:

OGGETTO

1) "UBI LEASING S.P.A.", come sopra rappresentata,

CEDE

al "COMUNE DI CESANA TORINESE"

CHE, come sopra rappresentato, ACQUISTA

nel maggior compendio condominiale composto da tre fabbricati:—
* gli immobili facenti parte del fabbricato "R23" consistenti in autosilo ai piani primo e secondo interrato con vani di pertinenza in corso di definizione in Comune di _____

CESANA TORINESE (TO)

- identificati al **Catasto Fabbricati Sez. MO - Foglio 7** - mappali: _____
672 sub. 76, graffato al 674 sub. 18, Frazione San Sicario Alto Snc, - p. T-S1-S2, cat. D/8, R.C. Euro 16.144,10, _____

672 sub. 38, Frazione San Sicario Alto Snc, p. T, cat. F/4; _____

672 sub. 39, Frazione San Sicario Alto Snc, p. T, cat. F/4; _____

672 sub. 42, Frazione San Sicario Alto Snc, p. S1, cat. F/4; _____

672 sub. 43, Frazione San Sicario Alto Snc, p. S1, cat. F/4; _____

672 sub. 45, Frazione San Sicario Alto Snc, p. S1, cat. F/4; _____

672 sub. 52, Frazione San Sicario Alto Snc, p. S2, cat. F/4; _____

672 sub. 53, Frazione San Sicario Alto Snc, p. S2, cat. F/4; _____

con le relative quote di comproprietà delle parti comuni del sopraddetto fabbricato di cui sono parte tra le quali sono compresi i mappali 672 sub.54 (Bene Comune Non Censibile, comune a tutti i subb. Vano Contatori) e 672 sub.56 (Bene Comune Non Censibile, comune a tutti i subb. Vano Contatori); _____

* le aree urbane di pertinenza dei sopraddetti immobili identificate al **Catasto Fabbricati Sez. MO - Foglio 7** - mappali: _____

614 Frazione San Sicario Alto Snc, p. T, cat. F1, mq. 125; _____

676 Frazione San Sicario Alto Snc, p. T, cat. F1, mq. 130; _____

677 Frazione San Sicario Alto Snc, p. T, cat. F1, mq. 80; _____

* le aree urbane di pertinenza dei sopraddetti immobili identificate al **Catasto Fabbricati Sez. MO - Foglio 7** - mappali: _____

671 sub. 415, Frazione San Sicario Alto Snc, p. T, cat. F1, mq. 70; _____

675 Frazione San Sicario Alto Snc, p. T, cat. F1, mq. 160; _____

678 Frazione San Sicario Alto Snc, p. S1, cat. F1, mq. 590; _____

720 Frazione San Sicario Alto Snc, p. S1, cat. F1, mq. 270; _____

* la quota di 41902/100000 (quarantunomilanovecentodue centomillesimi) dell'area urbana di pertinenza dei sopraddetti immobili identificata al **Catasto Fabbricati Sez. MO - Foglio 7 - mappale**: _____

719 Frazione San Sicario Alto Snc, p. T, cat. F1, mq. 130; _____

Confini: quali risultano dalla planimetria catastale, elaborato planimetrico ed estratto di mappa come infra allegati e che si intendono qui riportati. _____

Provenienza: atto in data 12 giugno 2006 n.62572 di rep. Notaio Benedetto Antonio Elia registrato a Milano 3 il 27.6.2006 al n.8622 s.1T trascritto a Susa il 29.6.2006 ai n.ri 6682/4500. _____

CONFORMITÀ CATASTALE

2) A migliore identificazione dell'immobile al mappale 672 sub. 76, graffato al 674 sub. 18 e più in generale di tutti gli immobili in contratto viene allegata al presente atto sotto la lettera "D" copia della relativa planimetria catastale depositata in Catasto, nonché dell'elaborato planimetrico con dimostrazione grafica di subalternazione e dell'estratto di mappa. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, il signor PUGLISI EMANUELE, nella sopraddetta sua _____

veste di procuratore della parte alienante società "UBI LEASING S.P.A.", intestataria di quanto in contratto, dichiara che i dati catastali di cui alla soprarichiamata identificazione e la relativa qui allegata planimetria del mappale 672 sub. 76 graffato al 674 sub. 18 sono conformi allo stato di fatto dell'immobile stesso.

Le parti si danno altresì atto che a tutti gli altri ulteriori beni in contratto non si applicano le disposizioni del Decreto Legge 31.5.2010 n.78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30.7.2010 n.122 trattandosi di fabbricati in corso di definizione e di aree urbane come anche chiarito dall'Agenzia del Territorio con la circolare n.2 del 9 luglio 2010.

GARANZIE

3) Quanto in contratto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con fissi ed infissi, con tutti i relativi diritti, anche sulle parti comuni ai sensi degli art.1117 e seguenti del codice civile, con accessioni, pertinenze, servitù, con la garanzia della piena ed esclusiva proprietà e della libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. La società "UBI LEASING S.P.A.", come sopra rappresentata, esonera il "COMUNE DI CESANA TORINESE" dall'obbligo di trasferirle gli ulteriori immobili come previsto ed indicati nelle convenzioni intercorse tra le parti, meglio citate in premessa. Sarà cura del "COMUNE DI CESANA TORINESE" trovare degli accordi con le proprietà vicine e/o confinanti per addivenire alla migliore sistemazione anche giuridica delle pertinenze dell'autosilo, trasferendo alle proprietà confinanti quanto di loro competenza e costituendo le servitù tra i diversi immobili situati in loco, come di fatto venutesi a creare a seguito dell'edificazione dell'intero complesso edilizio.

Resta inteso che eventuali attività necessarie al fine di rendere fruibile al pubblico le autorimesse oggetto del presente contratto saranno a carico del Comune di Cesana Torinese, in quanto la consegna viene effettuata nello stato di fatto in cui le autorimesse si trovano, senza prestazione da parte di "UBI LEASING S.P.A." di garanzie per vizi, difetti e mancanza di qualità.

In ragione di ciò, le Parti – anche a fini transattivi – dichiarano che a seguito della consegna, contestuale al presente atto, degli immobili che ne costituiscono oggetto, null'altro sarà dovuto tra le stesse, dovendosi intendere integralmente e definitivamente adempiuto ogni obbligo derivante dalle convenzioni citate in premessa e/o dagli accordi intervenuti successivamente. "UBI LEASING S.P.A.", come sopra rappresentata, rinuncia pertanto a pretendere la restituzione della somma di Euro 130.559,51 (centotrentamilaacinquecentocinquantanove virgola cinquantuno), a fronte dell'impegno del Comune di Cesana Torinese all'esecuzione di eventuali opere di cui sopra, e verso rinuncia a pretendere il risarcimento del danno per il ritardo nella consegna delle autorimesse nonché ad ogni garanzia per vizi, difetti e mancanza di qualità da parte di "UBI LEASING S.P.A.".

NORMATIVA EDILIZIA

4) Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia edilizia, il signor PUGLISI EMANUELE, nella sopraddetta sua veste di procuratore della società "UBI LEASING S.P.A.", dichiara che il fabbricato di cui

sono parte gli immobili in contratto e quindi gli immobili stessi sono stati costruiti in forza dei seguenti provvedimenti edilizi rilasciati dal Comune di Cesana Torinese:

- Permesso di Costruire numero 16/06 in data 17 marzo 2006;
- Permesso di Costruire in sanatoria numero 62/07 in data 11 novembre 2007;
- Permesso di Costruire numero 14/08 in data 14 maggio 2008 (variante al P.d.C. 16/06);
- Permesso di Costruire numero 5/09 in data 2 aprile 2009 volturato alla società "SCM s.r.l." in data 17/12/2012, prot. n. 7092;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 6546 in data 23 novembre 2012;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 7202 in data 21 dicembre 2012;
- collaudo tecnico delle opere di urbanizzazione, previste in convenzione, in data 29 giugno 2012 n.3689 prot.;
- Permesso di Costruire numero 33/2013 in data 11 ottobre 2013 in variante al PdC numero 5/2009;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 6745 in data 5 dicembre 2014 in variante al PdC numero 33/2013;
- Comunicazione di fine lavori protocollata in data 12 dicembre 2014;
- Certificato di agibilità numero 7033 in data 18 dicembre 2014 (riguardante i subalterni 16, 17, 18, 19 e 20);
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.131/2016 prot. 8832 in data 18 novembre 2016.

5) Ai sensi e per gli effetti della sopraddetta vigente normativa in materia edilizia, viene allegato al presente atto sotto la lettera "E" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cesana Torinese in data 8 aprile 2022 n.3438 di Prot..

Il signor PUGLISI EMANUELE, nella sopraddetta sua veste di procuratore della parte alienante società "UBI LEASING S.P.A.", dichiara che dalla data del rilascio del predetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

6) "UBI LEASING S.P.A.", come sopra rappresentata, dichiara che non sussiste l'obbligo di dotazione e/o allegazione al presente atto dell'attestato di certificazione energetica / prestazione energetica relativamente all'autosilo in contratto in quanto per sua specifica destinazione privo di impianti termici.

7) Il presente atto segue sotto l'osservanza delle convenzioni urbanistiche stipulate dal Segretario del Comune di Cesana Torinese sopraindicate e di seguito rielencate: in data 18 settembre 2004, rep. n. 1672 (Convenzione Urbanistica relativa all'attuazione del Piano Particolareggiato San Sicario Alto 2000); in data 30 gennaio 2006, rep. n. 1708 (Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato San Sicario Alto 2006 - atto ricognitorio e modifiche), reg. Susa il 2 febbraio 2006 al n. 0024; in data 11 giugno 2010, rep. n. 1806 (Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato San Sicario Alto 2006 - modifiche) reg. Susa il 21 giugno 2010 al n.39.

8) Gli effetti utili ed onerosi di questo atto decorrono da oggi.

9) Ai sensi dell'art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa) le parti, consapevoli delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti à sensi e per gli effetti degli artt.3 e 76 del citato D.P.R., in relazione a quanto disposto dall'art.35 comma 22 Legge 4 agosto 2006 n.248, dichiarano di non essersi avvalse, per la conclusione del presente contratto, di un mediatore.

10) Viene autorizzata la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Cesana Torinese, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale e con sollievo da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

11) Spese e tasse del presente atto sono a carico di "UBI LEASING S.P.A.".

Ai fini della registrazione le parti dichiarano che gli immobili in contratto hanno un valore di Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero) pari al costo di costruzione.

Le parti chiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale, à sensi dell'art.32, 2 comma, del D.P.R. n.601/73, in conformità alle Risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n.166/E del 22 giugno 2009 e n.68/E del 3 luglio 2014 trattandosi di cessioni di immobili a titolo gratuito in favore del "COMUNE DI CESANA TORINESE".

12) Il presente resterà irrevocabilmente depositato negli atti del Notaio autenticante le firme, che viene dispensato dalla lettura di quanto allegato.

FIRMATO:

EMANUELE PUGLISI

FEDERICO ROL

N.9760 Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

L'undici aprile duemilaventidue (11.4.2022).

In Brescia, nel mio studio in Via Fratelli Ugoni n.32.

