

CAPITOLATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL’ILLUMINAZIONE PUBBLICA PER I COMUNI DELL’UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

ART. 1 - OGGETTO DELL’APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio per l’esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione esistenti sul territorio dell’Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea” per un periodo di **quattro anni**.

Gli impianti di illuminazione pubblica in particolare comprendono:

A - i quadri elettrici alloggiati entro appositi armadi e/o contenitori ubicati all'esterno divisi in due parti, una contenente i gruppi di misura di competenza dell' ENEL e quindi di pertinenza dello stesso Ente per quanto concerne ogni qualsiasi intervento manutentivo, e l'altra parte contenente le apparecchiature di manovra e di protezione degli impianti di illuminazione esterna, di proprietà comunale, e quindi facenti parte degli impianti oggetto del presente appalto.

B - le linee che si dipartono dai suddetti quadri sono in cavo interrato entro apposito cavidotto o in linea aerea ed alimentano i vari punti luce ubicati nelle vie e piazze pubbliche..

C - i corpi illuminanti sono posizionati o su pali o fissati a muro degli edifici presenti e possono essere di tipo stradale o artistici;

Tutti i lavori vanno eseguiti con l’impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell’ambiente di installazione e comunque di gradimento della Direzione Lavori. I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d’arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo la regola d’arte e le prescrizioni di cui alle normative vigenti ed in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni, caratteristiche e qualità idonea con utilizzo di materiali di primaria marca; tutti i materiali sono soggetti alla approvazione della D.L.. Tutti materiali dovranno essere conformi alle norme previste dal settore , come le norme CEI, EN, UNI etc. e possedere marchiatura CE e il marchio di qualità IMQ (dove previsto); le installazioni e le opere in genere dovranno inoltre essere realizzate in accordo ai manuali di montaggio dei materiali e comunque rispettando le vigenti normative tecniche del settore.

Il servizio è suddiviso nei seguenti lotti funzionali:

LOTTO 1 - CESANA

CONSISTENZA IMPIANTO		
TIPOLOGIA LAMPADA	POTENZA [W]	NUMERO
Elettronica compatta	23	2
Incandescenza in derivazione	60	2
Tubo fluorescente	23	5
Vapori di mercurio	125	128
Vapori con alogenuri	70	5
Vapori con alogenuri	150	4
Vapori con alogenuri	250	1
Vapori di sodio	70	79
Vapori di sodio	100	75
Vapori di sodio	150	97
Vapori di sodio	250	37
Led	58	41
TOTALE		476

LOTTO 2 - CLAVIERE

CONSISTENZA IMPIANTO		
TIPOLOGIA LAMPADA	POTENZA [W]	NUMERO
Vapori di sodio	150	77
Vapori di mercurio	125	12
Vapori di sodio	400	2
TOTALE		91

LOTTO 3 - PRAGELATO

CONSISTENZA IMPIANTO		
TIPOLOGIA LAMPADA	POTENZA [W]	NUMERO
vapori di mercurio	125	49
vapori di sodio	70	2
vapori di sodio	100	183
vapori di sodio	150	39
vapori di sodio	250	11
vapori di sodio	400	1
fluorescente compatta basso consumo	23	5
TOTALE		290

LOTTO 4 – SAUZE DI CESANA

CONSISTENZA IMPIANTO		
TIPOLOGIA LAMPADA	POTENZA [W]	NUMERO
LED	35	146
TOTALE		146

LOTTO 5 – SAUZE D'OULX

CONSISTENZA IMPIANTO		
TIPOLOGIA LAMPADA	POTENZA [W]	NUMERO
1. Vapori di sodio	70	183
2. Vapori di sodio	125	203
3. Vapori di sodio BP	90	42
4. Vapori di sodio	100	16
5. Vapori di sodio	250	16
6. Vapori di sodio	150	4
<i>TOTALE 1+2+3+4+5</i>		<i>464</i>
Faretti alogeni	250	9
Fari alogeni	400	27
TOTALE		500

