



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel. 0122/89114 fax  
0122897113

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

e-mail: [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

## PROCEDURA NEGOZIATA CON CRITERIO DEL MAGGIOR AUMENTO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE "PERA RUJA" PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031

Comune di Sauze di Cesana

### PASCOLO COMUNALE "PERA RUJA"

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area "Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia n° 32 del 23/03/2026 e delle Determina di indizione gara del Responsabile dell'Area "Opere Pubbliche e Centrale di Committenza" n° 105 del 03/04/2026, è indetta una procedura negoziata per la "**concessione precaria del comprensorio di pascolo "PERA RUJA"** nel Comune di Sauze di Cesana per le stagioni dal 2026 al 2031;

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Sauze di Cesana con sede in Via Principale, 25, 10054 Sauze di Cesana TO  
Telefono: (+39) 0122.755955 Fax 0122.755935

Email: [info@comune.sauzedicesana.to.it](mailto:info@comune.sauzedicesana.to.it)

PEC: [comunesauzedicesana@legalmail.it](mailto:comunesauzedicesana@legalmail.it)

Responsabile del Procedimento: Arch. Serena Albis (Responsabile dell'Area Tecnica Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia).

#### STAZIONE UNICA APPALTANTE:

Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", Piazza Vittorio Amedeo n° 1 - 10054  
Cesana Torinese (TO)

Telefono: (+39) 0122.89114, Fax 0122.897113

e-mail: [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

internet: [www.unionevialattea.to.it](http://www.unionevialattea.to.it)

Responsabile del Procedimento della procedura di gara: Arch. Giorgio Fasano  
(Responsabile dell'Area Tecnica Opere Pubbliche e Centrale di Committenza).

**TIPO DI APPALTO:** affidamento in concessione ai sensi del Regio Decreto n° 827/1924;

**PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata ai sensi dell'Art. 50 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso, tra i

soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sul territorio della Valle Argentera, come suggerito dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, nella comunicazione "Comune di Sauze di Cesana, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 520 del 12/02/2026.

## **LUOGO, DESCRIZIONE, VALORE DEL CONTRATTO E IMPORTO A BASE DI GARA:**

**Luogo di esecuzione del contratto:** comprensorio di pascolo "Pera Ruja" Comune di Sauze di Cesana.

**Descrizione:** L'appalto ha per oggetto la concessione precaria del comprensorio di pascolo, terreni di proprietà comunale, "Pera Ruja", sito in territorio del Comune di Sauze di Cesana, per le stagioni di pascolo dal 2026 al 2031 da affidarsi secondo le modalità, forme e norme del Capitolato Speciale di Appalto approvato con Deliberazione di G.C. del Comune di Sauze di Cesana T.se n. 12 in data 20/03/2026.

L'importo base di gara è pari ad **€ 6.840,00** annui, così calcolato:

**COMPENSORIO DI PASCOLO PERA RUJA**  
**114 UBA x 60 € = 6.840,00 €**  
**TOTALE VALORE CONCESSIONE ANNUALE = 6.840,00 €/anno**

La seguente tabella riepiloga il valore complessivo della concessione:

<b>Compensorio di pascolo</b>	<b>SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA</b>	<b>UBA Concedibili</b>	<b>Totale Canone Annuale</b>	<b>Importo totale Concessione per anni 6 (sei)</b>
Pera Ruja	180,6411	114	€ 6.840,00	€ 41.040,00

Come stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto all'Art. 7, il concessionario dovrà versare l'importo annuo del canone di aggiudicazione, in due rate, la prima pari al 50% dell'importo di aggiudicazione prima dell'inizio della transumanza in alpeggio, la seconda a saldo entro il 31 agosto del relativo anno solare nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Pascoli.

## **DURATA DELL'APPALTO:**

La durata della concessione sarà dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna sino al termine della stagione estiva di monticazione 2031. Il periodo di pascolo, monticazione e de-monticazione, è consentito come previsto dall'art 9 del Regolamento Comunale Pascoli vigente e dalla normativa Regionale. La concessione è a titolo precario insistendo su terreni gravati da uso civico, pertanto, il Comune può recedere in tutto o in parte dalla concessione nell'ipotesi che i terreni rientranti nel patrimonio comunale indisponibile in quanto soggetti ad uso civico, debbano essere improcrastinabilmente destinati al fine per il quale è posta l'indisponibilità.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La presente concessione sarà affidata tramite gara a procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione

secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sul territorio della Valle Argentera, come suggerito dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, nella comunicazione "*Comune di Sauze di Cesana, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026*", acclarato a Prot. 520 del 12/02/2026.

## **DOCUMENTAZIONE:**

Oltre al presente bando e al disciplinare di gara, è disponibile il capitolato e l'elenco particellare della proprietà comunale utilizzabile a pascolo con le relative planimetrie. Tali atti sono visibili sul sito internet dell'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea ed all'Albo Pretorio del Comune di Sauze di Cesana.