Certifico io sottoscritto Giovanni Posio Notaio residente in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia che, previa lettura data da me Notaio alle parti, fatta eccezione per quanto allegato, le premesse firme, quelle in margine all'altro foglio e quelle sull'allegato "D" sono state apposte alla mia presenza alle ore 11,40 (undici e quaranta) dai signori:

PUGLISI EMANUELE, nato a Chiari (BS) il 15 aprile 1977, domiciliato a Brescia (BS), Via Cefalonia n.74;

ROL FEDERICO, nato a Pinerolo (TO) il 9 giugno 1963, domiciliato a Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1;

della identità personale, qualifica e relativi poteri dei quali io Notaio sono certo.

Io Notaio attesto inoltre che i signori PUGLISI EMANUELE e ROL FEDERICO, da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, hanno reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra.

Il presente rimane depositato in originale nei miei atti.

Giovanni Posio Notaio Sigillo

Dr. Giovanni Battista Calini

NOTAIO

P.zza Monsignor G. Almici, 23

25124 Brescia - Tel. 030.46061

N. 103029 di rep.

N. 35715 di racc.

REVOCA DI PROCURA E CONFERIMENTO DI PROCURA
REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno dicembre duemilasedici

21/12/2016

In Brescia, Via Cefalonia n. 74.

Avanti a me dr. Giovanni Battista Calini, notaio in Brescia, iscritto al Collegio notarile di Brescia, ed alla presenza dei testimoni:

Dall'Angelo Claudia, nata a Brescia il 12 settembre 1964, ivi residente in Via Oberdan n. 15, Paghera Davide, nato a Lonato (BS), ora Lonato del Garda (BS), il 27 novembre 1967, residente a Lonato del Garda (BS) Via San Zeno n. 23,

è presente: "UBI LEASING S.p.A.", con sede in Brescia Via Cefalonia n. 74, capitale sociale euro 641.557.806,00, interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Brescia: 01000500171, R.E.A. n. 223920, appartenente al Gruppo Unione di Banche Italiane, qui rappresentata da **Serioli Attilio**, nato a Lovere (BG) l'11 luglio 1971, domiciliato presso la sede della società in Brescia (BS) Via Cefalonia n. 74, codice fiscale: SRL TTL 71L11 E704A, di cittadinanza italiana, carta d'identità n. AU5999975 rilasciata dal Comune di Monza (MB) il 28 settembre 2013 valida sino all'11 luglio 2024, che dichiara di intervenire nella sua qualità di Direttore Generale e Procuratore della predetta società e di essere munito dei necessari poteri in forza di procura in data 14 aprile 2016 n. 101766/34973 rep. notaio G.B. Calini, registrata a Brescia 2 il 15 aprile 2016 n. 15275 serie 1T ed iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia il 18 aprile 2016 prot. n. 26391/2016 ed in esecuzione della delibera consiliare in data 9 novembre 2016 che, in copia estratta certificata conforme, qui si allega alla lettera A).

Comparsante della cui identità personale io Notaio sono certo.

Serioli Attilio, in detta sua veste e qualità,

dichiara

a) di revocare, a far tempo da oggi, la procura conferita a **Puglisi Emanuele**, nato a Chiari (BS) il 15 aprile 1977, codice fiscale PGL MNL 77D15 C618I, di cittadinanza italiana, con atto pubblico in data 26 settembre 2014 n. 98766/33340 rep. notaio Giovanni Battista Calini, registrato a Brescia 2 il 2 ottobre 2014 n. 21862 serie 1T, riservandosi di notificare la presente revoca al medesimo;

b) di conferire, fino a revoca, procura a **Puglisi Emanuele**, nato a Chiari (BS) il 15 aprile 1977, domiciliato per l'ufficio presso la sede della società in Brescia Via Cefalonia n. 74, codice fiscale: PGL MNL 77D15 C618I, di cittadinanza italiana, che assumerà l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico, affinché lo stesso, con firma singola, abbia a compiere tutte le operazioni indicate nella delibera sopraccitata.

Il tutto con promessa di rato et valido e con dichiarazione che per quanto possa andare annesso e connesso, nessuna facoltà debba essere negata al predetto procuratore.

Omessa la lettura dell'allegato per dispensa del comparsante.

Da me letto al comparsante, presenti i testimoni.

Scritto da me e da persona di mia fiducia per 1 (una) pagina su 1 (un) foglio.

Sottoscritto alle ore quattordici e minuti venticinque.

F.to Attilio Seriola

F.to Paghera Davide

F.to Claudia Dall'Angelo

F.to Giovanni Battista Calini

registrato
Agenzia delle Entrate
Brescia II°
23 dicembre 2016
N. 54765 serie 1T
€. 230,00
iscritto
Registro delle Imprese
di Brescia
29 dicembre 2016
prot 108561/2016



STUDIO NOTARILE CALINI

ALLEGATO A) N. 103029/35715 rep. G.B.Calini

ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 09 NOVEMBRE 2016

Il giorno 09 novembre 2016, alle ore 14:30, a seguito di convocazione inviata a tutti gli interessati, si è riunito in Brescia, Via Cefalonia n. 74, il Consiglio di amministrazione della società UBI LEASING S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

----- O M I S S I S -----

12. Provvedimenti riguardanti il personale.

----- O M I S S I S -----

Sono presenti i Consiglieri di Amministrazione, Signori:

Giovanni Lupinacci	Presidente
Osvaldo Ranica	Vice Presidente
Paola Montresor	Consigliere
Carlo Re	Consigliere
Giovanni Zanoni	Consigliere

Sono presenti per il Collegio sindacale:

Maurizio Baiguera	Presidente
Marco Baschenis	Sindaco effettivo
Marco Luca Demarchi	Sindaco effettivo

Partecipa, ai sensi dell'articolo 17 dello Statuto sociale, il Direttore generale Sig. Attilio Seriola.

E' presente il Segretario del Consiglio di amministrazione Sig. Maurizio Pagani.

Assume la presidenza della riunione il Presidente Sig. Giovanni Lupinacci, il quale constatata e fatta constatare la presenza di tutti i componenti il Consiglio di amministrazione in carica e di tutti i componenti il Collegio sindacale, nonché la regolare e tempestiva convocazione dell'odierna riunione consiliare avvenuta a termini di Statuto, dichiara la riunione validamente costituita per discutere e deliberare sull'Ordine del Giorno come sopra indicato.

Prima di procedere con l'esame degli argomenti posti all'Ordine del Giorno, il Presidente invita a partecipare alla riunione il Vice Direttore generale Sig. Paolo Sciarrino.

----- O M I S S I S -----

12. Provvedimenti riguardanti il personale.

Sul dodicesimo punto all'Ordine del Giorno, su invito del Presidente, prende la parola il Direttore generale il quale, a seguito dell'adozione della nuova struttura organizzativa, approvata dal Consiglio di amministrazione in data 19/10/2016 e che sarà operativa entro il prossimo mese di dicembre, propone al Consiglio di amministrazione di attribuire idonee procure ai Sig.ri Antonio Catenazzo, Francesco Guarneri ed Emanuele Puglisi, che andranno a sostituire quelle già in precedenza attribuite, affinché gli stessi possano svolgere adeguatamente gli incarichi loro attribuiti nell'ambito di tale nuova struttura, riservandosi ulteriori assegnazioni sulla base delle effettive esigenze che l'avvio di tale nuova struttura potrebbe far emergere.

Il Consiglio di amministrazione, concordando con la proposta del Direttore generale, all'unanimità,

delibera

A. La revoca della procura conferita al Sig. Emanuele Puglisi, attualmente in essere del 26/09/2014 n. 98766/33340 di repertorio del Notaio G.B. Calini;

B. Il conferimento di procura al Sig. Emanuele Puglisi, che assumerà l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico, nato a Chiari il 15/04/1977, codice fiscale PGL MNL 77D15 C618I affinché lo stesso, con firma singola, abbia a:

1. Firmare la corrispondenza ordinaria, nell'ambito delle proprie competenze, che non comporti assunzione di obbligazioni per la società.
2. Stipulare, modificare e risolvere contratti e convenzioni di leasing (locazione finanziaria) con la clientela ordinaria, Enti Pubblici e Privati, Associazioni e Fornitori di beni; oggetto di tali contratti e convenzioni potranno essere beni mobili anche iscritti in Pubblici Registri e beni immobili, anche in diritto di superficie, senza limite di prezzo o di valore. Acquistare beni mobili anche iscritti in Pubblici Registri e beni immobili, anche in sede di asta giudiziale, anche in diritto di superficie senza limite di prezzo da concedere in leasing (locazione finanziaria); costituire o ricevere per tali beni servitù a favore di o da terzi e procedere, per essi, ad atti di identificazione, stipulare atti integrativi o in rettifica di atti di vendita o di acquisto già stipulati.
3. Vendere beni mobili anche iscritti in Pubblici Registri e beni immobili, anche in diritto di superficie e senza limite di prezzo, rivenienti dalla conclusione di contratti di leasing (locazione finanziaria) anche in via anticipata. Vendere parti comuni o porzioni di immobili e sottoscrivere atti di permuta per beni mobili o immobili, oggetto di contratti di leasing (locazione finanziaria) e nell'ambito di convenzioni urbanistiche, trasferire, anche gratuitamente, ad enti pubblici quanto previsto dalle convenzioni stesse ed intervenire ad atti di identificazione di lotti. Conferire mandati ai professionisti all'esecuzione di perizie relativamente ai beni oggetto dei suddetti contratti di leasing (locazione finanziaria); sottoscrivere tutta la modulistica accessoria ai citati contratti e convenzioni.
4. Per gli immobili concessi in leasing (locazione finanziaria) richiedere concessioni edilizie ed in generale assolvere nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni e dello Stato a tutti gli adempimenti richiesti per la conservazione ed il miglioramento degli immobili; costituire o ricevere servitù a favore di o da terzi; procedere ad identificazione;
5. Per gli immobili concessi in leasing (locazione finanziaria) sottoscrivere la documentazione catastale quali Docfa e Tipo Mappale.
6. stipulare, modificare e risolvere contratti di appalto su beni immobili concessi in leasing (locazione finanziaria); sottoscrivere il mandato senza rappresentanza all'Utilizzatore per il compimento di tutto quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni; individuare il soggetto cui conferire l'incarico di responsabile dei lavori ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni, qualora questi sia proposto dall'Utilizzatore.
7. Intervenire, nell'interesse della società, con la più ampia facoltà e senza eccezione alcuna, alla sottoscrizione di atti di convenzioni di tipo urbanistico, con privati, Enti Privati ed Enti Pubblici inerenti all'acquisto di beni mobili ed immobili da concedere in leasing (locazione finanziaria). Lo stesso potrà intervenire, sempre nell'interesse della società anche in sede di sottoscrizione di atti di divisione con o senza conguagli, di atti di costituzione di vincoli urbanistici a favore di terzi, di amministrazioni e di altri Enti pubblici in genere.
8. Prendere in consegna e dare in deposito a terzi beni di proprietà "UBI Leasing S.p.A." relativi a contratti di leasing (locazione finanziaria) risolti di diritto o consensualmente, e conferire delega di cui sopra ed infine a sottoscrivere verbali di dissequestro di beni presso le competenti Autorità; per gli stessi beni procedere agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione utili alla conservazione od al ripristino dei medesimi dandone anche delega a terzi.
9. Firmare la corrispondenza relativa alle pratiche di recupero, ricollocazione e/o rivendita di beni oggetto di contratti di locazione finanziaria.
10. procedere agli incassi di ogni specie e per qualsiasi cifra nei confronti di chicchessia e di qualsivoglia Ente, Amministrazione e ufficio sia pubblico che privato, rilasciando le relative quietanze.
11. ritirare vaglia, mandati, effetti, raccomandate e assicurate, pacchi postali e/o qualsiasi



altro valore dagli uffici postali e dalle amministrazioni dello Stato, rilasciando le relative quietanze.