LOTTO 6 - SESTRIERE

CONSISTENZA IMPIANTO		
TIPOLOGIA LAMPADA	POTENZA [W]	NUMERO
1. Vapori di mercurio	125	44
2. Vapori di mercurio	250	17
3. Vapori di sodio	70	8
4. Vapori di sodio	100	149
5. Vapori di sodio	150	174
6. Vapori di sodio	250	105
<i>TOTALE 1+2+3+4+5+6</i>		<i>497</i>
alogena	150	1
fluorescente basso consumo	10	56
fluorescente basso consumo	20	71
fluorescente basso consumo	40	3

	TOTALE	656

Gli impianti sono stati realizzati in varie epoche e con tecnologie diverse.

ART. 2. - COMPENSO

Il compenso sarà suddiviso in due parti:

- una parte a corpo a fronte di un importo forfettario annuale, non soggetto a ribasso, per adempimenti previsti all'art. 10 del Capitolato d'Oneri con esclusione di posa materiale, della fornitura di materiale e del nolo di cestello elevatore compreso di manovratore pari ad
 - € 1.500,00, di cui € 500,00 oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per i Comuni di Cesana T.se, Prangelato, Sauze d'Oulx, Sestriere;
 - € 1.000,00 di cui € 300,00 oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per i Comuni di Claviere, sauze di Cesana;
 fatturabile in due rate semestrali previa presentazione di resoconto riportante le date di verifica periodica e di regolazione dell'impianto.
- Una parte a misura per la posa di materiale, della fornitura del materiale e del nolo di cestello elevatore compreso di manovratore previsti all'art. 10 del Capitolato d'Oneri. Ogni intervento dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune (referente dell'ufficio tecnico competente) e il relativo computo metrico, a cura dell'aggiudicatario, dovrà essere calcolato in base al prezzario della Regione Piemonte (sezioni 1, 6, 13, 15) decurtato della percentuale di ribasso offerto in sede di gara tenendo conto della normativa vigente al momento relativamente ai lavori, servizi e forniture (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), Ogni computo metrico dovrà essere vidimato dal Comune (ufficio tecnico competente) per accettazione prima della fatturazione. Si potrà procedere alla fatturazione al raggiungimento di un importo pari ad € 500,00.

I prezzi unitari, di cui al Prezzario Regione Piemonte, comprendono:

- le maggiorazioni delle spese generali, imposte, tasse ed utili per l'Appaltatore;
- per i materiali, ogni spesa per le forniture, trasporti, cali, perdite, sprechi, sfridi, ecc., nessuna eccettuata per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
- per gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché la corresponsione delle paghe orarie e della indennità integrativa secondo le norme in vigore;
- tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti, loro lavorazione ed impiego necessari per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, rite-nendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà so-stenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli e sull'elenco dei prezzi;
- qualunque altro onere connesso con l'esecuzione dei lavori, compresa l'usura delle attrezzatu-re manuali, meccaniche, elettriche complete di accessori e il materiale di consumo non inseri-to nei listini sopra indicati e necessario per le lavorazioni.

Si specifica che ai prezzi unitari di riferimento non saranno applicate maggiorazioni di qualsivoglia genere.

Si precisa infine che nei prezzi relativi alla fornitura di materiale è compreso il trasporto a piè d'opera presso i cantieri anche per piccoli quantitativi. Si precisa altresì che l'Amministrazione Appaltante non riconoscerà oneri di subfornitura.

Con la sottoscrizione del contratto, con riferimento anche all'accettazione dei prezzi da applicare per la contabilizzazione dei lavori che saranno ordinati, l'Appaltatore riconosce esplicitamente d'aver tenuto conto di tutti gli oneri generali e particolari specificati nel contratto e negli altri documenti contrattuali, di essere a perfetta conoscenza di natura, entità, destinazione delle opere da eseguire, nonché di avere effettuato i necessari sopralluoghi ed accertamenti nei luoghi dove i lavori devono svolgersi, e di averne altresì valutato le relative caratteristiche.

