



# Comune di Sauze di Cesana



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 32 DEL 23/03/2026

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 10/2026

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE "PERA RUJA" PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventitre** del mese **marzo**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

**Visto** il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 8 del 10.12.2025 ad oggetto "Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, dal 01.01.2026 al 30.06.2027" ed il successivo decreto 9 del 23.12.2025 ad oggetto "Sostituzione dei titolari di incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, per il periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2027";

**Premesso** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.03.2025 veniva approvato il nuovo "Regolamento Comunale Pascoli", successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 15/12/2025;

**Premesso** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24.03.2025 veniva approvato il nuovo Regolamento per la disciplina degli usi civici", successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 15/12/2025;

**Premesso** che il comune di Sauze di Cesana è proprietario dei seguenti comprensori di pascolo:

1. Argentera Gaces
2. Alpe Planes
3. Alpette
4. BessenHaut
5. Brusà
6. Cimabosco-Rollieres
7. Grand Mioul
8. Grangesises

## 9. Pera Ruja

**Premesso** che con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n.51 del 13/05/2020 è stata assegnata la concessione dei seguenti Comprensori di pascolo: BESSEN HAUT, BRUSA' DEL PLAN, GRANGESISES, PERA RUJA, ALPE PLANE, ARGENTERA GACES per cinque stagioni pascolive fino al 2025 e quella del comprensorio di CIMA BOSCO - ROLLIERES per una stagione pascoliva;

**Rilevato** che occorre provvedere per l'anno 2026, all'affidamento del comprensorio di pascolo PERA RUJA;

**Considerato** che le attività agricole e silvo-pastorali rientrano tra le economie locali da qualificare e da valorizzare in quanto, se effettuate razionalmente, sono fondamentali per la collettività, svolgendo importanti funzioni quali la conservazione del paesaggio, la prevenzione di calamità naturali (valanghe, frane, incendi, ecc.), il mantenimento della variabilità botanica, la tutela della biodiversità...;

**Tenuto** conto del Regolamento Forestale di attuazione dell'articolo 13 della L.R. 10 febbraio 2009, n. 4 (gestione e promozione economica delle foreste) e successive modifiche Abrogazione dei regolamenti regionali 15 febbraio 2010, n. 4/R, 4 novembre 2010, n. 177/R, agosto 2001, n. 5/R". (B.U. 22 settembre 2011, n. 38);

**Evidenziato** che l'intero territorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea è situato per la sua complessiva superficie in zona di montagna ed è inoltre caratterizzato dalla vocazione turistica;

**Considerato** che la gestione dei pascoli si basa su equilibri "delicati" che necessitano di una gestione atta a salvaguardare il territorio stesso dai rischi derivanti dall'abbandono e dal conseguente dissesto idrogeologico.

**Reso** noto che l'operazione risponde principalmente all'esigenza di tutelare e valorizzare le attività agricole nelle zone di montagna, migliorare la qualità della vita e creare opportunità di sviluppo nelle aree rurali;

**Rilevato** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 20/03/2026:

1. si approva il CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "PERA RUJA" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031, acclarato a protocollo n.786 del 04/03/2026;
2. si dispone che, ai sensi dell'Art.10.2 del "Regolamento Comunale Pascoli", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.03.2025, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 15/12/2025, venga stabilita una durata della concessione per il comprensorio di pascolo PERA RUJA pari ad anni 6 e venga definito come importo a base di gara il Valore di € 60,00 per UBA monticabile.
3. Si dà atto che i dati relativi al carico UBA, esclusivamente sulle proprietà comunali, per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, sono stati calcolati e forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa nei documenti "Comune di Sauze di Cesana, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 388 del 03/02/2026 e "Comune di Sauze di Cesana, integrazione comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 781 del 04/03/2026;
4. Si dispone che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Pera Ruja", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, venga effettuata mediante gara espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sul territorio della Valle Argentera, con la modalità del massimo

rialzo rispetto alla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA Concedibili	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
Pera Ruja	180,6411	114	€ 6.840,00	€ 41.040,00

5. si dà atto che i terreni di affidamento per il pascolo saranno esclusivamente quelli di proprietà comunale;

6. si stabilisce che le cartografie e l'elenco delle particelle relative ai comprensori di pascolo in oggetto sono quelli rilasciati dal CFAVS, allegati ai capitolati;

**Ritenuto** di adottare e utilizzare, per i comprensori di pascolo in oggetto, i dati, in riferimento alle superfici pascolabili e ai carichi UBA comunali, forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa:

COMPENSORIO	ESTENSIONE SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE [ha]	UBA/Stagione SU PROPRIETA' COMUNALE [N.]
PERA RUJA	180,6411	<b>114</b>

**Rilevato** che risulta necessario disporre in merito alla concessione del comprensorio di pascolo "Pera Ruja" per le stagioni dal 2026 al 2031;

**Ritenuto** di disporre che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Pera Ruja", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, venga effettuata tramite gara espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sui territori confinanti con il comprensorio in oggetto, come suggerito dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, nella comunicazione "Comune di Sauze di Cesana, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 520 del 12/02/2026, con la modalità del massimo rialzo rispetto alla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA Concedibili	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
Pera Ruja	180,6411	114	€ 6.840,00	€ 41.040,00

**Visto** l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Tenuto conto** che:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla concessione del comprensorio di pascolo "Pera Ruja" per le stagioni dal 2026 al 2031;
2. l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, è l'affidamento in concessione del comprensorio di pascolo "Pera Ruja", le cui clausole contrattuali sono riportate nel

capitolato di concessione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 20/03/2026;

3. la gara per la concessione del comprensorio di pascolo "Pera Ruja" verrà espletata con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sui territori confinanti con il comprensorio in oggetto, con la modalità del massimo rialzo rispetto alla base di gara proposta dalla stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**Dato atto** che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento per la concessione dei comprensori di pascolo "Pera Ruja";

**Richiamato** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi;

**Visto** il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. di disporre la concessione del comprensorio di pascolo "Pera Ruja" mediante gara a procedura negoziata, alle condizioni previste dal Capitolato, con il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso, tra i soggetti già titolari di concessioni di pascolo, in essere o in fase di rinnovo, insistenti sui territori confinanti con il comprensorio in oggetto, alle seguenti condizioni:

<b>Comprensorio di pascolo</b>	<b>SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA</b>	<b>UBA Concedibili</b>	<b>Totale Canone Annuale</b>	<b>Importo totale Concessione per anni 6 (sei)</b>
Pera Ruja	180,6411	114	€ 6.840,00	€ 41.040,00

2. di disporre che la durata della concessione del comprensorio di pascolo "Pera Ruja" sia stabilita in anni sei a partire dall'anno 2026;
3. Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti per l'affidamento della gestione dei Comprensori di Pascolo in oggetto presenti sul territorio del Comune di Cesana T.se;
4. Di dare atto che la presente è immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria;
5. Di dare atto che la presente viene depositata in copia agli atti a disposizione del Sindaco, della Giunta e dei Consiglieri comunali.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
Albis Serena