12. nominare e, revocare, l'armatore e sottoscrivere le richieste per l'iscrizione delle imbarcazioni nei prescritti registri e per il rilascio delle licenze di navigazione.

13. sottoscrivere richieste ai Pubblici Registri per formalità di ogni genere.

14. sottoscrivere denunce di smarrimento libretto circolazione e ogni altro documento presso le Autorità competenti.

15. autorizzare lo svincolo di polizze nei confronti di Compagnie di assicurazione.

16. rilasciare quietanze in favore di Enti Pubblici o Privati, Compagnie di assicurazione, in relazione ad operazioni attinenti alla gestione di contratti di leasing (locazione finanziaria), ed autorizzare lo svincolo, nei confronti di Compagnie di assicurazione di rimborsi in favore di clienti della Società.

Il tutto con promessa di rato et valido e con dichiarazione che per quanto possa andare annesso e connesso, nessuna facoltà debba essere negata al predetto procuratore.

----- O M I S S I S -----

Il Consiglio di amministrazione dà mandato al Presidente ed al Direttore generale, in via fra loro disgiunta, affinché abbiano a formalizzare le procure di cui alla presente deliberazione.

----- O M I S S I S -----

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente Sig. Osvaldo Ranica dichiara chiusa la riunione alle ore 16:23.

Il Presidente
F.to Giovanni Lupinacci

Il Segretario
F.to Maurizio Pagani

Il Presidente
F.to Osvaldo Ranica

N. 103028 di Rep.

Certifico io sottoscritto dr. Giovanni Battista Calini, Notaio residente in Brescia, iscritto presso il Collegio Notarile di Brescia, che il presente estratto è conforme a quanto riportato sulle pagine dalla 51 alla 96 del libro verbali consiglio di amministrazione della società "UBI LEASING S.p.A.", con sede in Brescia Via Cefalonia n. 74, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Brescia: 01000500171, R.E.A. n. 223920, appartenente al Gruppo Unione di Banche Italiane.

Libro bollato e vidimato in data 21 luglio 2016 n. 102302 rep. G.B. Calini.

Le parti omesse non alterano nè contraddicono quanto sopra riportato.

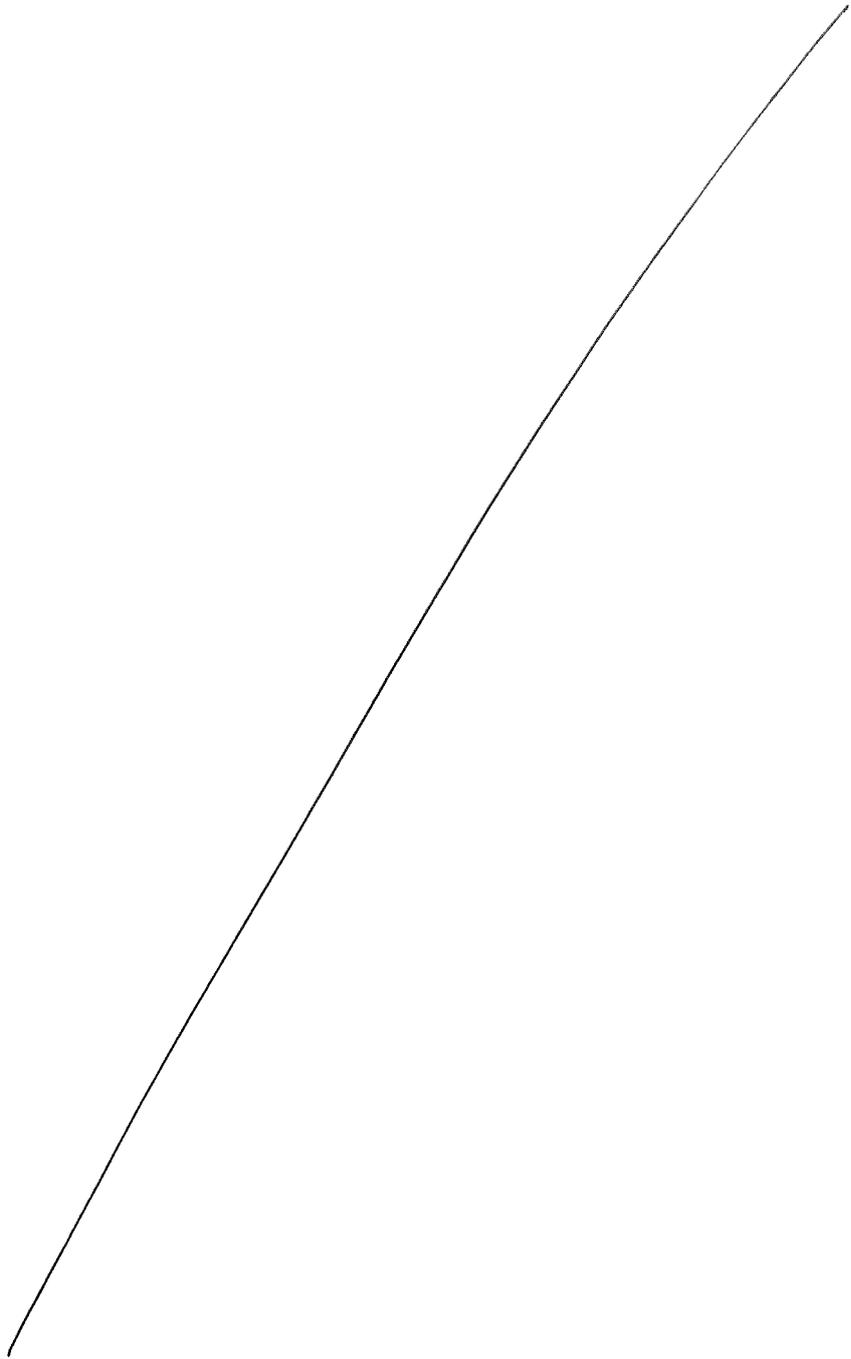
Brescia Via Cefalonia n. 74, ventuno dicembre duemilasedici

F.to Giovanni Battista Calini

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE
PER USI CONSENTITI
BRESCIA 4 novembre 2021



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. G. ...', is written over a circular notary stamp. The stamp is embossed and contains the text 'NOTARIO' and 'BRESCIA' around its perimeter, with a star symbol at the top. The center of the stamp is heavily textured and partially obscured by the signature.





**UNIONE MONTANA "COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA"
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

DECRETO REGISTRO GENERALE N. 8 DEL 24/12/2020

OGGETTO:

**Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative omogenee dal
01.01.2021 al 20.05.2022**

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro, del mese di dicembre, nella sede municipale, il Presidente **Beria D'Argentina Maurizio**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Evidenziato che:

- è stata costituita l'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" in data 06.09.2013 alla quale hanno aderito i Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere;
- con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 26 del 29.12.2015 è stata disposta l'acquisizione del personale dei Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze d'Oulx, Sauze di Cesana e Sestriere presso l'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" con decorrenza 1° gennaio 2016;

Richiamato il CCNL del personale non dirigente del comparto Funzioni Locali per gli anni 2016-2018, stipulato in data 21.05.2018 che ha dettato una nuova disciplina dell'area delle posizioni organizzative;

Ricordato che con la deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" n. 3 del 21.11.2013, tra l'altro, era stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione stessa per la parte relativa alla definizione delle aree omogenee;

Visti:

- il Decreto del Presidente dell'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" n. 2 del 19.03.2018 (a seguito elezione del nuovo Presidente dell'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" di nomina dei responsabili delle aree organizzative per il periodo dal 19.03.2018 al 30.06.2019);
- il Decreto del Presidente dell'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" n. 8 del 10.07.2018 di nomina del Responsabile dell'Area Finanziaria dal 16.07.2018 al 31.12.2018 (a seguito dimissioni volontarie del Dott. Luciano Pasquale con decorrenza 16.07.2018);

- il Decreto del Presidente dell'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" n. 9 del 28.12.2018 di nomina del Responsabile dell'Area Finanziaria dal 01.01.2019 al 21.05.2019;
- il Decreto del Presidente dell'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" n. 04 del 10.05.2019 di nomina dei responsabili di Area dal 21.05.2019 al 31.12.2020;

Ricordata la deliberazione della Giunta dell'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" del 18 aprile 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina delle posizioni organizzative;

Ricordato altresì che all'art. 7 del sopraindicato regolamento è stata individuata la graduazione delle posizioni organizzative nei seguenti termini:

DESCRIZIONE AREA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Area Segreteria e Servizi Demografici	94/100
Area Sport, Turismo, Scuola, Cultura	84/100
Area Servizi Finanziari	98/100
Area Tributi	85/100
Area Risorse Umane e Servizi alla Persona	82/100
Area Attività Produttive	87/100
Area Edilizia Privata / Urbanistica	94/100
Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza	96/100
Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia	96/100
Area di Vigilanza	91/100

Dato atto che, in base al punteggio raggiunto, sono state stabilite le seguenti fasce per la retribuzione di posizione:

PUNTEGGIO	FASCIA RETRIBUZIONE DI POSIZIONE
Da 65 a 80	Da € 11.000,00 ad € 13.500,00
Da 81 a 90	Da € 13.500,00 ad € 15.000,00
Da 91 a 100	Da € 15.000,00 ad € 16.000,00

(secondo il punteggio raggiunto e la fascia di inserimento spetterà poi al Presidente dell'Unione adottare il decreto per l'assegnazione della retribuzione di posizione. L'individuazione della retribuzione di posizione all'interno della fascia relativa terrà conto anche delle valutazioni oggettive proprie dell'area, in particolare, a titolo esemplificativo del personale assegnato all'area/carichi di lavoro e logistica delle sedi gestite).

