

**- COMUNE DI PRAGELATO -**

***“SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO SUL  
TERRITORIO COMUNALE” PER ANNI QUATTRO (STAGIONI  
2017 – 2018 – 2019 – 2020)***

**CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO PER I LOTTI 1, 2, 3**

## 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio occorrente per la manutenzione ordinaria annuale del verde (SFALCIO ERBA) di proprietà comunale (capoluogo e frazioni) presente nei giardini, nei viali, nelle aiuole e negli edifici pubblici, eseguita secondo le migliori regole d'arte, la fornitura, piantumazione e bagnatura (n. 3 volte alla settimana) di essenze floreali in aiuole e fioriere dislocate sul territorio suddiviso in n. 3 LOTTI come meglio individuati dalle planimetrie facenti parte del presente capitolato. In particolare il servizio consiste:

- A. Sfalcio dell'erba
- B. Decespugliamento scarpate stradali, fluviali
- C. Fornitura, piantumazione e bagnatura (n. 3 volte alla settimana) di essenze floreali in aiuole e fioriere come da allegato denominato LEGENDA LOTTO 3;

Sono comprese nell'appalto tutte le provviste ed opere, anche se non menzionate, occorrenti per dare il servizio completo in ogni sua parte ed eseguito a perfetta regola d'arte.

Il solo fatto di partecipare alla gara costituisce, da parte della ditta, l'esplicita dichiarazione di aver preso visione delle zone interessate dal servizio da espletare, del loro stato, sia come vegetazione e costituzione, comprese le condizioni di viabilità e accesso e di avere riconosciuto come eseguibili tutte le prestazioni comprese nell'appalto.

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica, infine, da parte dell'Appaltatore, la dichiarazione di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

## 2 - DURATA DELL'APPALTO

Il servizio ha durata di anni 4 (stagioni 2017 – 2018 – 2019 - 2020) a decorrere dalla data di consegna del servizio.

In ogni caso il contratto potrà essere risolto in qualsiasi momento qualora si rilevano carenze nell'esecuzione dei servizi che riguardano la necessaria cura e puntualità, ciò fatto salvo ogni ulteriore, eventuale risarcimento di danni.

L'Amministrazione si riserva la facoltà in caso di necessità di anticipare la consegna del servizio nelle more della stipula del contratto in oggetto.

Tempo utile per eseguire il servizio per ogni stagione:

- Sfalcio al raggiungimento dei 10 cm di altezza dell'erba nelle zone indicate nelle varie planimetrie;
- Zone in cui sono previsti **N. 3 tagli**: 1° taglio entro il 20/06, 2° taglio entro il 25/07, 3° taglio entro il 10/09;

## 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'Importo a base di gara annuo è pari ad:

- LOTTO 1 € **7.200,00** oltre IVA a corpo di cui € **500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2 € **8.300,00** oltre IVA a corpo di cui € **500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 3 € **11.500,00** oltre IVA a corpo di cui € **500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Oltre alle lavorazioni indicate nelle planimetrie allegato al presente capitolato, all'Impresa potranno essere affidati anche lavori in economia, applicando l'offerta percentuale di prezzi unitari del prezzario della Regione Piemonte.

## 4 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E PRESCRIZIONI TECNICHE

In linea generale il servizio in oggetto dell'appalto da eseguirsi su tutte le vie e strade del Capoluogo e delle Frazioni, nonché lungo le strade di accesso a quest'ultime (come individuato

sommariamente nelle allegate planimetrie) consistono in:

#### **A) SFALCIO DELL'ERBA**

Il servizio di sfalcio dell'erba dovrà essere eseguito con apposita falciatrice o rasaerba, con rifinitura a mano ai bordi delle aree, lungo i cordoli e le piantumazioni. Il servizio comprende anche lo sfalcio dei rovi ed arbusti dalle zone di sottobosco, taglio dei ricacci basali delle piante situate all'interno delle aree verdi e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Qualora si riscontrasse il danneggiamento di piante ed essenze situate all'interno delle aree verdi imputabile agli interventi di sfalcio dell'erba, l'impresa a sue spese, allo scopo di ridurre la possibilità di aggressione da parte di funghi agenti di carie del legno o di altre patologie, dovrà ricorrere alla disinfestazione e cicatrizzazione delle aree danneggiate con resine naturali e fungicidi oppure ricorrere alla sostituzione con essenza identica nel caso i danni fossero irreparabili.