## **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Termine di ricezione delle offerte: **28 aprile 2026 ore 09:30**. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Indirizzo a cui presentare il plico: presso la sede dell'Unione Montana Comuni Olimpici, piazza Vittorio Amedeo II n° 1 – 10054 CESANA TORINESE all'ufficio Segreteria e Demografici.

Apertura offerte: il giorno **28 aprile 2026 alle ore 10:00** presso il Comune di Cesana Torinese (Sala del Consiglio Comunale – piano terra).

**SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I rappresentanti di tutte le imprese concorrenti (massimo 1 persona per ogni concorrente).

**CAUZIONE PROVVISORIA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria pari ad una **annualità del canone (6.840,00 €)**, costituita nella seguente modalità:

- Mediante presentazione della quietanza di bonifico effettuato sul conto Unicredit S.p.a. – Servizio di Tesoreria Comunale IBAN: **IT 40 E 02008 31020 000107166339** - Codice BIC SWIFT: UNCRITM1EC9, intestato a Tesoreria Comune di Sauze di Cesana.
- Mediante presentazione di Assegno Circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Sauze di Cesana.

Ai sensi del comma 6, art. 106 del D.Lgs 36/2023 la garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Per l'aggiudicatario l'efficacia della cauzione provvisoria cesserà automaticamente ad avvenuta stipulazione del contratto, mentre nei confronti dei partecipanti non aggiudicatari cessa automaticamente decorsi 30 gg. dalla data di stipula del contratto di concessione con l'aggiudicatario.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Come stabilito nella Determinazione n. 32 del 23/03/2026, la partecipazione alla presente procedura è consentita solamente tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sul territorio della Valle Argentera, come suggerito dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, nella comunicazione "Comune di Sauze di Cesana, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 520 del 12/02/2026. Tale parametro è da ritenersi vincolante per via della posizione geografica dei terreni interessati per via della quale è auspicabile prevedere la limitazione eventuale alla partecipazione dei soli operatori di valle.

In generale, tra gli operatori che posseggono il requisito della titolarità di concessioni di pascolo confinanti, possono essere ammessi concorrenti singoli, raggruppamenti di imprese ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi. L'impresa, il mandatario od il consorziato esecutore dovrà risultare imprenditore agricolo a titolo principale coltivatore-diretto e la cooperativa di tipo agricolo.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente più istanze di partecipazioni con soggetti diversi; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola.

Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistono situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, pena di esclusione di tutte le offerte presentate.

**Non saranno ammesse ditte che, alla data di presentazione dell'offerta, hanno in essere contenziosi o debiti con il Comune di Sauze di Cesana e/o con l'Unione Comuni Olimpici Via Lattea o Comuni facenti parte.**

Preso atto di quanto sopra i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione Comunale;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC)

Il concorrente dovrà comprovare l'inesistenza delle fattispecie di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, di cui all'istanza di partecipazione (*Allegato A*), resa dal singolo soggetto, dal titolare nel caso di impresa individuale, dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica e/o costituzione di raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'Art. 46 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

## **REQUISITI SPECIFICI:**

I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale – Coltivatori diretti, singoli od associati - Cooperative agricole e dovranno impegnarsi all'effettivo pascolamento dell'intero comprensorio NEL RISPETTO del carico teorico di ciascun alpeggio. Il carico in UBA ammesso alla monticazione sarà pari al carico comunale più il carico su proprietà privata con i massimali indicati nei singoli regolamenti di concessione.

**TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

## ALTRE INFORMAZIONI:

1. Come specificato all'Art. 25 del Capitolato Speciale di Gestione, vige l'obbligo, per il presente affidamento in concessione, della presentazione di una cauzione definitiva prima della stipula del contratto, la quale sarà pari ad una annualità del canone di concessione. Pertanto, La mancata costituzione della cauzione definitiva per l'operatore che si aggiudicherà provvisoriamente l'appalto, determinerà la revoca dell'aggiudicazione.
2. tutte le imposte, tasse e diritti, relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'Impresa aggiudicataria;
3. qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva del servizio, l'Impresa non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo;
4. qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
5. nel caso di cui alla precedente lettera c), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
6. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
7. ai fini dell'aggiudicazione farà fede il rialzo espresso in lettere. In caso di offerte identiche si procederà per sorteggio;
8. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
9. Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.
10. per quant'altro non sia specificatamente contenuto nel presente Bando di Gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di pubblici servizi al momento della gara;
11. Responsabile Unico del procedimento: Arch. Serena Albis, Via Principale, 25, 10054 – SAUZE DI CESANA – telefono (+39) 0122.755955;
12. Responsabile della Stazione Unica Appaltante e Responsabile della procedura di gara: Arch. Giorgio Fasano, Piazza Vittorio Amedeo II n° 1 – 10054 – CESANA TORINESE – telefono 0122/89114-0122/89443.

Allegati al presente bando:

1. Disciplinare di gara
2. Capitolato di concessione del comprensorio di pascolo riportante l'elenco particellare proprietà comunali di pertinenza.

Sauze di Cesana, li 03/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E CENTRALE DI COMMITTENZA  
Arch. Giorgio FASANO