Dato atto che in data 18.04.2019 è stato predisposto avviso di selezione interna per il conferimento di incarichi di posizione organizzativa e che lo stesso avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 19.04.2019 al 03.05.2019;

Ricordato che, come previsto dall'art. 14 del CCNL Funzioni Locali del 21.05.2018, la selezione per il conferimento degli incarichi di posizione organizzativa sarà efficace per uno o più incarichi della durata complessiva non superiore a tre anni;

Evidenziato che a seguito dell'avviso di selezione sono stati individuati i Responsabili delle Aree e successivamente nominati con il sopra già richiamato Decreto del Presidente dell'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" n. 4 del 10.05.2019 per il periodo dal 21.05.2019 al 31.12.2020;

Dato atto che le nomine giungono a scadenza il prossimo 31.12.2020;

Rilevata pertanto la necessità di nominare i Responsabili delle aree organizzative omogenee, titolari di posizioni organizzative, con riferimento alla selezione sopra meglio descritta, per il periodo dal 01.01.2021 al 20.05.2022 (data di scadenza della selezione per il conferimento di incarichi di posizione organizzativa);

Evidenziato che in relazione alla rotazione delle posizioni dei responsabili delle unità organizzative si rileva come le attuali posizioni siano in atto da meno di cinque anni e che in ogni caso il comma 221 della legge di stabilità 2016 ha previsto che la stessa non trovi applicazione ove la dimensione dell'ente risulti incompatibile con la rotazione dell'incarico dirigenziale (nel caso di specie la dimensione dell'ente non consentirebbe, almeno per diverse unità organizzative, la rotazione);

Considerato che l'art. 15, comma 2, del CCNL 21.05.2018 prevede che la retribuzione di posizione varia da un minimo di € 5.000,00 ad un massimo di € 16.000,00 annui lordi per tredici mensilità, sulla base della graduazione di ciascuna posizione organizzativa;

Dato atto che occorre altresì prevedere altresì il rimborso delle spese di carburante per i trasferimenti tra i Comuni con auto propria nel limite del 1/5 del prezzo della benzina, privilegiando comunque l'utilizzo di mezzi di proprietà dei Comuni, ove disponibili: ciò in quanto i collegamenti tra i Comuni con i servizi pubblici non sono adeguati e funzionali agli orari necessari (trattasi di Comuni montani con le sedi municipali poste alla quota minima di 1.350 metri sul livello del mare ed alla quota massima di 2.035 metri sul livello del mare);

Viste le dichiarazioni già rese (in occasione di precedenti nomine) dai Responsabili delle Aree Organizzative in merito alla insussistenza delle cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi dell'art. 20, comma 1 e comma 2, del D.Lgs. n. 39/2013;

Visti gli artt. 13, 14, 15, 17 e 18 del CCNL 21.05.2018 in materia di aree delle posizioni organizzative;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina delle Posizioni Organizzative;

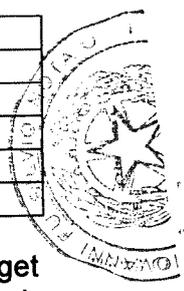
Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DECRETA

1. Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di nominare i Responsabili delle aree organizzative omogenee, titolari di posizioni organizzative, con riferimento alla selezione sopra meglio descritta, per il periodo dal 01.01.2021 al 20.05.2022 (data di scadenza della selezione di cui sopra per il conferimento di incarichi di posizione organizzativa) nei seguenti termini:

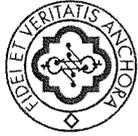
RESPONSABILE	AREA	IMPORTO ANNUO RETRIBUZIONE DI POSIZIONE
BALLARIO Simona	Sport, Turismo, Scuola, Cultura	€ 14.400,00
BERTALMIO Silvana	Servizi Finanziari	€ 16.000,00
BLANC Massimo	Vigilanza	€ 15.200,00
FASANO Giorgio Marco	Opere Pubbliche e Centrale Committenza	€ 16.000,00

JACOB Valentina	Attività Produttive	€ 14.400,00
MALLEN Irma	Risorse Umane e Servizi alla Persona	€ 13.800,00
PRATO Silvia	Tributi	€ 14.400,00
RIVETTA Fabrizio	Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia	€ 15.500,00
ROL Federico	Edilizia Privata Urbanistica	€ 15.500,00
SASU Cristina	Segreteria e Servizi Demografici	€ 15.200,00



3. Di dare atto che la retribuzione di posizione sarà corrisposta nell'ambito del budget disponibile stanziato nel bilancio di previsione e nel rispetto dell'art. 15, comma 4, del CCNL 21.05.2018 e del limite di cui all'art. 23, comma 2 del D.Lgs. n. 75/2017, in relazione all'esito di ogni singola valutazione espressa dal Nucleo di Valutazione;
4. Di dare atto che le spese derivanti dall'attribuzione della retribuzione di posizione e di risultato dei responsabili come prima indicati trovano copertura nel bilancio di previsione 2020, esercizi 2021 e 2022; dell'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" a seguito del trasferimento dei fondi relativi alle spese di personale dai Comuni all'Unione stessa;
5. Di prevedere altresì il rimborso delle spese di carburante per i trasferimenti tra i Comuni con auto propria nel limite del 1/5 del prezzo della benzina, privilegiando comunque l'utilizzo di mezzi di proprietà dei Comuni, ove disponibili: ciò in quanto i collegamenti tra i Comuni con i servizi pubblici non sono adeguati e funzionali agli orari necessari (trattasi di Comuni montani posti alla quota minima di 1.350 metri sul livello del mare ed alla quota massima di 2.035 metri sul livello del mare);
6. Di incaricare il Responsabile dell'Area Risorse Umane e Servizi alla persona di trasmettere il presente atto a tutti i soggetti interessati;
7. Per tutto quanto non previsto dal presente provvedimento si fa riferimento alle norme e condizioni contenute nel D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nel D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del comparto Funzioni Locali del 21.05.2019;
8. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line e sul sito internet dell'Ente alla sezione Amministrazione trasparente.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
MAURIZIO BERIA D'ARGENTINA



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **ds-2020-00008.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data **08/04/2022** alle **08:07:05 UTC**.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) MAURIZIO BERIA D'ARGENTINA	INFOCERT SPA	

3. Dettagli

- Nome file: **ds-2020-00008.pdf.p7m**
- Impronta del file: **b9642061891a8b1e334217ba6181c2267c935f56f9934877e616df2420ead80b**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **08/04/2022 alle 08:06:21 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - MAURIZIO BERIA D'ARGENTINA

Questa firma è stata apposta da **Maurizio Beria D'Argentina**, C.F./P.IVA **TINIT-BRDMRZ56S17L219A**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **28/12/2020 alle 07:44:56 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

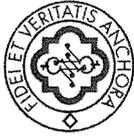
La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - MAURIZIO BERIA D'ARGENTINA

- Nome e Cognome del soggetto: **Maurizio Beria D'Argentina**



- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-BRDMRZ56S17L219A**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Non disponibile**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01 15 43 e0**
- Rilasciato da: **INFOCERT SPA**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>, 1.3.76.24.1.1.2, 0.4.0.194112.1.2, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **30/04/2020 alle 13:46:24 UTC** al **30/04/2023 alle 00:00:00 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **2194018** emessa in data **08/04/2022 alle 07:30:00 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **08/04/2022 alle 07:30:00 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - InfoCert Firma Qualificata 2

- Nome e Cognome del soggetto: **InfoCert Firma Qualificata 2**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **07945211006**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **INFOCERT SPA**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **InfoCert Firma Qualificata 2**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>**
- Validità: dal **19/04/2013 alle 14:26:15 UTC** al **19/04/2029 alle 15:26:15 UTC**

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO CARTACEO A DO-
CUMENTO INFORMATICO

(Art. 23, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.)

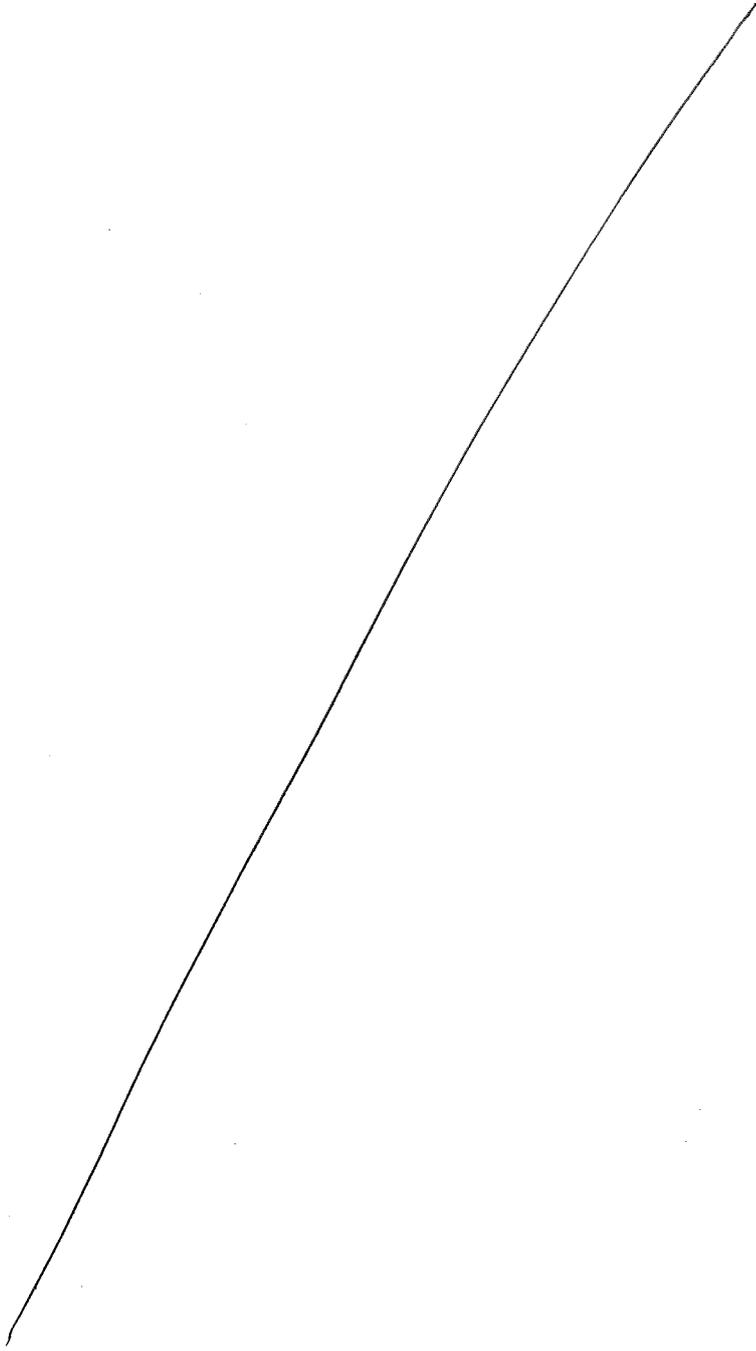
Certifico io sottoscritto Avv. Giovanni Posio Notaio residente in Brescia
iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la presente copia redatta
su supporto cartaceo è conforme all'originale documento informati-
co sottoscritto con firma digitale, la cui validità è stata da me accer-
tata, come risulta dal qui unito "rapporto di verifica".

Brescia, 11 aprile 2022



Giovanni Posio
Giovanni Posio Notaio
BRESCIA

A handwritten signature in black ink, followed by a circular seal of the Notary of Brescia. The seal contains the text "GIOVANNI POSIO NOTARIO BRESCIA" and a star in the center.





Comune di Cesana Torinese

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 12 in data 07/04/2022

OGGETTO: INDICAZIONI IN MERITO ALLA RAPPRESENTANZA DI QUESTO ENTE PER LA STIPULA DELLE CONVENZIONI URBANISTICHE E ATTI CONSEGUENTI E DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ATTO DI CESSIONE DELLE AREE ED OPERE RELATIVE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON UBI LEASING.

