



# Comune di Claviere

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 25 in data 03/07/2026

---

**OGGETTO: Impianto fisso di distacco artificiale di valanghe a protezione della nuova seggiovia Gimont – Colletto Verde. Approvazione del progetto esecutivo.**

**CUP: I11B21005910002;**

---

L'anno **duemilaventisei** addì **tre** del mese di **luglio** alle ore **15:02**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

-1 SIMONA RADOGNA	Collegato da remoto
-2 GIUSEPPE GATTI	Collegato da remoto
-3 PIERPAOLO ARNAUD	Collegato da remoto

Totale Presenti: 3  
Totale Assenti: 0

---

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco SIMONA RADOGNA assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. **25** del **03/07/2026**

**Impianto fisso di distacco artificiale di valanghe a protezione della nuova seggiovia Gimont – Colletto Verde. Approvazione del progetto esecutivo.**  
**CUP: I11B21005910002;**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza o collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15/06/2020.

Atteso che la società Club Méditerranée S.A. sta sviluppando due progetti alberghieri nel territorio dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", uno nel comune di Pragelato e uno nel comune di Cesana Torinese. Il Progetto di Pragelato prevede una estensione di 200 camere e la ristrutturazione di alcune parti comuni del resort esistente ubicato alla partenza della funivia "Pattemouche – Anfiteatro". Il progetto di San Sicario prevede circa 1000 posti letto, in un nuovo villaggio ubicato tra l'arrivo della cabinovia "Cesana – Ski Lodge" e la partenza della seggiovia "Ski Lodge – Sellette". Il tutto per un investimento complessivo di circa 120 milioni di euro;

Premesso che la Regione Piemonte, alla luce del forte investimento del soggetto privato e delle somme rese disponibili dai comuni dell'Unione Montana (parte fondi propri e parte fondi della Legge 65/2012), ha previsto uno stanziamento complessivo di 21 milioni di euro nel triennio 2022/2024. Nel mese di novembre ha già reso disponibili quale acconto 2,5 milioni di euro per avviare tutte le progettazioni ed eseguire una prima opera entro la prossima stagione invernale (2022/2023). Detto primo anticipo interessa i fondi di coesione sociale che sono stati deliberati nella cabina di regia del 15/11/2021, a seguito dell'informativa dell'Assessore al Turismo alla Giunta Regionale nella seduta del 12/11/2021.

Visto che i 21 milioni di euro riguarderanno le seguenti opere:

1. Realizzazione area pista principianti nei pressi del nuovo villaggio di San Sicario;
2. Riqualficazione area sciabile di San Sicario;
3. Realizzazione nuova seggiovia quadriposto "Cesana/Rafuyel";
4. Realizzazione innevamento programmato valle seggiovia Col Saurel;
5. Realizzazione esploditori fissi a servizio della nuova seggiovia Colletto Verde;
6. Realizzazione nuovo innevamento programmato nel Vallone del Rio Nero;
7. Realizzazione nuovo innevamento programmato della pista Anfiteatro/Pattemouche;
8. Riqualficazione area sciabile di Pragelato;

Considerato che il totale dei fondi necessari per gli incarichi tecnici di progettazione e l'ulteriore sviluppo del nuovo innevamento programmato della pista Anfiteatro – Pattemouche è di euro 2.500.000,00, somma accertata in entrata dall'Unione Montana con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Centrale di Committenza n° 341 del 27/12/2021;

Considerato che nell'elenco degli interventi vi è la realizzazione esploditori fissi a servizio della nuova seggiovia Colletto Verde; nel comune di Cesana T.se, per la quale è previsto

un totale di stanziamento per le attività progettuali di € 10.089,06, somma allocata sul capitolo 2075/1 del bilancio di previsione per l'anno 2021;

Atteso che con determina dell'Unione Montana n. 361 del 29/12/2021 si è proceduto a dare l'incarico alla ditta Areaquattro S.r.l., con sede in Via Caimi n. 47 - Sondrio (SO), per il servizio di progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione del progetto di "di un impianto fisso di distacco artificiale di valanghe a protezione della nuova seggiovia Gimont - Col Saurel", al costo di € 7.951,65 oltre oneri previdenziali ed IVA e per un importo complessivo di € 10.089,05;

Dato atto che è pervenuto il progetto esecutivo al protocollo dell'Unione Montana n. 1801 del 10/06/2022, che è stato approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Unione Montana n° 17 del 12/04/2024. Tale progetto è stato successivamente aggiornato nei prezzi nel corso dell'anno 2025 ed è stato approvato con deliberazione dell'Unione Montana n° 6 del 19/02/2025;