#### **B) DECESPUGLIAMENTO SCARPATE E BORDI STRADALI E FLUVIALI**

Consiste nello sfalcio di erbe infestanti presenti nelle scarpate di tutte le strade comunali e fluviali, eseguito con mezzi meccanici per una larghezza di almeno 1,5 metri con l'ausilio di mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore e/o strumentazione quale decespugliatore, falce, pulizia, carico trasporto, smaltimento a discarica autorizzata di tutto il materiale rimosso dove richiesto dall'Ufficio Tecnico competente. Il servizio sarà eseguito anche su sede stradale in presenza continua di traffico, compresa perciò l'idonea segnaletica (cartelli, coni, ecc.) e ove occorra, con impianto semaforico mobile o segnalazione manuale per consentire la circolazione ai sensi unici alternati.

#### **C) FORNITURA, PIANTUMAZIONE, BAGNATURA E MANUTENZIONE AIUOLE E FIORIERE**

Consiste nella fornitura, piantumazione, bagnatura (n. 3 volte alla settimana), manutenzione delle aiuole e fioriere con sostituzione del terriccio, estirpamento di erbe infestanti e concimazione. Dovrà essere garantita la bagnatura delle essenze floreali nelle aiuole e nelle fioriere dislocate sul territorio almeno tre volte alla settimana. La tipologia delle essenze floreali e il quantitativo è indicato nell'allegato E LEGENDA appartenente al LOTTO 3 del presente capitolato. Le essenze floreali dovranno essere piantumate entro il 20/06 di ogni anno;

### **5 – FREQUENZA ANNUALE E SPECIFICHE DEL SERVIZIO**

Il numero di interventi e modalità per ciascuna zona è evidenziato nella legenda di ciascuna planimetria allegata al presente capitolato.

L'Amministrazione si riserva di disporre variazioni in più o in meno alle aree oggetto di intervento (contenute nel limite del 10% di quanto indicato nel presente capitolato e nelle allegate planimetrie) senza che questo dia diritto all'Appaltatore di pretendere compensi aggiuntivi per le prestazioni effettuate.

### **6 - OPERAZIONI DI PULIZIA**

Alla fine di ogni giornata di lavoro la ditta dovrà eseguire a proprie spese il servizio di pulizia e smaltimento del verde di risulta, da farsi con cura affinché nessun residuo rimanga sulle superfici erbose, onde evitare chiazze di marcescenza.

Per pulizia si intende anche la raccolta di rifiuti in genere, di eventuali sassi presenti nelle aree soggette alla manutenzione, che dovranno essere smaltiti a cura dell'impresa.

Le spese di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata o su altre aree autorizzate, sono a totale carico dell'Impresa appaltatrice; comunque tale materiale di risulta non potrà essere depositato nei cassonetti dei R.S.U., della raccolta differenziata o abbandonati su suolo.

### **7 - PROGRAMMA DEL SERVIZIO**

Il servizio in oggetto dovrà essere garantito, per l'intero periodo d'affidamento con soluzione di continuità, compresi i periodi di ferie o festività.

L'orario di esercizio dell'attività dovrà essere esclusivamente compreso dalle ore 8,00 alle ore 19,00, con una pausa di almeno un'ora tra le 12,00 e le ore 14,00.

Deroghe a tali orari potranno essere autorizzate solo dall'Ufficio Tecnico del Comune.

Ogni singolo intervento di cui all'art. 5 dovrà avere inizio entro 48 ore dalla richiesta disposta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed essere concluso entro dieci giorni lavorativi dall'inizio dello stesso, senza interruzioni, salvo eccezionali condizioni climatiche, che dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio Tecnico con le modalità di cui all'art. 10.

L'impresa dovrà comunicare via fax o mail ogni lunedì mattina il programma settimanale di lavoro previsto, indicando la tipologia del servizio che verrà svolto e il luogo.