Nel caso siano da eseguire su richiesta della Stazione appaltante categorie di lavori non previste ma della stessa tipologia oggetto dell'appalto, o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo unitario dal Prezzario della Regione Piemonte, la DL provvederà

preventivamente, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla formulazione degli apposti prezzi, con uno dei seguenti metodi:

a) ragguagliandoli, per quanto possibile, a quelli dei lavori consimili, ovvero, quando non sia possibile in tutto o in parte l'assimilazione

b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi di mercato in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs 50/2016. I nuovi prezzi così formulati verranno sottoposti alla Stazione appaltante per il concordamento e l'approvazione, e diverranno operativi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori solo dopo la firma tra le parti del verbale di concordamento.

ART. 3. – VALORE DEL SERVIZIO

Il valore del servizio annuo è stato stimato sulla base dei costi storici sostenuti negli ultimi anni dagli Enti per l'esecuzione di lavorazioni analoghe:

LOTTO 1 – CESANA: € 9.000,00 oltre IVA;

LOTTO 2 – CLAVIERE: € 3.000,00 oltre IVA;

LOTTO 3 – PRAGELATO: € 8.500,00 oltre IVA;

LOTTO 4 – SAUZE DI CESANA: € 3.000,00 oltre IVA;

LOTTO 5 – SAUZE D'OULX: € 8.950,00 oltre IVA;

LOTTO 6 – SESTRIERE: € 9.200,00 oltre IVA;

Trattandosi di importi stimati, in quanto relativi ad operazioni non completamente prevedibili a priori, i corrispettivi dovuti all'aggiudicatario verranno determinati sulla base delle effettive prestazioni rese, con riferimento ai prezzi unitari del prezzario della Regione Piemonte a base di gara assoggettati al ribasso offerto in sede di gara.

Nulla, l'aggiudicatario, potrà pretendere dai Comuni, nel caso di scostamenti rispetto agli importi stimati per stabilire il valore del servizio.

ART. 4. – DURATA

La durata dell'appalto è anni quattro dalla data di affidamento del servizio o dal verbale di consegna;

I Comuni si riservano la possibilità di rescindere il contratto di affidamento del servizio in caso di riqualificazione energetica degli impianti di proprietà comunale assegnata a terzi o a società a capitale misto pubblico privato o a società a totale capitale pubblico dopo il primo anno tramite e-mail di posta certificata con un preavviso di 3 mesi;

ART. 5. - MODALITA' D'INTERVENTO

La ditta dovrà intervenire entro 24 ore dalla chiamata del Comune per via breve (telefono, pec, e-mail, messaggio, ...).

Per ogni intervento dovrà essere redatto un rapportino di lavoro (trasmesso anche via email o fax) con l'indicazione della data e luogo, dei materiali forniti e delle ore di lavoro.

ART. 6 - ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La ditta eseguirà gli interventi richiesti con manodopera qualificata e mezzi idonei. In particolare dovrà essere dotata di autogrù omologata per la movimentazione di persone o piattaforma elevatrice (di proprietà o a nolo).

ART.7 - RISPETTO DELLE NORME

Qualsiasi intervento dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme C.E.I. 64- 8 e ss.mm. delle norme di legge in materia di impianti elettrici.

La ditta dovrà inoltre ottemperare a tutti gli obblighi assicurativi , antinfortunistici e previdenziali relativi al personale impiegato.

ART. 8 - PENALITA'

Gli interventi dovranno venire eseguiti entro i termini fissati; in caso di ritardo ingiustificato, sarà applicata per ogni ritardo una penale di € 100,00, che comunque non potrà superare il 10% dell'importo di contratto.

ART. 9 - GESTIONE DEL SERVIZIO

L'impresa dovrà disporre, per le segnalazioni da parte della Direzione dei Lavori e/o Ufficio competente, di un recapito telefonico attivo 24 ore su 24, per tutta la durata dell'appalto.