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di aprile alle ore 08:45 ai sensi del Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2020 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 VAGLIO Roberto	Presente
- 2 VOTTERO Marco	Assente
- 3 FERRAGUT Matteo	Presente

Totale presenti 2
Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



INDICAZIONI IN MERITO ALLA RAPPRESENTANZA DI QUESTO ENTE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA E ATTI CONSEGUENTI E DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ATTO DI CESSIONE DELLE AREE ED OPERE RELATIVE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON UBI LEASING

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza (Ferragut M.) o collegati in videoconferenza (Vaglio R.), è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate dal regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi del Comune in modalità telematica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2020;

Premesso che:

- in data 18.09.2004, a rogito segretario comunale, Rep. n. 1672, è stata stipulata convenzione tra questo Ente e la Società Sansicario Immobiliare S.p.A. (dante causa della società Gladstone S.p.A.), con la quale il progetto di P.P.E. adottato con deliberazione di Consiglio comunale del 28 aprile 2004, n. 22, ed approvato con deliberazione di Giunta regionale del 26 luglio 2004, n. 7-13111, è stato condiviso dalla Società, e con la quale sono stati definiti gli impegni, la tempistica e le modalità di attuazione del piano particolareggiato;
- in data 30.01.2006, a rogito segretario comunale, Rep. n. 1708, è stata stipulata "convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato di San Sicario alto 2006 – atto ricognitorio e modifiche", ciò in relazione ad intervenuta sentenza del TAR Piemonte che aveva accolto il ricorso della Società Sansicario Immobiliare S.p.A. per l'annullamento delle modifiche introdotte "ex officio" dalla Regione Piemonte approvazione del P.P.E. (D.G.R. del 26 luglio 2004, n. 7-13111);
- per gli interventi previsti nel comparto NI2 del piano particolareggiato, edifici R23, R24 e R25, sono stati rilasciati permessi di costruire, compresi i permessi in variante, n. 7 del 3.02.2006, n. 16 del 17.03.2006, n. 14 del 14.05.2008, n. 23 del 17.06.2008, n. 5 del 2.04.2009;
- tali permessi di costruire sono stati successivamente intestati a SBS Leasing in forza di contratto di leasing immobiliare;
- in data 11.06.2010, a rogito segretario comunale, Rep. n. 1.806, è stata stipulata "convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato di San Sicario alto 2006 – modifiche" con la Società Ubi Leasing, con sede in Brescia, Via Cefalonia, 74, subentrata nella titolarità degli interventi nel comparto NI2 del piano particolareggiato, edifici R23, R24 e R25, in ragione della risoluzione del contratto di leasing e del fatto che quindi un altro soggetto assumeva titolarità, nell'ambito della convenzione stessa, con conseguente necessità di regolamentare diversamente i rapporti tra gli ambiti di intervento NI1 e NI2 ed altri aspetti collegati.

Ricordato altresì che in data 5.03.2010 il Tribunale di Milano dichiarava il fallimento della Gladstone S.p.A. nominando il giudice delegato ed i curatori fallimentari.

Rilevata la necessità di dar corso agli adempimenti previsti dalle convenzioni urbanistiche di cui sopra, in capo alla società Ubi Leasing, in relazione alla cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 22.09.2015, in relazione a

controversia intercorsa tra questo Comune ed UBI Leasing in merito al ritardo circa la consegna dell'opera di urbanizzazione (parcheeggio P2) è stata approvata una bozza di transazione tra le parti che è stata successivamente sottoscritta;

Ritenuto, anche in relazione a quanto evidenziato al punto precedente in merito alla transazione intervenuta, che con la stipula dell'atto di cessione delle aree e delle opere, le parti si daranno contestualmente atto che ciascuna non avrà più nulla da pretendere da controparte;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 30 del 26.06.2014 "Ulteriori determinazioni in merito alla gestione associata di funzioni e servizi da parte dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con la quale, in relazione agli atti deliberativi assunti in sede di costituzione dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" (vedasi deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 dell'11.05.2013 di approvazione dello statuto dell'Unione predetta) è stato disposto l'avvio della gestione associata a livello dell'unione Montana della funzione edilizia-urbanistica a far data dal 1.07.2014;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" n. 8 del 24.12.2020, con il quale è stato nominato responsabile dell'area edilizia-urbanistica e titolare di posizione organizzativa il Geom. Federico ROL (fino al 20.05.2022);

Atteso che in relazione al quadro delle competenze prima rappresentato e tenuto conto delle disposizioni degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000, il Comune di Cesana T.se dovrà quindi essere rappresentato dal Geom. Federico ROL per tutti gli atti nei quali questo ente è parte, in attuazione delle convenzioni urbanistiche prima richiamate ed, in particolare, per gli adempimenti in capo alla società Ubi Leasing, in relazione alla cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione;

Rilevata la necessità di formalizzare quanto sopra delineato;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in merito trattandosi di atto rientrante nelle competenze di organi di governo non attribuita al consiglio comunale;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di dare atto che in relazione alla struttura organizzativa di questo Comune, che ha operato la gestione associata di tutte funzioni e servizi proprie, all'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" (vedasi in proposito atti richiamati in premessa), la rappresentanza di questo ente ai fini della stipula delle convenzioni urbanistiche e di tutti gli atti conseguenti di acquisizioni di aree e opere di urbanizzazione, in attuazione delle stesse, sono, anche ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000, in capo al responsabile dell'area edilizia-urbanistica dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" e quindi al Geom. Federico ROL (vedasi decreto di nomina del Presidente dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" n. 8 del 24.12.2020, con il quale è stato nominato responsabile dell'area edilizia-urbanistica e titolare di posizione organizzativa il Geom. Federico ROL fino al 20.05.2022);

3) Di dare atto che lo stesso Geom. Federico ROL è quindi competente a rappresentare questo Comune per gli atti di cessione di aree e opere di urbanizzazione in capo alla società Ubi Leasing in attuazione delle convenzioni urbanistiche in premessa citate;

4) Di disporre che in relazione alla transazione intervenuta tra questo Comune ed UBI Leasing di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 22.09.2015, in premessa citata, le parti, nella stipula dell'atto di cessione delle aree e delle opere, si daranno contestualmente atto che ciascuna non avrà più nulla da pretendere da controparte;

5) Di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

6) Di dare atto che, in riferimento all'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;

7) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile in seguito a seconda distinta votazione con esito unanime favorevole.

* ** *

Delibera di G.C. n. 12 del 07.04.2022

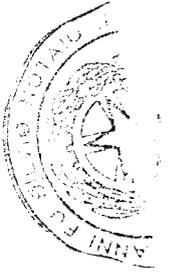
INDICAZIONI IN MERITO ALLA RAPPRESENTANZA DI QUESTO ENTE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA E ATTI CONSEGUENTI E DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ATTO DI CESSIONE DELLE AREE ED OPERE RELATIVE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON UBI LEASING

Letto, approvato e sottoscritto:

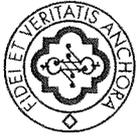
IL SINDACO
Firmato digitalmente
VAGLIO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive or semi-cursive script.



~~_____~~



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **gc-2022-00012.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CAAdES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data **08/04/2022 alle 14:14:14 UTC**.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) DIEGO JOANNAS	INFOCERT SPA	✓
2) ROBERTO VAGLIO	INFOCERT SPA	✓

3. Dettagli

- Nome file: **gc-2022-00012.pdf.p7m**
- Impronta del file: **4dcc1dddac0c316f19567c4cc8088eb48e88a4ce5ec7342664ffd95c6502f24f**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **08/04/2022 alle 14:13:13 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - DIEGO JOANNAS

Questa firma è stata apposta da **Diego Joannas**, C.F./P.IVA **TINIT-JNNDGI60C25L013F**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **08/04/2022 alle 08:27:39 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

3.2 Firma n° 2 - ROBERTO VAGLIO

Questa firma è stata apposta da **Roberto Vaglio**, C.F./P.IVA **TINIT-VGLRRT51M19L219A**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.2].



Firma apposta in data: **08/04/2022 alle 08:49:12 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - DIEGO JOANNAS

- Nome e Cognome del soggetto: **Diego Joannas**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-JNNDGI60C25L013F**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Non disponibile**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01 59 46 e5**
- Rilasciato da: **INFOCERT SPA**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>, 1.3.76.24.1.1.2, 0.4.0.194112.1.2, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **04/05/2021 alle 13:04:07 UTC** al **04/05/2024 alle 00:00:00 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **2194391** emessa in data **08/04/2022 alle 13:30:00 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **08/04/2022 alle 13:30:00 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ Il certificato ha validità legale

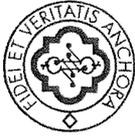
Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

4.2 Certificato n° 2 - ROBERTO VAGLIO

- Nome e Cognome del soggetto: **Roberto Vaglio**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-VGLRRT51M19L219A**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **NON PRESENTE**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01 6d 89 3a**
- Rilasciato da: **INFOCERT SPA**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>, 1.3.76.24.1.1.2, 0.4.0.194112.1.2**
- Validità: dal **22/03/2022 alle 08:18:37 UTC** al **03/06/2025 alle 21:59:59 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **2194394** emessa in data **08/04/2022 alle 13:30:00 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **08/04/2022 alle 13:30:00 UTC**



(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - InfoCert Firma Qualificata 2

- Nome e Cognome del soggetto: **InfoCert Firma Qualificata 2**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **07945211006**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **INFOCERT SPA**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **InfoCert Firma Qualificata 2**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>**
- Validità: dal **19/04/2013 alle 14:26:15 UTC** al **19/04/2029 alle 15:26:15 UTC**

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO CARTACEO A DO-
CUMENTO INFORMATICO

(Art. 23, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Avv. Giovanni Posio Notaio residente in Brescia
iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la presente copia redatta
su supporto cartaceo è conforme all'originale documento informati-
co sottoscritto con firma digitale, la cui validità è stata da me accer-
tata, come risulta dal qui unito "rapporto di verifica".

Brescia, 11 aprile 2022



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. T00259609 del 15/12/2021
Comune di Cesana Torinese
Frazione San Sicaio Alto

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: MO
Foglio: 7
Particella: 672
Subalterno: 76