L'Amministrazione si riserva il diritto di ordinare, tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione del servizio stesso nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere particolari senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

## **8 - RAPPRESENTANZA TECNICA DELL'IMPRESA**

Durante l'esecuzione del servizio l'impresa dovrà mantenere costantemente sul posto un proprio tecnico di provata esperienza, reperibile tramite apparecchio cellulare sempre attivo, al quale verranno comunicati eventuali ordini valevoli a tutti gli effetti.

Il servizio dovrà essere condotto con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'Impresa si è assunta in sede di gara e all'atto della stipulazione del contratto.

L'Ufficio Tecnico Comunale avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto al servizio che si dimostrasse incapace o inadempiente agli ordini dell'Ufficio stesso.

## **9 - RECAPITO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del contratto l'impresa dovrà eleggere domicilio nel luogo ove ha sede l'ufficio che ha la direzione e la sorveglianza del servizio; dovrà sempre aderire agli inviti che dall'Ufficio Tecnico Comunale venissero rivolti per sopralluoghi, constatazioni, ecc..

La Ditta appaltatrice del servizio dovrà essere munita di collegamento telefonico custodito, Fax, e-mail e disporre di collegamento con apparecchio telefonico cellulare onde garantire il tempestivo intervento in caso di necessità. E' esclusa ogni forma di segreteria automatica.

L'intervento dell'impresa appaltatrice, dovrà avvenire entro e non oltre 48 ore dalla chiamata o dalla richiesta.

## **10 - OBBLIGHI PARTICOLARI DELL'APPALTATORE**

Oltre agli obblighi previsti nel presente capitolato, l'appaltatore è tenuto a:

- segnalare immediatamente via e-mail all'Ufficio Tecnico Comunale tutte le circostanze ed inconvenienti riscontrati nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto che costituiscano un impedimento al regolare e puntuale svolgimento degli stessi;
- dare tempestiva comunicazione via e-mail, all' Ufficio Tecnico Comunale di qualsiasi interruzione o sospensione del servizio specificandone le ragioni nonché, seppur in via presuntiva, la durata.
- assicurare il servizio con proprio personale qualificato, tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo e dovrà comunicare al Comune i dati degli addetti che verranno utilizzati per l'espletamento del servizio o le sostituzioni di personale nel corso dell'anno;
- a prendere visione delle aree comunali e relative pertinenze ed accessori oggetto del presente servizio, nello stato di fatto in cui si trovano al momento della consegna degli stessi, si impegna a garantirne la loro adeguata manutenzione durante il periodo contrattuale.

## **11 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO - PENALE PER I RITARDI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei servizi restano quelli fissati all'art. 2 del presente capitolato.

Qualora qualsiasi termine o modalità per l'esecuzione del servizio, indicati nel presente capitolato, non fossero rispettati, l'impresa sarà passibile della penalità di € 150,00 (centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo circa i tempi di inizio e fine intervento.

In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali assunti, la Ditta ha l'obbligo di ovviare, in un termine stabilito e specificato nel relativo ordine di servizio dell'infrazione contestata, altrimenti l'appaltatore sarà passibile di un'ulteriore sanzione economica la quale resta fissata in € 250,00 (duecentocinquanta/00).

Le penalità stesse e gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione saranno trattenuti dal mandato di pagamento successivo alla contestazione dell'inadempienza.

Le penalità sopra indicate non esimono l'impresa dalle responsabilità civili e penali che la mancata esecuzione del servizio, nei termini di cui sopra, possa comportare.

## **12 - PAGAMENTI**

Il pagamento avverrà in due rate di pari importo con scadenza al 15/08 e al 15/10 dell'anno e sarà effettuato a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura dall'ufficio preposto alla effettiva liquidazione, previa acquisizione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale di D.U.R.C. regolare, come previsto dalla normativa vigente.

Non saranno tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente e che non corrispondono agli ordini dell' Ufficio Tecnico Comunale e non conformi al contratto.