Il servizio dovrà essere gestito e finanziato con mezzi propri dell'appaltatore, con proprio personale, materiale, attrezzi e macchine necessari al servizio di manutenzione riparazione dell'impianto ed alla installazione e ricambio di lampade, portalampade, reattori, fusibili, accenditori, etc.

ART. 10 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Il servizio appaltato comprende:

1. La ditta appaltatrice dovrà garantire una buona manutenzione in stato di perfetta efficienza dell'impianto di pubblica illuminazione, provvedere alle necessarie riparazioni e assicurare il buon funzionamento dei quadri di comando, degli interruttori differenziali ecc..

La Ditta dovrà effettuare verifiche periodiche dell'impianto d'illuminazione pubblica, accertandosi dello stato d'efficienza dell'impianto.

Dovrà essere verificata la funzionalità dei quadri e di tutti i componenti, controllo e tenuta in efficienza dell'impianto di messa a terra dei sostegni ove presente. Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla verifica delle condizioni statiche e di stabilità dei sostegni e degli organi illuminanti in modo da garantire una assoluta sicurezza ed incolumità delle persone e delle cose;

2. Ogni sei mesi dovrà essere redatto un verbale - relazione riportante lo stato dell'impianto e degli interventi eseguiti o da eseguire, dell'efficienza delle apparecchiature contenute nei Quadri Elettrici di distribuzione con verifica strumentale dei differenziali, appositamente documentata.

Tutto quanto necessario per mantenere in perfetto stato di efficienza ed in sicurezza il Quadro Elettrico di distribuzione;

3. La ditta appaltatrice ha l'obbligo di segnalare alla stazione appaltante gli interventi che si rendessero necessari per la messa a norma degli impianti esistenti a seguito di modifiche di normative introdotte dopo l'esecuzione degli impianti stessi.

4. La sostituzione delle lampade fulminate, rotte, esaurite o in fase di esaurimento per punti luce posti su palo di qualsiasi altezza o diametro, posti a pastorale o sospesi su cavo;

5. La sostituzione di reattori, alimentatori, condensatori, accenditori, fusibili ed apparecchiature varie dei quadri di comando, ecc, allorquando nel normale processo di lavoro si guastino o comunque perdano la piena efficienza.

6. La regolazione e manutenzione dei dispositivi di accensione e spegnimento degli impianti di illuminazione, siano essi muniti di interruttori crepuscolari o ad orologeria;

7. La manutenzione delle linee elettriche di alimentazione interrate o fuori terra (aeree), delle apparecchiature o dei singoli elementi installati nei quadri di comando, oltre che di ogni altro organo facente parte degli impianti;

8. La fornitura di tutto il materiale occorrente per il mantenimento degli impianti in perfetto stato di efficienza e di sicurezza

9. La riparazione dei guasti elettrici ed esecuzione di tutti gli interventi atti ad assicurare la funzionalità degli impianti, principalmente nelle situazioni che possono creare pregiudizio per la pubblica incolumità e necessari appunto per garantire un corretto funzionamento ed in sicurezza degli impianti.

11. Lo smaltimento delle lampade e dei materiali sostituiti secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di rifiuti;

12. eventuale montaggio e smontaggio delle luminarie di natale nei punti individuati dall'Amministrazione: intervento da effettuare solo se richiesto da parte dell'ufficio competente;

ART. 11 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Dalle pattuizioni degli articoli precedenti si intendono escluse le sostituzioni o le riparazioni che si rendessero necessarie a causa di danneggiamenti conseguenti ad atti vandalici incidenti stradali, nonché il reintegro degli impianti e delle installazioni mancanti, restano altresì escluse le

riparazioni di guasti che si verificassero a seguito di eccezionali perturbazioni atmosferiche sommosse ecc. e, comunque, per causa di forza maggiore;

Dalle pattuizioni degli articoli precedenti si intendono esclusi gli interventi di ammodernamento e di potenziamento degli impianti, dovuti a particolare vetustà.