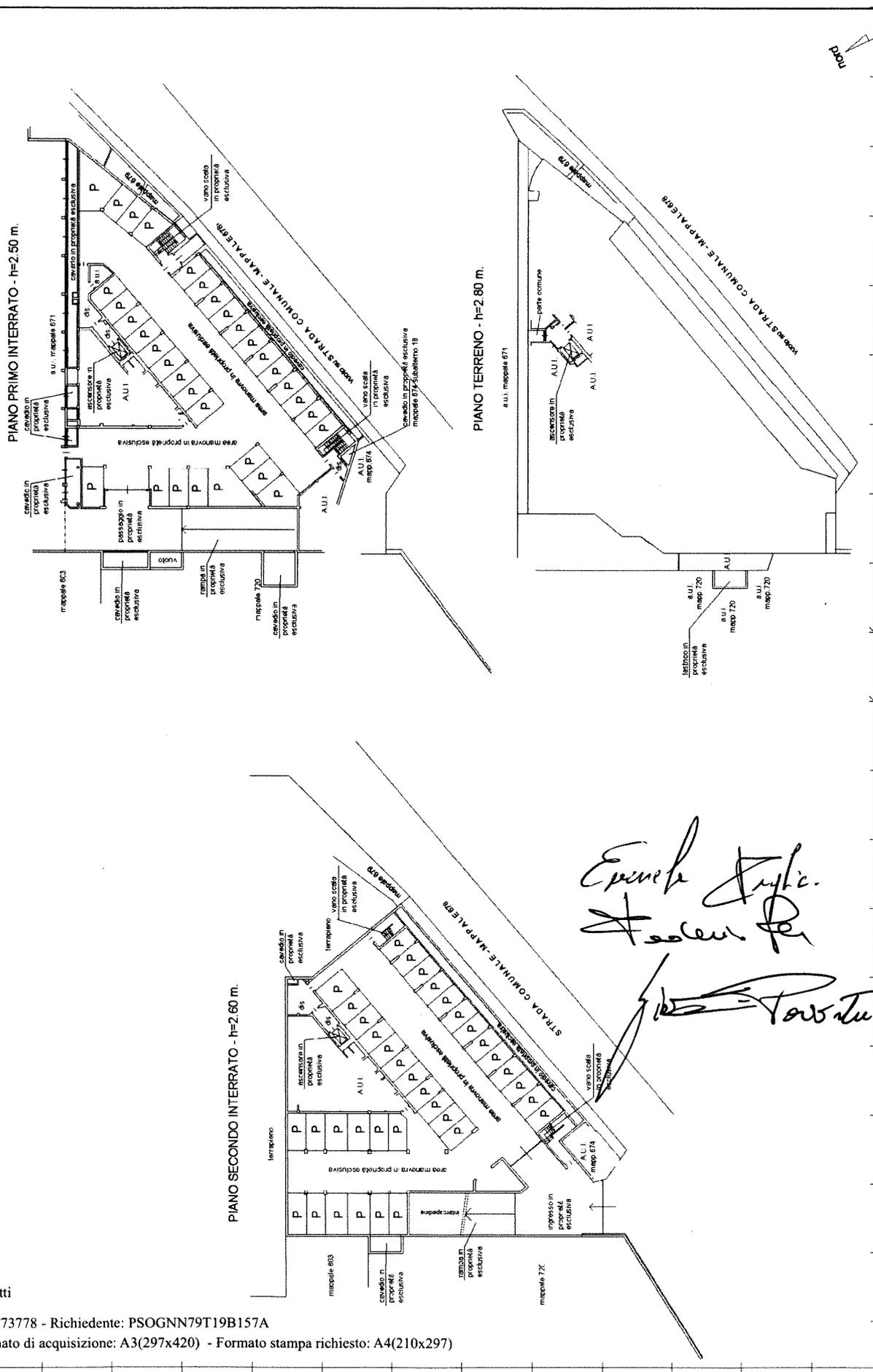
Compilata da:
Globbio Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Varese
n. 02949

Planimetria n. 1
Scala 1: 500

Ultima planimetria in atti

Data: 05/04/2022 n. T73778 - Richiedente: PSOGNN79T19B157A

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/04/2022 - Comune di CESANA TORINESE (C.564) - < Sez. urbana MO - Foglio 7 - Particella 672 - Subalterno 76 > - Litu grafata
FRAZIONE SAN SICAIO ALTO n. SNC Piano S2 - T-S1

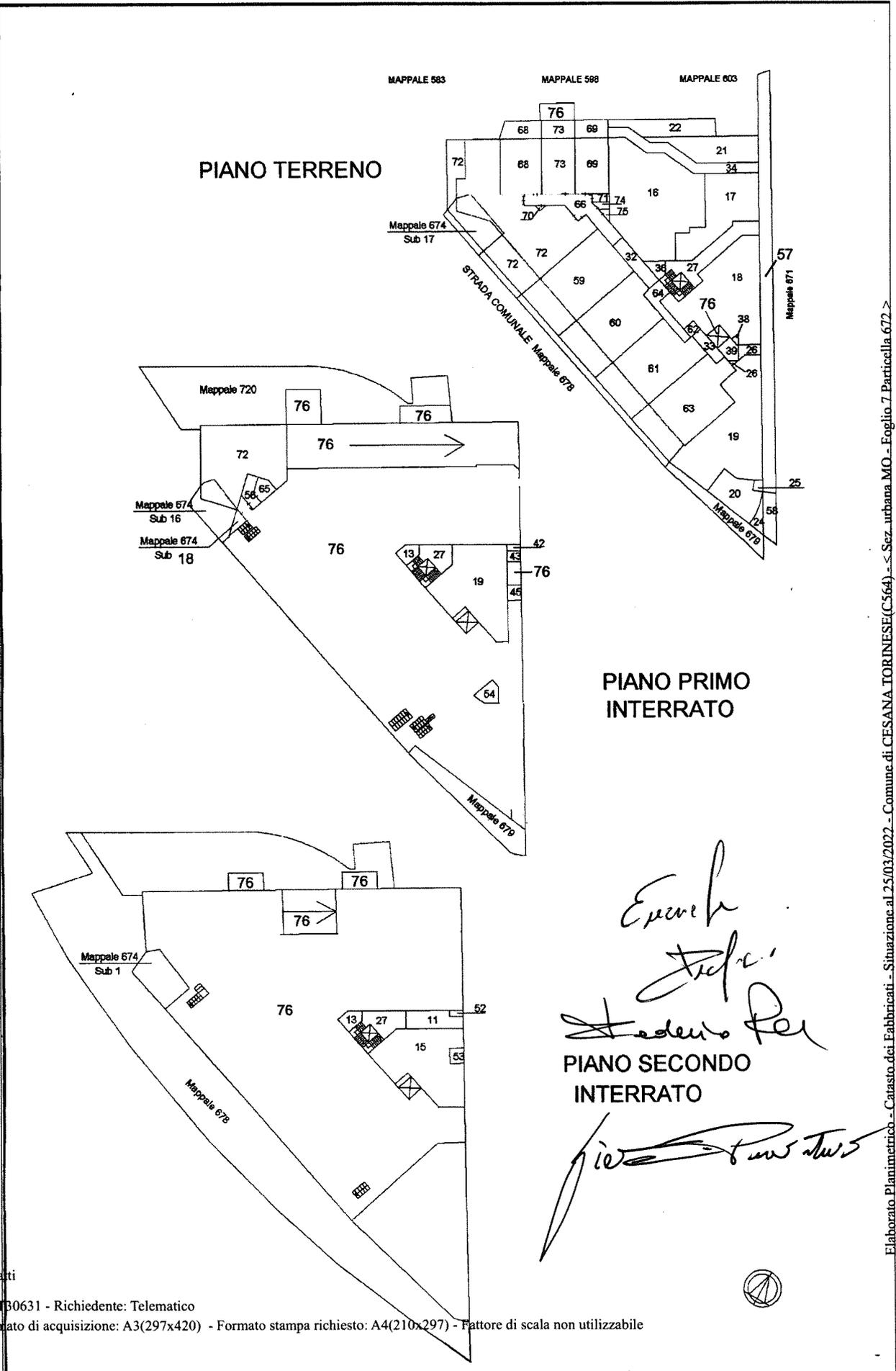
ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: **Giobbio Simone** Prov. Varese N. 02949
 Comune di **Cesana Torinese** Sezione: **MO** Foglio: **7** Particella: **672** del Proprietà n. **15/12/2021**
 Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Torino

Ultima planimetria in atti

Data: 25/03/2022 - n. T30631 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Esce
Stefano
Stefano Per
PIANO SECONDO INTERRATO
[Signature]

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Simazione al 25/03/2022 - Comune di CESANA TORINESE(C564) - s. Sez. urbana MO - Foglio 7 Particella 672 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CESANA TORINESE	MO	7	672		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	frazione san sicario alto	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. LOCALI IMPIANTI E CONTATORI
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11	frazione san sicario alto	SNC	S2			MAGAZZINO
12						SOPPRESSO
13	frazione san sicario alto	SNC	S1 - S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.11-15-16-17-18-19-20-21-22-24-30-33-34-59-60-61-62-63-65 (VANO FILTRO) GRAVATO DA DIRITTI DI PASSAGGIO
14						SOPPRESSO
15	frazione san sicario alto	SNC	S2			MAGAZZINO
16	frazione san sicario alto	SNC	T			NEGOZIO
17	frazione san sicario alto	SNC	T			NEGOZIO
18	frazione san sicario alto	SNC	T			NEGOZIO
19	frazione san sicario alto	SNC	S1-T			NEGOZIO
20	frazione san sicario alto	SNC	T			NEGOZIO
21	frazione san sicario alto	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
22	frazione san sicario alto	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
23						SOPPRESSO
24	frazione san sicario alto	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
25	frazione san sicario alto	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.16-17-18-19-20-21-22-30-33-34-59-60-61-62-63-65 DISIMPEGNO
26	frazione san sicario alto	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.16-17-18-19-20-21-22-30-33-34-59-60-61-62-63-65 DISIMPEGNO
27	frazione san sicario alto	SNC	S1 - S2-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.11-15-16-17-18-19-20-21-22-24-30-33-34-59-60-61-62-63-65 VANO SCALA E VANO ASCENSORE GRAVATO DA DIRITTI DI PASSAGGIO

28					SOPPRESSO
29					SOPPRESSO
30	frazione san sicario alto				SOPPRESSO
31					SOPPRESSO
32	frazione san sicario alto	SNC	T		BEN COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 30-59-60-61-62-63-65
33	frazione san sicario alto	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
34	frazione san sicario alto	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
35	frazione san sicario alto	SNC	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 30-59-60-61-62-63-65
36	frazione san sicario alto	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 11-15-16-17-18-19-20-21-22-24-30-59-60-61-62-63-65 VANO SCALA E VANO ASCENSORE GRAVATO DA DIRITTI DI PASSAGGIO
37					SOPPRESSO
38	frazione san sicario alto	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
39	frazione san sicario alto	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
40					SOPPRESSO
41					SOPPRESSO
42	frazione san sicario alto	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
43	frazione san sicario alto	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
44					SOPPRESSO
45	frazione san sicario alto	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
46					SOPPRESSO
47					SOPPRESSO
48					SOPPRESSO
49					SOPPRESSO
50					SOPPRESSO
51					SOPPRESSO
52	frazione san sicario alto	SNC	S2		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
53	frazione san sicario alto	SNC	S2		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
54	frazione san sicario alto	SNC	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. (SUB. 5-11-15-16-17-18-19-20-21-22-24-28-30-33-34-38-39-42-43-45-52-53-59-60-61-62-63-65-76) VANO CONTATORI
55	frazione san sicario alto	SNC	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. (SUB. 5-11-15-16-17-18-19-20-21-22-24-28-30-33-34-38-39-42-43-45-46-52-53-59-60-61-62-63-65-76) SPAZIO COMUNE
56	frazione san sicario alto	SNC	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. (SUB. 5-11-15-16-17-18-19-20-21-22-24-28-30-33-34-38-39-42-43-45-52-53-59-60-61-62-63-65-76) PASSAGGIO COMUNE
57	frazione san sicario alto	SNC	T		LASTRICO SOLARE DI MQ. 128 - GRAVATO DAL DIRITTO DI PASSAGGIO A FAVORE DI TERZI