## **13 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA**

La ditta appaltatrice dovrà eseguire i Servizi in oggetto assumendo in proprio, oltre le spese del personale dipendente, le spese per:

- Il rispetto delle prescrizioni relative alla sicurezza di cui al Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i. e delle norme vigenti per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, in particolare il D.P.R. 27.04.1955 n. 547 ed il nuovo Testo Unico sulla sicurezza negli ambienti di lavoro integrato con il decreto legislativo 3 agosto 2009 n. 106 correttivo del Testo Unico d. lgs. 81/08 pubblicato il 5 agosto 2009 sulla G.U. n. 180, suppl. ord. n. 142/I "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- La redazione e il deposito presso il Comune del Piano Operativo di Sicurezza della ditta;

- L'adozione nell'esecuzione dei lavori, delle cautele necessarie delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, al fine di evitare danni di qualsiasi genere. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore del servizio restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e Direzione dei Lavori;

- La fornitura e la manutenzione delle attrezzature occorrenti, di tipo adeguato alle lavorazioni da compiersi. L'assuntore del servizio sarà responsabile anche di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzi, sia a persone che a cose, nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato ed è quindi tenuto a manlevare il Comune, i Funzionari comunali e la Direzione Lavori da ogni e qualsivoglia pretesa ed azione che, a tale titolo, detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune stesso;

- Carburanti, lubrificanti, ricambi, riparazioni, materiale di consumo occorrenti per le attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio;

- Lo smaltimento del materiale di risulta, di pulizia delle aree interessate e dei marciapiedi esistenti in fregio alle aree oggetto di intervento, rimanendo escluso ogni qualsiasi costo a carico dell'Amministrazione appaltante oltre a quello derivante dall'esecuzione del contratto oggetto del presente Capitolato.

L'Impresa dovrà inoltre provvedere con propri mezzi:

1. all'apposizione in cantiere di apposita segnaletica con l'indicazione del servizio in esecuzione;
2. all'apposizione di apposita segnalazione, mediante cartelli, nei tratti stradali interessati dal servizio ove abbia a svolgersi il traffico ed in genere l'osservanza delle norme di polizia stradale ai sensi del vigente Codice della Strada.

3. Qualora l'entità dell'intervento richiedesse la chiusura parziale o totale di vie o strade, sarà cura dell'impresa appaltatrice provvedere in tempo utile (almeno 5 giorni prima), a richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale l'emissione di apposita ordinanza.

Sarà inoltre compito esclusivo dell'Impresa definire tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere con i proprietari ed i confinanti dei terreni occupati per il servizio, esonerando in tal modo l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità.

Quando l'Impresa non adempia a uno solo degli obblighi sopra citati, il Committente sarà in diritto - previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato dalla comunicazione - di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Impresa.

Saranno applicate le penali previste all'art. 10 del presente capitolato e con le stesse modalità, a seguito dal mancato rispetto agli obblighi, sopra descritti.

Le spese sostenute da questa Amministrazione e le stesse penali saranno trattenuti dal mandato di pagamento successivo alla contestazione dell'inadempienza.

#### **14 - MISURE DI SICUREZZA SUI POSTI DI LAVORO**

Dovranno, altresì, essere rispettate le norme vigenti per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, in particolare il D.P.R. 27.04.1955 n. 547 ed il nuovo Testo Unico sulla sicurezza negli ambienti di lavoro integrato con il decreto legislativo 3 agosto 2009 n. 106 correttivo del Testo Unico d. lgs. 81/08 pubblicato il 5 agosto 2009 sulla G.U. n. 180, suppl. ord. n. 142/l "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

L'Impresa, senza diritto ad alcun compenso, è tenuta a predisporre sui posti di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere.

Ogni più ampia responsabilità, in caso di inconvenienti o di infortuni, ricadrà pertanto sull'Impresa stessa, restando pienamente sollevato il Committente, nonché il suo personale preposto al controllo ed alla verifica del servizio.

Si precisa inoltre che, in caso di necessità, l'Impresa deve richiedere la effettiva autorizzazione ad operare in vicinanza di cavi elettrici direttamente agli appositi Enti (ENEL, TELECOM, Settore LL. PP. del Comune, ecc. ).