La Ditta appaltatrice dovrà rendersi disponibile all'immediato ripristino delle condizioni di normalità e efficienza del servizio pubblico prestato; l'intervento dovrà in ogni caso essere ultimato entro il 20° giorno (o in base all'entità dei lavori valutato dalla D.L.) a partire dal momento in cui si è verificato il danno o dall'eventuale richiesta di intervento da parte della stazione appaltante.

Il compenso per tali lavori sarà calcolato sulla base del prezzario Regione Piemonte ai quali verrà applicata la percentuale di ribasso d'asta offerta in sede di gara.

Per i suddetti interventi di manutenzione sarà comunque preso ogni riferimento economico derivante dall'applicazione delle opere e/o lavorazioni previste e di cui al Prezzario della Regione Piemonte.

ART. 12 – SPESE PER ATTREZZI E MATERIALE

L'onere della disponibilità di tutti gli attrezzi e le macchine, scale ecc. è a carico dell'appaltatore, il quale ha l'obbligo di servirsi di mezzi collaudati e dichiarati idonei dall'autorità competente.

Tutti i materiali che si renderanno necessari per le opere di manutenzione quali lampade, porta lampade, reattori, valvole, cavi ecc. sono forniti a cura dell'appaltatore.

ART. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA.

L'appaltatore dovrà versare cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente appalto, dell'eventuale risarcimento dei danni nonché del rimborso delle spese che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'appaltatore a causali inadempienze o cattiva esecuzione del servizio. Tale importo potrà essere prestato anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. n. 103 del D.Lgs 50/2016. La mancata presentazione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Ente appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

ART. 14 - OBBLIGHI E ASSICURAZIONE PER DANNI e R.C.T.

Risulta a carico dell'affidatario la stipulazione di apposita polizza di assicurazione a copertura dei danni causati agli impianti e proprietà comunali e per rischi di responsabilità civile contro terzi.

Sarà onere dell'aggiudicatario trasmettere all'Amministrazione la polizza e i successivi rinnovi.

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti altri oneri ed obblighi:

- L'Amministrazione Appaltante e i suoi funzionari resteranno del tutto sollevati da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'esercizio degli impianti tenuti in manutenzione;
- i provvedimenti richiesti dalla esigenza di assicurare la regolarità e la sicurezza del transito stradale dei veicoli e dei pedoni;
- l'adozione di tutte le cautele e provvedimenti necessari per garantire l'incolumità e la vita stessa degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi e per evitare danni ai beni sia pubblici che privati, con particolare riferimento a cavi, tubazioni, canalizzazioni, impianti e sottoservizi vari sotterranei, di proprietà di qualsiasi Ente o privato;
- la riparazione o il risarcimento di eventuali danni comunque causati dalla esecuzione dei lavori, anche se all'insorgere di essi abbiano contribuito cause di forza maggiore;
- tutte le spese occorrenti per la stipulazione del contratto di appalto e quant'altro con essa attiene;
- il personale sarà individualmente dotato di attrezzature di lavoro ed antinfortunistiche ed in servizio indosserà abiti di lavoro muniti di contrassegno di riconoscimento;
- i mezzi, le attrezzature ed il vestiario dovranno essere tenuti sempre in ottime condizioni di efficienza e decoro;
- rapporti con altre ditte. L'Appaltatore s'impegna a stabilire rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte appaltatrici, a cui l'Amministrazione abbia affidato altri lavori, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori.
- segnaletica stradale. Spese dipendenti dall'installazione provvisoria di apparecchiature atte alle segnalazioni diurne e notturne, mediante cartelli e fanali nei tratti di strada interessati

dall'esecuzione dei lavori, secondo l'osservanza delle norme vigenti di polizia stradale e di quanto l'Amministrazione avesse a prescrivere.