10/03/2022 - T30632

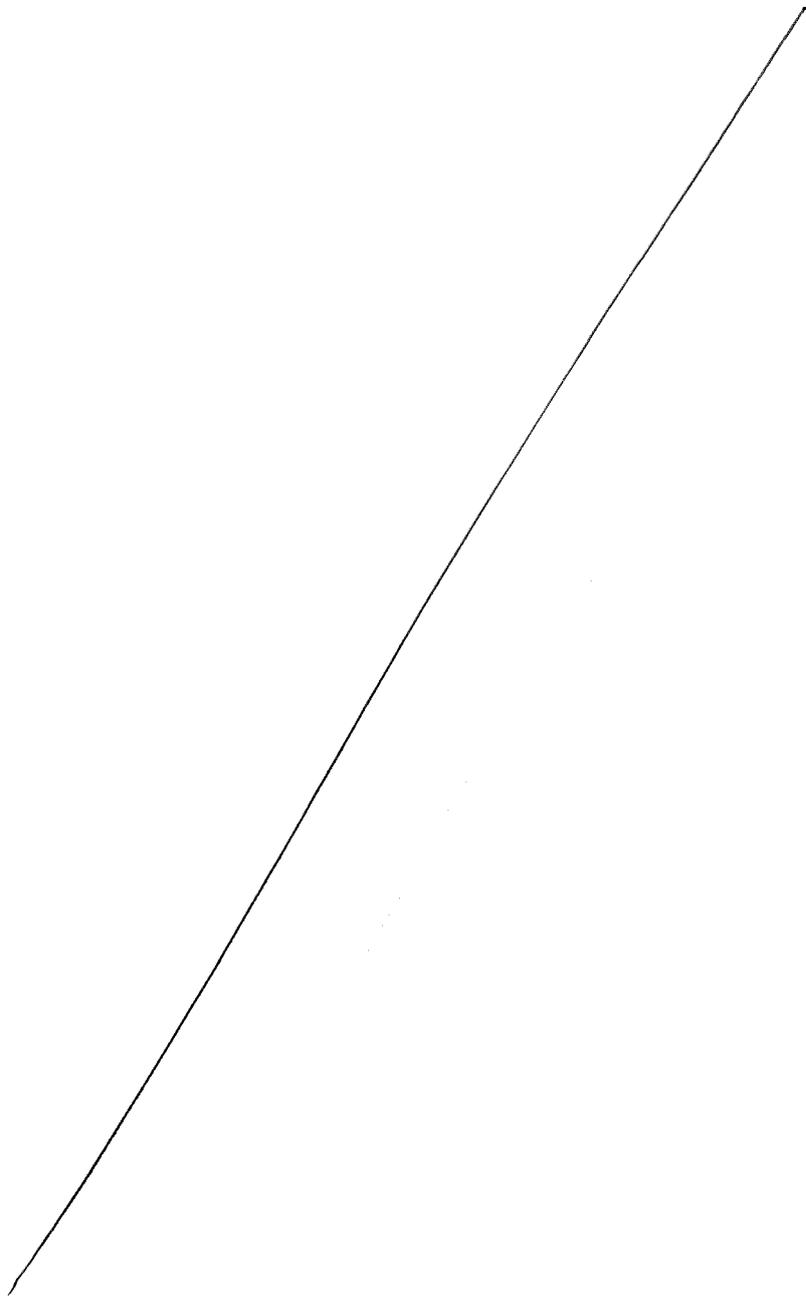
Ercole Juffe - Federica

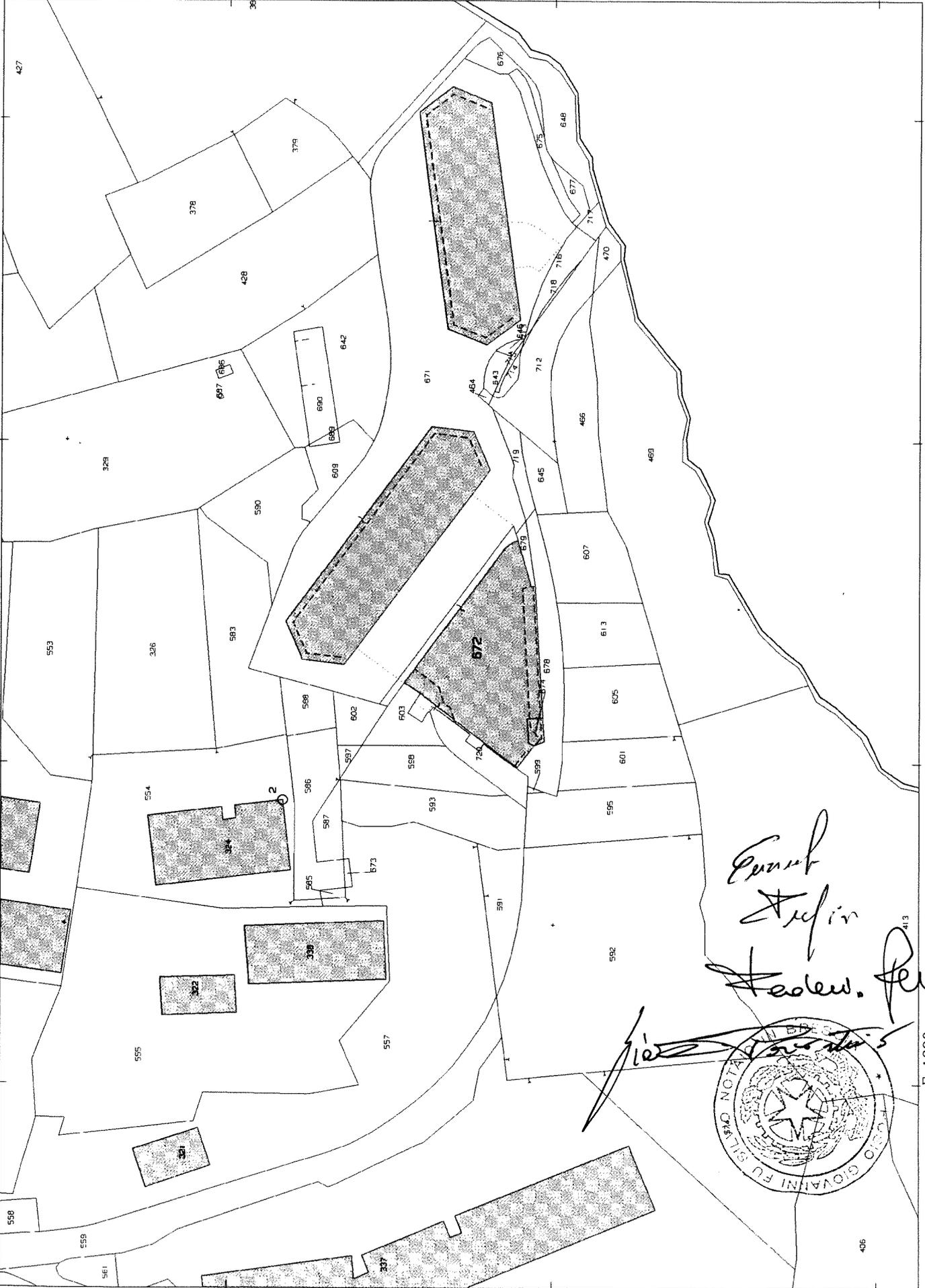
58	frazione san sicario alto	SNC	T			LASTRICO SOLARE DI MQ. 13 - GRAVATO DAL DIRITTO DI PASSAGGIO A FAVORE DI TERZI
59	frazione san sicario alto	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
60	frazione san sicario alto	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
61	frazione san sicario alto	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
62	frazione san sicario alto	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
63	frazione san sicario alto	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
64	frazione san sicario alto	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. (SUB. 60-61-62) PASSAGGIO COMUNE
65	frazione san sicario alto	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
66	frazione san sicario alto	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COMUNE SI SUBB 67, 68, 69, 70 E 71 CORRIDOIO COMUNE
67		SNC	T-S1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
68	frazione san sicario alto	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
69	frazione san sicario alto	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
70	frazione san sicario alto	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
71	frazione san sicario alto	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
72	frazione san sicario alto	SNC	T-S1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE - UNITA AL MAPPALE 674 SUB 16 E 17
73	frazione san sicario alto	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
74	frazione san sicario alto	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
75	frazione san sicario alto	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
76	frazione san sicario alto	SNC	T-S1 - S2			AUTOSILO - UNITO AL MAPPALE 674 SUBALTERNO 18

Visura telematica

Enrico Trefi
Assessore

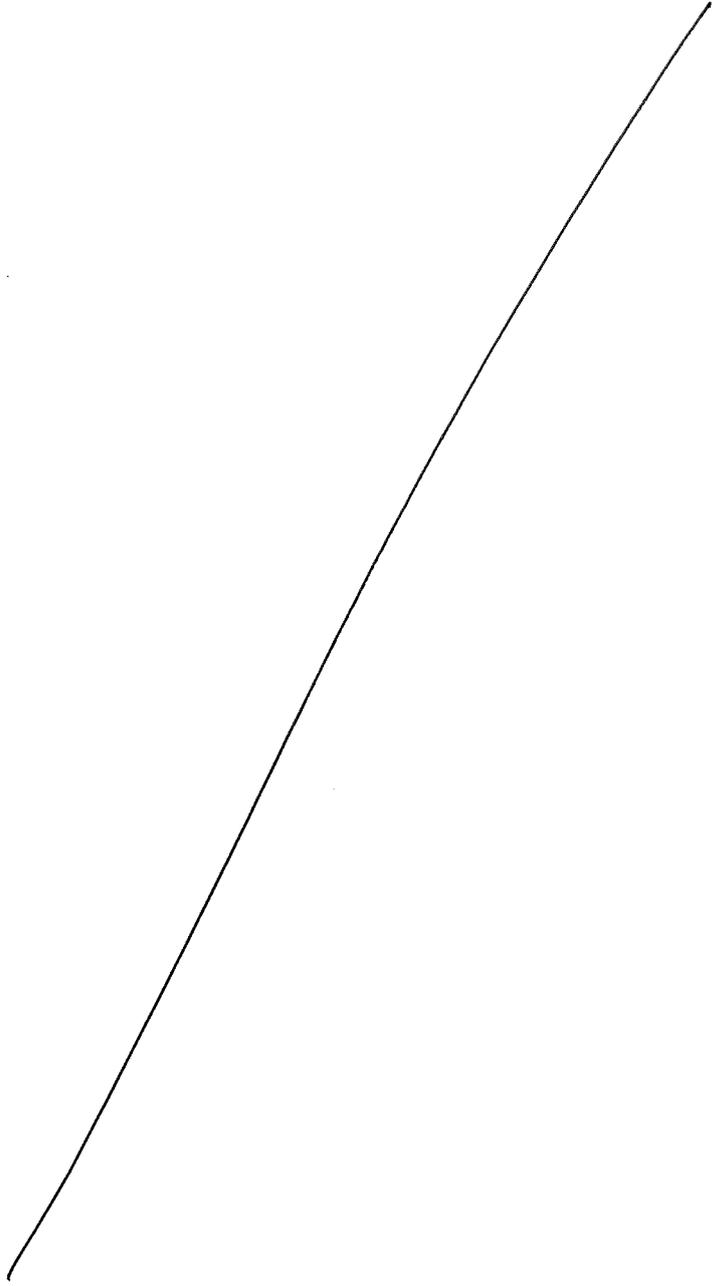
Giuseppe Torsoli





Stefano Chiozza
Stefano Chiozza
Stefano Chiozza







Allegato ".....E....." all'atto n. 9760/4624..... di Rep. Notaio Giovanni Posio

Unione montana comuni olimpici – Via Lattea Comune di Cesana Torinese



Piazza Vittorio Amedeo 1 – 10054 Cesana Torinese - Tel 0122/89114

fax 0122/675333 - E-mail: info@comune.cesana.to.it

codice fiscale 01651110015, partita IVA 01651110015

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA

Protocollo Numero 3438
Del 08/04/2022

Dritti di segreteria
€ 25

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 1 marca da bollo da 16,00 €
corrispondente a n. 3 pagg.
n. 01201246986946 del 12/10/2020