Il Piano Operativo di Sicurezza, nel caso fosse necessario, dovrà essere messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Impresa è inoltre obbligata a fornire gli operai degli indumenti idonei alla tipologia di lavoro nel rispetto delle norme antinfortunistiche e di prevenzione e dell'idonea cassetta medica da cantiere.

L'impresa dovrà garantire il pieno rispetto del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché l'osservanza scrupolosa delle leggi, regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla stipula del contratto) dalle Autorità competenti in materia di sicurezza, igiene del lavoro, Previdenza Sociale, ecc.

#### **15 - RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA**

L'Impresa a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità, dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita delle opere prese in appalto.

La circostanza che i lavori oggetto del servizio siano stati eseguiti alla presenza di dipendenti del Comune non costituirà ragione per esimere l'impresa dalla responsabilità e dall'obbligo di rifarli ogni qualvolta le venisse ordinato, essendo la stessa, fino al collaudo, garante di ogni difetto del lavoro, in rapporto agli obblighi contrattuali e alla sua manutenzione.

Non verrà accordato all'Impresa alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso del servizio.

## **16 - RESPONSABILITA' CIVILI - RISARCIMENTO DANNI OBBLIGHI DIVERSI – ASSICURAZIONE RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli obblighi relativi:

- all'adozione nell'esecuzione dei lavori delle cautele necessarie delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, al fine di evitare danni di qualsiasi genere;
- ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore dei lavori restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e Direzione dei Lavori;
- la fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso, parapetti e segnali;
- la copertura assicurativa della ditta per responsabilità civile e a copertura di danni arrecati a terzi; L'Impresa sarà responsabile anche di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzi, sia a persone che a cose, nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato Speciale ed è quindi tenuta a manlevare il Comune, i Funzionari Comunali e la Direzione Lavori da ogni qualsivoglia pretesa ed azione che, a tale titolo, detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune stesso e dei suoi dipendenti.

L'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza di assicurazione, con un massimale pari ad € 3.000.000,00, che copra i danni subiti dal Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso del servizio.

La polizza deve inoltre assicurare contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio; la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

### **ART. 17 – CAUZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, deve costituire la cauzione definitiva di cui all'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/16, in uno dei modi stabiliti dalla Legge, nella misura del 10% dell'importo del contratto al netto di Iva, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle spese che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente sostenere durante la gestione, a causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione del servizio da parte dell'aggiudicatario, ivi compreso il maggior prezzo che l'Amministrazione Comunale dovesse pagare qualora dovesse provvedere a diversa assegnazione dell'appalto aggiudicato all'aggiudicatario in caso di risoluzione del contratto per inadempienze della stessa.

La garanzia fideiussoria è aumentata nei casi e con le modalità di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/16.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione contraente.

Resta salvo per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui all'Amministrazione Comunale avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali anche dopo la scadenza del contratto.

Lo svincolo verrà autorizzato con apposito provvedimento, da adottarsi entro e non oltre tre mesi dalla scadenza del contratto in assenza di controversia.

Qualora l'appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza prevista, senza giustificato motivo, il Comune avrà la facoltà di rivalersi su tutto il deposito cauzionale, fatta salva ogni altra azione di risarcimento danni.

### **18 - REVISIONE PREZZI**

Il presente appalto non è soggetto a revisione prezzi.

## **19 - SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'Assuntore di subappaltare il servizio, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del presente foglio condizioni e risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione comunale.

In caso di infrazioni alle norme del presente Capitolato commesse dal subappaltatore, unico responsabile verso il Comune e verso i terzi si riterrà l'Assuntore del presente servizio.

## **20 – INIZIO DEL SERVIZIO IN PENDENZA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

In pendenza della stipula del contratto, il committente ha facoltà di procedere alla consegna all'appaltatore del servizio per consentire l'avvio della manutenzione delle aree soggette all'appalto.

L'appaltatore deve dare immediato corso al servizio, attenendosi alle indicazioni fornite dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla corretta esecuzione del servizio come riportato al presente capitolato.

In caso di mancata stipulazione del contratto, l'appaltatore ha diritto al pagamento di quanto abbia già eseguito.