Verificato che nel bilancio di previsione per l'anno 2026 del comune di Claviere sono state stanziare le risorse utili a realizzare il nuovo impianto di distacco artificiale valanghe (somme allocate sui capitoli: 24162/1 per € 700.000 e 24162/2 per € 50.000);

Atteso che l'Amministrazione di Claviere, ricevendolo dall'Unione Montana, è chiamata ad approvare il progetto esecutivo predisposto dallo studio Areaquattro, acclarato in data 03/07/2026 al n° 0001899 di protocollo, che si compone dei seguenti documenti

1. Relazione tecnica-nivologica
2. Relazione di calcolo
3. Computo metrico estimativo
4. Elenco e analisi prezzi unitari
5. Quadro di incidenza percentuale della manodopera
6. Capitolato speciale d'appalto
7. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
8. Schema di contratto
9. Piano di sicurezza e coordinamento
10. Fascicolo dell'opera
11. Capitolato d'Oneri

Tavole grafiche

1. Corografia e inquadramento aree di intervento
2. Esplosore G1 - planimetria, profilo e dettagli costruttivi
3. Esplosore G2 - planimetria, profilo e dettagli costruttivi
4. Esplosore G3 - planimetria, profilo e dettagli costruttivi
5. Esplosore G4 - planimetria, profilo e dettagli costruttivi

Dal progetto si evince un costo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari ad € 750.000, come riportato nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO**

<b>A COSTO OPERA</b>		<b>IMPORTI</b>
1	Lavori a corpo: <b>OPERE EDILI (OG1)</b>	90.432,95
8	Fornitura a corpo: <b>GAZEX</b>	330.000,00
<b>a 9</b>	<b>Totale costo OPERA</b>	<b>420.432,95</b>
<b>di cui NON soggetti a ribasso</b>		
10	Oneri Intrinseci della sicurezza ex ex D.M. 81/08 e s.m.i. (già conteggiati)	-
11	Oneri Specifici della sicurezza ex ex D.M. 81/08 e s.m.i. (non conteggiati)	3.930,16
12	<b>Totale lavori soggetti a ribasso</b>	<b>420.432,95</b>
13	<b>Totale lavori non soggetti a ribasso</b>	<b>3.930,16</b>
<b>a 14</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>424.363,11</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Lavori in economia	111.312,50
2	Rilevi, Sondaggi Geognostici, Verifiche di Vulnerabilità Sismica, Prove sui materiali (oneri ed Iva Compresi)	-
3	Spese per allacciamento pubblici servizi (ENERGIA ELETTRICA, GAS, TELEFONIA)	3.831,00
4	Imprevisti (4% di a14)	16.974,52
5	accordi bonari (2% di a14)	8.487,26
6	Procedure espropriative, Acquisizioni (attività strumentale, indennizzi e spese notarili)	-
7	Oneri aggiuntivi per discarica rifiuti speciali (Iva Compresa)	-
8	Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice degli appalti (1,00% di a14)	4.243,63
9	Spese Tecniche relative alla Progettazione Preliminare (Fattibilità) e Definitiva compresa cassa previdenziale 4%	-
10	Spese Tecniche relative alla Progettazione Esecutiva ed alle attività di Coordinamento ai fini della Sicurezza nella fase di Progettazione compresa cassa previdenziale 4%	-
11	Spese Tecniche relative alla Direzione Lavori, alle misure e Contabilità, alle attività di Coordinamento ai fini della Sicurezza nella fase di Esecuzione (D.M. 17/06/2016) compresa cassa previdenziale 4%	36.400,00
12	Spese per la Certificazione Energetica Nazionale - A.P.E. (D.M. 17/06/2016)	-
13	Spese per la Certificazione CasaClima e CasaClima School	-
14	Collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (0,51% di a14)	-
15	Accantonamento per il responsabile del procedimento e suoi collaboratori	8.487,26
16	Spese per accertamenti di laboratorio (oneri ed IVA compresi)	3.000,00
17	Spese per commissioni giudicatrici (oneri ed IVA compresi)	-
18	Tassa autorità di vigilanza sui LLPP	600,00
19	Spese per pubblicità ed indizione conferenze di servizi	-
<b>b 20</b>	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>193.336,18</b>
<b>COSTO TOTALE ( a14 + b20 )</b>		<b>617.699,29</b>
<b>C ONERI DI LEGGE</b>		
2	IVA 22 % (a14, b1, b3, b4, b5, b6, b13)	124.293,05
3	IVA 22 % su spese tecniche (b9, b10, b11, b12, b14)	8.008,00
<b>c 4</b>		<b>132.301,05</b>
<b>COSTO GLOBALE ( COSTO TOTALE + IVA )</b>		
<b>a 14 + b 20 + c 4</b>		<b>750.000,34</b>
<b>COSTO GLOBALE COMPLESSIVO ARROTONDATO</b>		<b>750.000,00</b>