Vista la domanda presentata in data 07/04/2022 prot. n. 3396 dal Sig. ARLUNNO GIANNI, codice fiscale RLNGNN43E28E001V;

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il PRGC approvato con DGR n. 23-2071 del 30.01.2006 e successive varianti;

CERTIFICA

In base a Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. vigente

ai sensi della Legge 47/85 e s.m.i., che i terreni sotto evidenziati sono inseriti in:

P.R.G. Generale:				
Sezione	Foglio	Numero	%	
MOLLIERES	7	671 (incluso 614)	100%	Strumento urbanistico esecutivo (Scheda d'area BR.II-01 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	671 (incluso 614)	100%	Zona prevalentemente residenziale di impianto unitario - BR.II (Art.29 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	672	100%	Zona prevalentemente residenziale di impianto unitario - BR.II (Art.29 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	672	100%	Strumento urbanistico esecutivo (Scheda d'area BR.II-01 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	674	100%	Zona prevalentemente residenziale di impianto unitario - BR.II (Art.29 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	674	100%	Strumento urbanistico esecutivo (Scheda d'area BR.II-01 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	675	100%	Strumento urbanistico esecutivo (Scheda d'area BR.II-01 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	675	100%	Zona prevalentemente residenziale di impianto unitario - BR.II (Art.29 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	676	100%	Zona prevalentemente residenziale di impianto unitario - BR.II (Art.29 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	676	100%	Strumento urbanistico esecutivo (Scheda d'area BR.II-01 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	677	100%	Strumento urbanistico esecutivo (Scheda d'area BR.II-01 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	677	100%	Zona prevalentemente residenziale di impianto unitario - BR.II (Art.29 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	678	100%	Zona prevalentemente residenziale di impianto unitario - BR.II (Art.29 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	678	100%	Strumento urbanistico esecutivo (Scheda d'area BR.II-01 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	719	100%	Strumento urbanistico esecutivo (Scheda d'area BR.II-01 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	719	100%	Zona prevalentemente residenziale di impianto unitario - BR.II (Art.29 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	720	100%	Zona prevalentemente residenziale di impianto unitario - BR.II (Art.29 delle N.T.A.)

****Riservatezza****

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimetterlo al destinatario). Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

MOLLIERES	7	720	100%	Strumento urbanistico esecutivo (Scheda d'area BR.II-01 delle N.T.A.)
-----------	---	-----	------	---

Vincoli Ambientali:				
Sezione	Foglio	Numero	%	
MOLLIERES	7	671 (incluso 614)	100%	Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n.45/89 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	671 (incluso 614)	78,8%	Area all'interno del comprensorio sciistico (Art.51 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	671 (incluso 614)	1,1%	Viabilità in progetto prescritta (Art.59 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	671 (incluso 614)	100%	Vincolo di Particolare Pregio Art. 136 D.Lgs. 42/04 in forza di D.M.24/01/1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cesana Torinese"
MOLLIERES	7	671 (incluso 614)	12,4%	Area sciabile delle piste di discesa esistenti
MOLLIERES	7	671 (incluso 614)	3,3%	Piste di discesa esistenti
MOLLIERES	7	672	100%	Vincolo di Particolare Pregio Art. 136 D.Lgs. 42/04 in forza di D.M.24/01/1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cesana Torinese"
MOLLIERES	7	672	100%	Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n.45/89 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	674	100%	Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n.45/89 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	674	100%	Vincolo di Particolare Pregio Art. 136 D.Lgs. 42/04 in forza di D.M.24/01/1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cesana Torinese"
MOLLIERES	7	675	29,4%	Fascia di rispetto dei torrenti e dei canali (Art.63 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	675	100%	Vincolo di Particolare Pregio Art. 136 D.Lgs. 42/04 in forza di D.M.24/01/1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cesana Torinese"
MOLLIERES	7	675	100%	Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n.45/89 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	675	83,1%	Area all'interno del comprensorio sciistico (Art.51 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	676	100%	Area all'interno del comprensorio sciistico (Art.51 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	676	100%	Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n.45/89 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	676	100%	Vincolo di Particolare Pregio Art. 136 D.Lgs. 42/04 in forza di D.M.24/01/1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cesana Torinese"
MOLLIERES	7	676	70,7%	Fascia di rispetto dei torrenti e dei canali (Art.63 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	676	7,4%	Area sciabile delle piste di discesa esistenti
MOLLIERES	7	677	100%	Vincolo di Particolare Pregio Art. 136 D.Lgs. 42/04 in forza di D.M.24/01/1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cesana Torinese"
MOLLIERES	7	677	100%	Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n.45/89 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	677	19,8%	Area all'interno del comprensorio sciistico (Art.51 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	677	98,2%	Fascia di rispetto dei torrenti e dei canali (Art.63 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	678	23,8%	Viabilità in progetto prescritta (Art.59 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	678	100%	Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n.45/89 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	678	100%	Vincolo di Particolare Pregio Art. 136 D.Lgs. 42/04 in forza di D.M.24/01/1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cesana Torinese"
MOLLIERES	7	719	100%	Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n.45/89 (Art.64 delle N.T.A.)

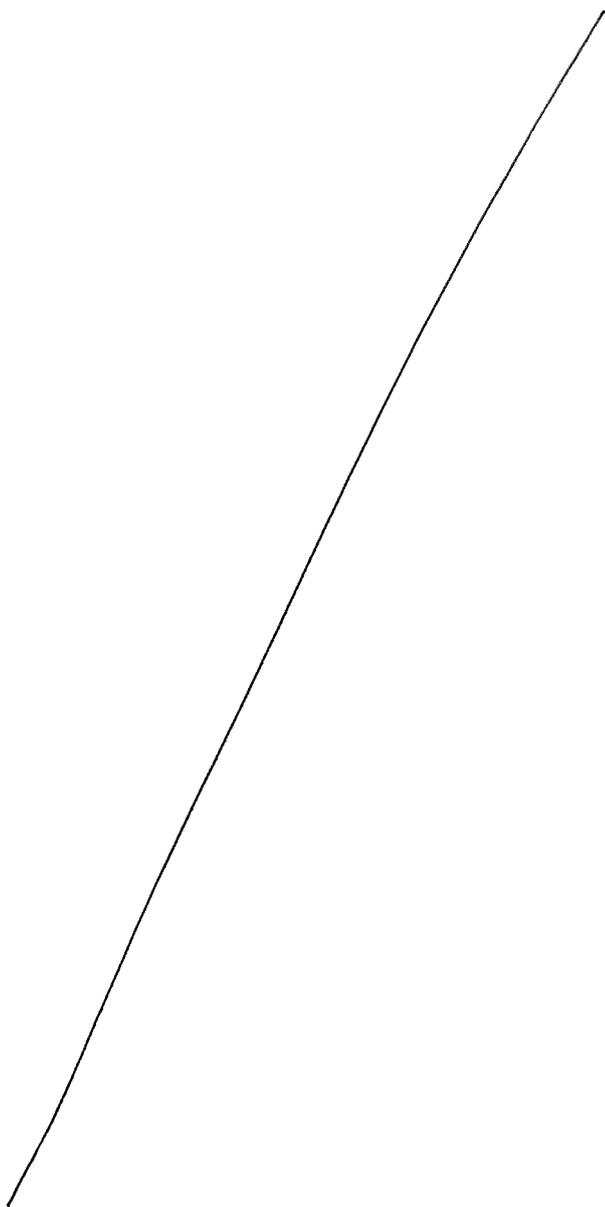
MOLLIERES	7	719	57,6%	Viabilità in progetto prescritta (Art.59 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	719	100%	Vincolo di Particolare Pregio Art. 136 D.Lgs. 42/04 in forza di D.M.24/01/1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cesana Torinese"
MOLLIERES	7	720	100%	Vincolo di Particolare Pregio Art. 136 D.Lgs. 42/04 in forza di D.M.24/01/1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cesana Torinese"
MOLLIERES	7	720	100%	Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n.45/89 (Art.64 delle N.T.A.)

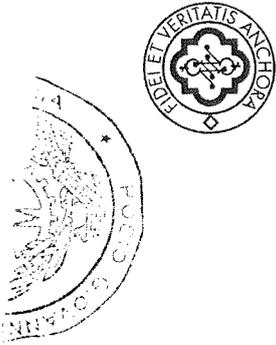
Individuazione Geologica:				
Sezione	Foglio	Numero	%	
MOLLIERES	7	671 (incluso 614)	100%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIb2 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	672	100%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIb2 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	674	100%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIb2 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	675	83,9%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIb2 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	675	16,1%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIa (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	676	39,9%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIa (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	676	60,1%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIb2 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	677	22,4%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIb2 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	677	77,6%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIa (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	678	100%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIb2 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	719	100%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIb2 (Art.64 delle N.T.A.)
MOLLIERES	7	720	100%	area a pericolosità geomorfologica elevata IIIb2 (Art.64 delle N.T.A.)

Vengono allegati a seguire estratti delle NTA di attuazione vigenti.

Il Responsabile
 Area Edilizia Privata-Urbanistica
 Unione Montana Comuni Olimpici-Via Lattea
 ROL Geom. Federico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n°445, del D.Lgs 7/3/2005 n°82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.





Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **000130Cdu.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CAeS (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data **08/04/2022** alle **13:36:38 UTC**.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) FEDERICO ROL	INFOCERT SPA	✓

3. Dettagli

- Nome file: **000130Cdu.pdf.p7m**
- Impronta del file: **684908af41dd281f6e3392864069937c535d228815026538b72a3124928a5977**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **08/04/2022** alle **13:26:52 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - FEDERICO ROL

Questa firma è stata apposta da **Federico Rol**, C.F./P.IVA **TINIT-RLOFRC63H09G674I**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **08/04/2022** alle **10:07:10 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

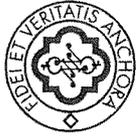
La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - FEDERICO ROL

- Nome e Cognome del soggetto: **Federico Rol**



- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-RLOFRC63H09G674I**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Non disponibile**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **00 dd ad 80**
- Rilasciato da: **INFOCERT SPA**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>, **1.3.76.24.1.1.2, 0.4.0.194112.1.2, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **02/09/2019 alle 13:24:09 UTC** al **02/09/2022 alle 00:00:00 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **2194315** emessa in data **08/04/2022 alle 12:30:00 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **08/04/2022 alle 12:30:00 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - InfoCert Firma Qualificata 2

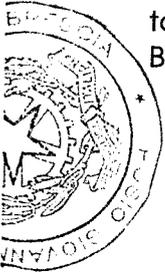
- Nome e Cognome del soggetto: **InfoCert Firma Qualificata 2**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **07945211006**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **INFOCERT SPA**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **InfoCert Firma Qualificata 2**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
- Validità: dal **19/04/2013 alle 14:26:15 UTC** al **19/04/2029 alle 15:26:15 UTC**

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO CARTACEO A DOCUMENTO INFORMATICO

(Art. 23, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Avv. Giovanni Posio Notaio residente in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la presente copia redatta su supporto cartaceo è conforme all'originale documento informatico sottoscritto con firma digitale, la cui validità è stata da me accertata, come risulta dal qui unito "rapporto di verifica".

Brescia, 11 aprile 2022



Giovanni Posio



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005, che si trasmette per uso trascrizione.
Imposta di bollo assolta all'origine mediante M.U.I. ai sensi del decreto 22/02/2007.