## **21 - DEFINIZIONI DELLE CONTROVERSIE.**

Ai contratti stipulati con l'Amministrazione si applicano, ai fini della loro interpretazione, le norme generali dettate dagli art. 1362 e seguenti del Codice Civile.

Qualora insorgano controversie se ne dovrà dare comunicazione al Responsabile dell'UTC che propone una conciliazione per l'immediata soluzione della controversia medesima.

Qualora non si raggiunga un accordo entro trenta giorni dalla comunicazione, la soluzione è attribuita al giudice competente.

Il Foro competente è quello di Torino.

## **22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'impresa incorrerà nella risoluzione del contratto, pronunciata con determinazione del Responsabile dell'UTC, nei seguenti casi:

- 1) In caso di abituale negligenza o deficienza del servizio, a giudizio discrezionale dell'Amministrazione Comunale;
- 2) Quando l'appaltatore si rendesse colpevole di frode ed in caso di fallimento;
- 3) In caso di cessione tutto od in parte ad altri, sia direttamente che indirettamente, per interposta persona, i diritti e gli obblighi relativi al contratto;
- 4) Nel caso in cui l'appaltatore non provveda nei termini fissategli ad integrare la cauzione definitiva, di cui l'Amministrazione Comunale abbia deciso di valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione dell'appalto a norma dell'art. 21 del presente capitolato;

In tutti i casi di risoluzione sopra previsti, l'infrazione dovrà essere contestata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata all'Appaltatore, con assegnazione di un termine non inferiore a giorni 10 (dieci) per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

La determinazione riguardante la risoluzione del contratto, verrà notificata tramite raccomandata A.R. o posta elettronica certificata all'appaltatore ed eventualmente al fideiussore, procedendo poi:

- senza indugio all'incameramento della cauzione;
- ad un nuovo incanto a rischio e pericolo dell'aggiudicatario ovvero all'esecuzione d'ufficio anche tramite aggiudicazione all'impresa che segue nell'ordine di graduatoria della gara;
- alla rivalsa delle spese sostenute, al risarcimento del danno subito, ricorrendo eventualmente all'azione giudiziaria.

In qualsiasi caso si addivenga alla risoluzione del contratto, alla notifica del provvedimento potrà seguire immediatamente l'assunzione del servizio da parte del Comune per cui questo avrà



diritto, oltre che alla libera ed immediata disponibilità di quanto in uso dell'Appaltatore, (materiale ed attrezzi ancorché di proprietà dell'Appaltatore) e di avvalersene direttamente o tramite altra Impresa, per la continuità del servizio fino ad un nuovo affidamento.

### **23 - SPESE CONTRATTUALI ED ACCESSORIE**

Saranno a carico dell'Appaltatore tutte le spese di contratto, incluse quelle di bollo e di registro, nonché delle occorrenti copie del contratto e dei documenti ad esso allegati.

A carico dell'appaltatore saranno pure tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, a partire dalla consegna.

L'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) è in ogni caso a totale carico dell'Ente appaltante.

### **24 - SCADENZA DEL CONTRATTO - GESTIONE PROVVISORIA**

Cessando i rapporti con la Stazione Appaltante per scadenza naturale dell'appalto, la Ditta aggiudicataria sarà tenuta a proseguire nell'espletamento del servizio per tutto il tempo necessario per consentire all'Amministrazione Comunale di perfezionare gli atti amministrativi ed addivenire ad un nuovo affidamento della "Gestione" e comunque per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) decorrenti dalla data di scadenza del contratto stesso.

Per tale periodo, resteranno valide tutte le condizioni del contratto originario.

#### **ALLEGATI**

- **LOTTO 1** : allegato A Planimetrie, allegato B Legenda;
- **LOTTO 2**: allegato A Planimetrie, allegato B Planimetrie, allegato C Legenda;
- **LOTTO 3**: allegato A Planimetrie, allegato B Planimetrie, allegato C Planimetrie, allegato D Planimetrie, allegato E Legenda;
- 

**Pragelato**, lì 21/04/2017

Il Responsabile  
dell'Area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia  
Ing. Fabrizio RIVETTA