- Sicurezza. L'Appaltatore ha l'obbligo di predisporre, secondo le leggi sulla sicurezza e le normative vigenti, dopo l'aggiudicazione dell'appalto e prima dell'inizio del servizio, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori. Il coordinamento dell'attuazione del predetto piano spetta all'Appaltatore, previa consegna dello stesso all'Amministrazione e alle organizzazioni che ne debbano essere informate;
- Nell'esecuzione dei lavori la ditta appaltatrice dovrà provvedere direttamente a sistemare idonea segnaletica stradale e rispettare le normative sulla sicurezza D.leg. 81 dd. 09/04/2008 in materia di sicurezza sul cantiere e il Piano Operativo della Sicurezza.

ART. 15 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, sono a carico dello appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa.

ART. 16 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Per la risoluzione del contratto per grave inadempienza si conviene l'esclusione di ogni formalità legale, essendo sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata o pec.

ART. 17 - CONTROVERSIE

Ogni questione che dovesse insorgere tra Comune e appaltatore relativa alla esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto verrà deferita all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Tribunale di Torino.

ART. 18 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' fatto divieto assoluto all'appaltatore di subappaltare in parte il servizio appaltato, ai sensi dell'art. n. 105 del D.Lgs 50/2016, senza preventivo consenso dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione.

ART. 19 - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutte le spese relative, connesse e conseguenti al presente contratto nessuna esclusa, sono a totale carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa 20.2- L'appaltatore assume a suo carico ogni e qualsiasi imposta e tassa, esclusa l'IVA eventuale e relativa al servizio appaltato con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune.

ART. 20 - REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI

Qualora il Comune durante il periodo contrattuale, realizzi nuovi impianti, la ditta affidataria è obbligata ad eseguirne la manutenzione alle stesse condizioni del contratto principale. Il Comune si riserva, tuttavia, la possibilità di far eseguire gli eventuali lavori di nuovi impianti da altra ditta o impresa, qualora ne ravvisasse la convenienza, senza che l'appaltatore abbia diritto alcuno a pretendere indennizzo o risarcimento di sorta.

ART. 21 - AMPLIAMENTO, MODIFICA E PERFEZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI.

Il Comune si riserva, tuttavia, la possibilità di far eseguire gli eventuali lavori di ampliamento di perfezionamento degli impianti da altra ditta o impresa, qualora ne ravvisasse la convenienza, senza che l'appaltatore abbia diritto alcuno a pretendere indennizzo o risarcimento di sorta.

ART. 22 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.

Quale costruttore, l'Appaltatore sarà comunque responsabile di tutte le opere eseguite e fornite, sia rispetto alla loro conformità alle norme antinfortunistiche ed alle norme CEI, sia rispetto alla sicurezza delle persone addette e non addette ai lavori, sia ancora all'osservanza delle leggi e dei

regolamenti vigenti o che saranno emanati nel corso dei lavori, sia infine rispetto ai danni che derivassero alla parti di costruzione già eseguite, a terzi od a cose di terzi.

La sua responsabilità è pertanto totale ed esclusiva; l'Appaltatore renderà sollevati ed indenni, in qualsiasi evenienza, anche nei confronti di terzi, il Comune e la Direzione Lavori.

L'Appaltatore dovrà, all'atto della consegna dei lavori, indicare per iscritto il nominativo del tecnico o dei tecnici cui spetterà la responsabilità dei lavori.

ART. 23 - SPESE DI CONTRATTO

Le spese di redazione, stipulazione e registrazione del contratto d'appalto, sono a totale carico dell'appaltatore.

RIEPILOGO OFFERTA

INTERVENTI A MISURA SOGGETTI A BASE DI GARA: dovrà essere formulato da parte della Ditta un unico ribasso percentuale da applicare su ogni singola voce del prezzario della Regione Piemonte (in vigore) (sezioni 1, 6, 13, 15) a cui dovrà fare riferimento ogni preventivo di spesa.