Constata la volontà di approvare il progetto nella sua interezza;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in merito, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, trattandosi di atto di governo;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

## D E L I B E R A

1. Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Progettazione di un impianto fisso di distacco artificiale di valanghe a protezione della nuova seggiovia Gimont - Col Saurel" CUP: I11B21005910002, così come predisposto dalla ditta Areaquattro S.r.l. che si compone degli elaborati in premessa riportati e presenta il seguente quadro:

Impianto fisso di distacco artificiale di valanghe a protezione della nuova seggiovia "Gimont - Colletto Verde"		
Progetto ESECUTIVO - giugno 2026		
<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO</b>		
<b>A COSTO OPERA</b>		<b>IMPORTI</b>
1	Lavori a corpo: <b>OPERE EDILI (OG1)</b>	90.432,95
8	Fornitura a corpo: <b>GAZEX</b>	330.000,00
<b>a 9</b>	<b>Totale costo OPERA</b>	<b>420.432,95</b>
	<b>di cui NON soggetti a ribasso</b>	
10	Oneri Intrinseci della sicurezza ex ex D.M. 81/08 e s.m.i. (già conteggiati)	-
11	Oneri Specifici della sicurezza ex ex D.M. 81/08 e s.m.i. (non conteggiati)	3.930,16
12	<b>Totale lavori soggetti a ribasso</b>	<b>420.432,95</b>
13	<b>Totale lavori non soggetti a ribasso</b>	<b>3.930,16</b>
<b>a 14</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>424.363,11</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Lavori in economia	111.312,50
2	Rilevi, Sondaggi Geognostici, Verifiche di Vulnerabilità Sismica, Prove sui materiali (oneri ed Iva Compresi)	-
3	Spese per allacciamento pubblici servizi (ENERGIA ELETTRICA, GAS, TELEFONIA)	3.831,00
4	Imprevisti (4% di a14)	16.974,52
5	accordi bonari (2% di a14)	8.487,26
6	Procedure espropriative, Acquisizioni (attività strumentale, indennizzi e spese notarili)	-
7	Oneri aggiuntivi per discarica rifiuti speciali (Iva Compresa)	-
8	Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice degli appalti (1,00% di a14)	4.243,63
9	Spese Tecniche relative alla Progettazione Preliminare (Fattibilità) e Definitiva compresa cassa previdenziale 4%	-
10	Spese Tecniche relative alla Progettazione Esecutiva ed alle attività di Coordinamento ai fini della Sicurezza nella fase di Progettazione compresa cassa previdenziale 4%	-
11	Spese Tecniche relative alla Direzione Lavori, alle misure e Contabilità, alle attività di Coordinamento ai fini della Sicurezza nella fase di Esecuzione (D.M. 17/06/2016) compresa cassa previdenziale 4%	36.400,00
12	Spese per la Certificazione Energetica Nazionale - A.P.E. (D.M. 17/06/2016)	-
13	Spese per la Certificazione CasaClima e CasaClima School	-
14	Collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (0,51% di a14)	-
15	Accantonamento per il responsabile del procedimento e suoi collaboratori	8.487,26
16	Spese per accertamenti di laboratorio (oneri ed IVA compresi)	3.000,00
17	Spese per commissioni giudicatrici (oneri ed IVA compresi)	-
18	Tassa autorità di vigilanza sui LLPP	600,00
19	Spese per pubblicità ed indizione conferenze di servizi	-
<b>b 20</b>	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>193.336,18</b>
<b>COSTO TOTALE ( a14 + b20 )</b>		<b>617.699,29</b>
<b>C ONERI DI LEGGE</b>		
2	IVA 22 % (a14, b1, b3, b4, b5, b6, b13)	124.293,05
3	IVA 22 % su spese tecniche (b9, b10, b11, b12, b14)	8.008,00
<b>c 4</b>		<b>132.301,05</b>
<b>COSTO GLOBALE ( COSTO TOTALE + IVA )</b>		
<b>a 14 + b 20 + c 4</b>		<b>750.000,34</b>
<b>COSTO GLOBALE COMPLESSIVO ARROTONDATO</b>		<b>750.000,00</b>

4. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
5. Di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;

6. Di dare atto che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, con una seconda distinta votazione espressa per alzata di mano con esito unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. 25 del **03/07/2026**

**Impianto fisso di distacco artificiale di valanghe a protezione della nuova seggiovia Gimont  
– Colletto Verde. Approvazione del progetto esecutivo.  
CUP: I11B21005910002;**

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
SIMONA RADOGNA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
JOANNAS Diego